

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Poznaniu
Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań
Tel.: +48 61 633 53 80 Fax.: +48 61 633 10 13
e-mail: sekretariat.poznan@pkp.pl
Wydział Zarządzania Mieniem I w Poznaniu
Tel.: +48 695 205 287
Fax: +48 61633 34 49
e-mail: Dawid.Wieczorek@pkp.pl



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Poznań, dnia 3 marca 2015 r.

UNP: 2015-0075827
NPO9.6144.161.2015.DW/2

Wójt Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

Dotyczy: wniosku o zaopiniowanie odstępstwa od art. 53 Ustawy o transporcie kolejowym oraz uzgodnienie projektu opracowania koncepcji oraz pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy, modernizacji i zagospodarowania budynku dworca w Czerwonaku wraz z zabudowaniami przyległymi i infrastrukturą zewnętrzną, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 2/4, obręb Czerwonak, gmina Czerwonak przy ulicy Gdyńskiej w Czerwonaku.

W odpowiedzi na wniosek Pana Piotra Staszewskiego z dnia 6 lutego 2015 roku, firma Michnowicz Staszewski Architekci z siedzibą w Poznaniu, ul Dąbrówki 2B/4, 61-501 Poznań, o uzgodnienie inwestycji i odstępstwa od art. 53 Ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 86, poz. 789 z późn. zmianami) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych, zwanej dalej: Ustawą, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu postanawia:

uzgodnić lokalizację i odstępstwo od wskazanej Ustawy

dla inwestycji polegającej na modernizacji, przebudowie i zagospodarowania budynku dworca w Czerwonaku wraz z zabudowaniami przyległymi i infrastrukturą zewnętrzną planowanej do realizacji na działce oznaczonej nr ewid. 2/4, obręb Czerwonak, gmina Czerwonak, pow. poznański, w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego stanowiącego działkę o nr ewid. 2/1, ark. 7, obręb Czerwonak, gmina Czerwonak, pow. poznański, woj. wielkopolskie; stanowiące kolejowy teren zamknięty w oparciu o Decyzję nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 roku w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Ur. MliR z 27 marca 2014 r., poz. 25).

Wnioskodawca, w związku z udzielonym odstępstwem od Ustawy, przyjmuje do wiadomości, iż z powodu zbliżenia się z planowaną inwestycją do terenu kolejowego zobowiązany jest do zastosowania środków technicznych gwarantujących spełnienie przepisów:

1. Ustawy z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 86, poz. 789 z późniejszymi zmianami),
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690),
3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 roku nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
4. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (D. U. nr 120 poz. 826),
5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 roku w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 153, poz. 955)

W przypadku zastosowania niewystarczających rozwiązań, Inwestor nie może wnosić jakichkolwiek roszczeń, a Spółki Grupy PKP nie będą ponosić odpowiedzialności wynikających z uciążliwościami typu: hałas, wibracje, pękanie nawierzchni, budynków lub budowli itp., wynikających z prowadzenia ruchu kolejowego.

W sytuacji, gdy budowa jakichkolwiek obiektów budowlanych przewidywanych do realizacji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy spowoduje konieczność wejścia na grunty kolejowe należy przed jej realizacją na etapie opracowania projektów uzyskać uzgodnienie od Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej znajdującego się przy PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań.

Z uwagi na prowadzenie przedmiotowej inwestycji, a w przyszłości na użytkowanie naniesionej infrastruktury, budynków i budowli, Inwestor zobowiązuje się, iż nie będzie: w jakikolwiek sposób odprowadzał wód opadowych i innych nieczystości na tereny kolejowe oraz korzystał z kolejowych urządzeń odwadniających.

DIREKTOR REGIONALNY
ds. Ewidencji Nieruchomości
Grażyna Nidzińska

Załącznik:

1. 1. egz. dokumentacji technicznej dla opracowania koncepcji oraz pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy, modernizacji i zagospodarowania budynku dworca w Czerwonaku wraz z zabudowaniami przyległymi i infrastrukturą zewnętrzną – działka o nr ewid. 2/4, obręb Czerwonak, gmina Czerwonak

Otrzymują:

1. Sz. P. Piotr Staszewski
Michnowicz Staszewski Architekci
ul. Dąbrówki 2B/4, 61-501 Poznań
2. A/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak

Sprawę prowadzi:
Dawid Wieczorek
starszy specjalista