

Zarządzenie Nr 79 /2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 23 marca 2015 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwonaku.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną we wsi Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie:

- część działki nr 41/4 oraz część działki nr 41/3, arkusz mapy 1, o łącznej powierzchni 868 m², obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00297174/2.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 79 / 2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 23 marca 2015 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 41/4, oraz część działki nr 41/3, arkusz mapy 1, zapisana KW nr PO1P/00297174/2, obręb Czerwonak,
została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 41/4 oraz część działki nr 44/3, ark. mapy 1, obręb Czerwonak, o łącznej powierzchni 868 m ² , KW nr PO1P/00297174/2;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej 87, zabudowana obiektem murowanym;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu wsi Czerwonak brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; -sposób zagospodarowania: pod zaplecze usługowo-magazynowe
4.	Czynsz dzierżawny:	[(114 m² x 1,60 zł/m²) + (754 m² x 0,06 zł / m²)] plus obowiązująca stawka podatku VAT * (czynsz płatny miesięcznie) - czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r.w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającego go Zarządzenia nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008r. oraz Zarządzenia nr 6/2015 z dnia 14.01.2015 r.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres (.....)
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość zabudowana obiektem stanowiącym własność osoby fizycznej wnioskującej o dzierżawę