

## Zarządzenie Nr 773 /III/ 2013

### Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 24 lipca 2013 r.

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Owińskach, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak.**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

#### § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, stanowiącą własność Skarbu Państwa, będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie:

**- część działki nr 113/11, ark. mapy 9, obręb Owińska, o pow. 122 m<sup>2</sup>,**

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00289147/5;

**- część działki nr 113/13, ark. mapy 9, obręb Owińska, o pow. 175 m<sup>2</sup>,**

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00289148/2.

#### § 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

#### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

#### § 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 773 /III /2013**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 24 lipca 2013 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 113/11, ark. mapy 9, obręb Owińska, o pow. 122 m<sup>2</sup>,  
dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00289147/5,
- część działki nr 113/13, ark. mapy 9, obręb Owińska, o pow. 175 m<sup>2</sup>,  
dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00289148/2,

została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

*Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie dodatkowy dochód do budżetu Gminy Czerwonak.*

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**W Y K A Z**

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak, położonej w Owińskach, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

<b>1.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości:</b>	obręb Owińska: arkusz mapy 9 - część działki nr 113/11, o pow. 122 m <sup>2</sup> , księga wieczysta nr PO1P/00289147/5, - część działki nr 113/13, o pow. 175 m <sup>2</sup> , księga wieczysta nr PO1P/00289148/2,
<b>2.</b>	<b>Opis nieruchomości:</b>	- działka położona przy ul. Dworcowej 4 w Owińskach (wytyczone geodezyjnie części nieruchomości zabudowane są budynkiem – pawilonem „Kwiaciarni”, a znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku dawnego Dworca Kolejowego w Owińskach);
<b>3.</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:</b>	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren wyznaczony jako zamknięty, oznaczony symbolem „KK”- teren kolei;  - <b>teren zagospodarowany pod działalność handlową ;</b>
<b>4.</b>	<b>Stawka czynszu dzierżawnego:</b>	<b>[(32 m<sup>2</sup> x 5,10zł/ 1m<sup>2</sup>) + (265 m<sup>2</sup> x 1,00zł )] + należna stawka podatku VAT (czynsz dzierżawny płatny miesięcznie);</b>  - <i>czynsz ustalany zgodnie z tabelą stawek z Zarządzenia Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającego go Zarządzenia Nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008r.</i>
<b>5.</b>	<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	- <b>do 15 dnia każdego miesiąca</b>
<b>6.</b>	<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	- <b>na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;</b>
<b>7.</b>	<b>Okres dzierżawy:</b>	- <b>dzierżawa na okres 6. (sześciu ) miesięcy;</b>
<b>8.</b>	<b>Informacje dodatkowe:</b>	- wytyczone geodezyjnie części nieruchomości, o łącznej pow. 297 m <sup>2</sup> , zabudowane są obiektem handlowym (Kwiaciarnia) o pow. 32 m <sup>2</sup> , wzniesionym ze środków własnych dotychczasowego Dzierżawcy ( wieloletnia dzierżawa z PKP);