

Zarządzenie nr 726/III/2013
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 6 czerwca 2013r.

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 441, arkusz mapy 6, obręb Bolechowo stanowiącej własność Gminy Czerwonak na rzecz Operatora.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) w związku z art. 49 § 1 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 ze zmianami) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (DZ.U. Województwa Wielkopolskiego nr 61, poz. 836) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§1.

Postanawiam ustanowić służebność przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 441, o pow. 0.1900 ha, arkusz mapy 6, obręb Bolechowo, zapisanej w KW PO1P/00135239/3

- na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 (Rejon Dystrybucji Gniezno, ul. Wschodnia 49/51, 62-200 Gniezno)

§2.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 12 m² opisanej w §1 nieruchomości którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia, a korzystanie to polegać będzie na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, modernizacji oraz wymiany urządzeń i wprowadzania nowych obwodów energetycznych w pasie ustanowionej służebności.

§3.

Ustanowienie służebności następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 316,00 zł (netto) plus należny podatek VAT 388,68 zł brutto (słownie: trzysta osiemdziesiąt osiem złotych 68/100).

§4.

Traci moc zarządzenie nr 591/III/2013 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2013r.

§5.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 726/III/2013
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 6 czerwca 2013r.

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Spółki pod nazwą ENEA Operator - Rejon Dystrybucji Gniezno „ o wyrażenie zgody na budowę kablowej linii energetycznej SN 15-kV typu 3xYHAKXs 1x 70 mm² o długości 12 mb i średnicy kabla 0,0247m i linii energetycznej YAKY 4x 120 mm² o długości 12 mb i średnicy kabla 0,036 m. na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr : 441,arkusz mapy 6, obręb Bolechowo”

Ze względu na brak obowiązującego studium oraz miejscowego planu zagospodarowania Gminy Czerwonak przeznaczenie nieruchomości przyjęto zgodnie z jej faktycznym wykorzystaniem czyli jako droga.

Przedmiotowa działka nie została objęta Uchwałą nr 312/XLIII/209 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 września 2009r. o zaliczeniu ww. drogi do dróg publicznych.

Wobec powyższego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych przedmiotowa działka stanowi drogę wewnętrzną.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Z dniem 3 sierpnia 2008r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 18 maja 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2010r. Nr 40, poz. 222 ze zmianami) wprowadzając możliwość ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu. Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa. Stosownie do art. 305¹ ustawy nieruchomość może być obciążona na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Za ustanowienie służebności przesyłu właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia .

W przedmiotowym przypadku Spółka jako właściciel kablowej linii energetycznej SN 15 kV i kablowej linii energetycznej nn 0,4 kV niewątpliwie korzystać będzie z części nieruchomości nr 441 nie stanowiącej jej własności.

Zasadnym, zatem jest uregulowanie stanu faktycznego poprzez ustanowienie na rzecz Spółki ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu. Wykonywanie prawa służebności przesyłu ograniczone zostanie do części działki nr 441 i obejmuje korzystanie z gruntu, na którym zostanie wybudowana kablowa linia energetyczna SN - 15 kV i nn 0,4 kV i korzystanie to polegać będzie na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do pobudowanych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, modernizacji oraz wymiany urządzeń i wprowadzania nowych obwodów energetycznych w pasie ustanowionej służebności.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 316,00 netto tj. 388,68 zł (brutto).

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.