

Zarządzenie Nr 793 /III / 2013

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 22 sierpnia 2013 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 15 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej w Czerwonaku.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) i uchwały Nr 294XXXV/2013 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej we wsi Czerwonak, **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie:

- część działki nr 16, ark. mapy 4, obręb Czerwonak, o pow. ca 200 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 793 / III /2013
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 22 sierpnia 2013 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia:

- część działki nr 16, o pow. ca 200 m², arkusz mapy 4, zapisana w KW nr PO1P/00108918/9, obręb Czerwonak - została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Rada Gminy Czerwonak, działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dnia 20 czerwca 2013 r. podjęła Uchwałę Nr 294/XXXV/2013 i wyraziła zgodę na wdzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej we wsi Czerwonak, a opisanej w załączniku do zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ

**nieruchomości zabudowanej, położonej we wsi Czerwonak,
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 15 lat , w trybie bezprzetargowym**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 16 , ark. mapy 4, o pow. ca 200 m ² , obręb Czerwonak, księga wieczysta nr PO1P/00108918/9;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku przy ul. Źródlanej 39 (na zapleczu budynku Urzędu Gminy Czerwonak);
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - sposób zagospodarowania: zagospodarowana pod usługi telekomunikacyjne – instalacje telekomunikacyjne dla celów telefonii komórkowej ;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	2.048,02 zł + należny podatek VAT (czynsz płatny miesięcznie) - czynsz będzie waloryzowany po każdym kolejnych 12. miesiącach obowiązywania Umowy, bez konieczności zmiany Umowy, o publikowany przez GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres poprzednich 12. miesięcy kalendarzowych. Do kwoty tej doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- Czynsz będzie waloryzowany po każdym kolejnych 12. miesiącach obowiązywania Umowy, bez konieczności zmiany Umowy, o publikowany przez GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres poprzednich 12. miesięcy kalendarzowych. Do kwoty tej doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 15 (piętnastu) lat (zgodnie z Uchwałą nr 294/XXXV /2013 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 czerwca 2013 r.)
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość zagospodarowana przez dotychczasowego wieloletniego Dzierżawcę (nieprzerwanie od 10. lat) – na nieruchomości znajdują się trwałe nakłady w postaci stacji bazowej telefonii komórkowej 32011 Czerwonak;