

Zarządzenie nr 744/III/2013
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 25 czerwca 2013r.

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 313/19, arkusz mapy 8, obręb Bolechowo-Osiedle, stanowiącej własność Gminy Czerwonak ,na rzecz Operatora.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) w związku z art. 49 § 1 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 ze zmianami) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (DZ.Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 61, poz. 836) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§1.

Postanawiam ustanowić służebność przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 313/19, o pow. 1.8573 ha, arkusz mapy 8, obręb Bolechowo-Osiedle, zapisanej w KW PO1P/00248115/3.

- na rzecz Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa z siedzibą przy ul. Za Groblą 8, w związku z zajęciem ich części pod lokalizację gazociągu śr/c Dz 63/40mm PE.

§2.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 1412 m², opisanej w §1 nieruchomości, którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia, a korzystanie to polegać będzie na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i wprowadzania nowych urządzeń w pasie ustanowionej służebności.

§3.

Ustanowienie służebności następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 11 965,00 zł (netto) plus należny podatek VAT tj. 14 716,95 zł brutto (słownie: czternaście tysięcy siedemset szesnaście zł 95/100).

§4.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 744/III/2013
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 25 czerwca 2013r.

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa „ o ustanowienie służebności przesyłu polegającej na budowie gazociągu śr/c Dz 63/40 mm na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 313/19, arkusz mapy 8, obręb Bolechowo-Osiedle”

Działka nr 313/19 leży w obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu dla terenu Promnice Południe, Bolechowo-Osiedle zatwierdzonym Uchwałą nr 385/LX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 września 2006r.

Zgodnie z ww. planem przedmiotowa działka przeznaczona jest pod drogi dojazdowe oznaczone symbolem (KD) i drogę lokalną oznaczoną symbolem (KL).

Przedmiotowa działka została objęta Uchwałą Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 sierpnia 2013r. o zaliczeniu dróg w miejscowości Kliny, Mielno, Dębogóra, Czerwonak, Miękowo, Promnice, Owińska, Bolechowo - Osiedle, Bolechówko, Kicin, do kategorii dróg gminnych. Uchwała ta zgodnie z obowiązującymi przepisami wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

W związku z powyższym na dzień dzisiejszy nie zmienił się status działki nr 313/19 i tak zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, stanowi ona nadal drogę wewnętrzną.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Z dniem 3 sierpnia 2008r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 18 maja 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2010r. Nr 40, poz. 222 ze zmianami) wprowadzając możliwość ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu. Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa. Stosownie do art. 305¹ ustawy nieruchomość może być obciążona na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Za ustanowienie służebności przesyłu właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia .

W przedmiotowym przypadku Spółka jako właściciel wybudowanego gazociągu śr/c Dz 63/40 mm PE, niewątpliwie korzystać będzie z części nieruchomości nr 313/19 niestanowiącej jej własności.

Zasadnym, zatem jest uregulowanie stanu faktycznego poprzez ustanowienie na rzecz Spółki ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu. Wykonywanie prawa służebności przesyłu ograniczone zostanie do części działki nr 313/19 i obejmuje korzystanie z gruntu, na którym zostanie wybudowany gazociąg śr/c Dz 63/40 mm PE, korzystanie to polegać będzie na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do pobudowanych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, modernizacji oraz wymiany urządzeń i wprowadzania nowych urządzeń w pasie ustanowionej służebności.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 11965,00 zł netto tj. 14 716,95 zł (brutto).

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.