

Zarządzenie Nr 746 /III / 2013

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 28 czerwca 2013 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 10. lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej w Czerwonaku.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i uchwały Nr 265/XXXII/2013 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej we wsi Czerwonak, zmienionej Uchwałą nr 295/XXXV/2013 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 czerwca 2013r., **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie:

- część działki nr 76/1, ark. mapy 5, obręb Czerwonak, o pow. 108 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00048250/9.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 746 / III /2013
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 28 czerwca 2013 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 76/1, o pow. 108 m², arkusz mapy 5, zapisana w KW nr PO1P/00048250/9, obręb Czerwonak - została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Rada Gminy Czerwonak, działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dnia 20 marca 2013 r. podjęła Uchwałę Nr 265/XXXII/2013, zmienioną Uchwałą Nr 295/XXXV/2013 z dnia 20 czerwca 2013 r., i wyraziła zgodę na wydzierżawienie na okres 10. lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej we wsi Czerwonak, a opisanej w załączniku do zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ

**nieruchomości zabudowanej, położonej we wsi Czerwonak,
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 76/1 , ark. mapy 5, o pow. 108 m ² , obręb Czerwonak, księga wieczysta nr PO1P/00048250/9;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku przy ul. Źródlanej (w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej w Czerwonaku) zabudowana budynkiem - pawilonem handlowym ;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - sposób zagospodarowania: zabudowana obiektem handlowym
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	[(56 m² x 5,10 zł / 1 m² gruntu pod pawilonem) + (52 m² x 1,00 zł/ za 1 m² pozostałego gruntu)] + obowiązująca stawka podatku VAT (czynsz płatny miesięcznie) - czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/III/2008 z dnia 13 października 2008r.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 10. (dziesięciu) lat (zgodnie z Uchwałą nr 265/XXXII /2013 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 marca 2013 r., zmienioną Uchwałą nr 295/XXX /2013 z dnia 20 czerwca 2013 r.)
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość zagospodarowana przez dotychczasowego wieloletniego Dzierżawcę – na nieruchomości znajdują się trwałe nakłady w postaci budynku – pawilonu handlowego;