

ZARZĄDZENIE Nr 796 / III / 2013
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 30 sierpnia 2013r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Bolechowo - Osiedle w trybie II ustnych przetargów nieograniczonych.

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie II ustnych przetargów nieograniczonych nieruchomości położone we wsi Bolechowo - Osiedle, oznaczone geodezyjnie:

obręb Bolechowo - Osiedle, arkusz mapy 2

- dz. nr 535, o pow. 1226 m², KW PO1P/00125289/5;
- dz. nr 536, o pow. 1192m², KW PO1P/00125289/5;
- dz. nr 538, o pow. 1123 m², KW PO1P/00125289/5;
- dz. nr 539, o pow. 1123 m², KW PO1P/00125289/5;
- dz. nr 540, o pow. 1123 m², KW PO1P/00125289/5;
- dz. nr 531, o pow. 1099 m², KW PO1P/00125289/5
razem z działką nr 9/3, o pow. 85 m², KW PO1P/00120417/7,
o łącznej powierzchni 1184 m²;
- dz. nr 532, o pow. 1099 m², KW PO1P/00125289/5
razem z dz. nr 9/3, o pow. 85 m² KW PO1P/00120417/7,
o łącznej powierzchni 1184 m²;

stanowiące własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 w wysokości obniżonej o 15% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wyjściowa w pierwszych przetargach.

§ 3.

Ogłoszenie, zorganizowanie i przeprowadzenie II przetargów nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszych przetargów tj. od dnia 17 czerwca 2013r.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 796 / III / 2013
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 30 sierpnia 2013r.

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice - Północ zatwierdzonym Uchwałą Nr 377/LXII/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 sierpnia 2002r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 121 z dnia 8 października 2002r. poz. 3373:

- działki oznaczone geodezyjnie jako nr 531 łącznie z dz. 9/3, 532 łącznie z dz. nr 9/2, 535, 536, 538, 539, 540 obręb Bolechowo- Osiedle, arkusz mapy 2, leżą w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą - „Mj,G”.

Nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako dz. 531 łącznie z dz. 9/3, oraz 532 łącznie z dz. 9/2 ujęte zostały w planie wykorzystania zasobu na lata 2012-2014 - Zarządzenie Wójta nr 356/III/2012 z dnia 2 marca 2012r.

Pierwsze przetargi zorganizowane i przeprowadzone przez Wójta Gminy zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie drugich ustnych przetargów nieograniczonych z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej dla nieruchomości opisanych w § 1 zarządzenia o 15% w stosunku do cen określonych w pierwszym przetargu ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych inwestorów zbywanymi nieruchomościami.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 531 , o pow. 1099 m ² obr. Bolechowo-Osiedle, ark. m. 2 KW PO1P/00125289/5; dz. nr 9/3 , o pow. 85 m ² obr. Bolechowo-Osiedle, ark. m. 2 KW PO1P/00120417/7, o łącznej pow. 1184 m²	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą „Mj,G”.</p> <p>Nieruchomość położona jest w nowym niezabudowanym kompleksie działek budowlanych położonych w obrębie Bolechowo – Osiedle w rejonie ulicy Leśnej i nowej ulicy Olchowej. Od południowego – zachodu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast od północnego-wschodu – tereny działalności gospodarczej. Z pozostałych stron tereny niezagospodarowane, częściowo zadrzewione.</p> <p>Działka ma regularny, prostokątny kształt. Powierzchna jest niezagospodarowana i stosunkowo równa, porośnięta roślinnością trawiastą. Działka nieuzbrojona, ma dostęp do geodezyjnie wyznaczonych, ale nieurzędzonych dróg.</p>	W sąsiedztwie znajduje się uzbrojenie (sieć energetyczna oraz kanalizacja).	129.072,50 zł
2.	dz. nr 532 , o pow. 1099 m ² obr. Bolechowo-Osiedle, ark. m. 2 KW PO1P/00125289/5; dz. nr 9/2 , o pow. 85 m ² obr. Bolechowo-Osiedle, ark. m. 2 KW PO1P/00120417/7, o łącznej pow. 1184 m²	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą „Mj,G”.</p> <p>Nieruchomość położona jest w nowym niezabudowanym kompleksie działek budowlanych położonych w obrębie Bolechowo – Osiedle w rejonie ulicy Leśnej i nowej ulicy Olchowej. Od południowego – zachodu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast od północnego-wschodu – tereny działalności gospodarczej. Z pozostałych stron tereny niezagospodarowane, częściowo zadrzewione.</p> <p>Działka ma regularny, prostokątny kształt. Powierzchna jest</p>	j. w.	129.072,50 zł

		niezagospodarowana i stosunkowo równa, porośnięta roślinnością trawiastą. Działka nieuzbrojona, ma dostęp do geodezyjnie wyznaczonych, ale nieurządzonych dróg.		
3.	dz. nr 535 , o pow. 1226 m² obręb Bolechowo – Osiedle, arkusz mapy 2, KW PO1P/00125289/5	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą „Mj,G”. Nieruchomość położona jest w nowym niezabudowanym kompleksie działek budowlanych położonych w obrębie Bolechowo – Osiedle w rejonie ulicy Leśnej i nowej ulicy Olchowej. Od południowego – zachodu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast od północnego-wschodu – zabudowania działalności gospodarczej. Z pozostałych stron tereny niezagospodarowane, częściowo zadrzewione. Działka ma regularny, prostokątny kształt. Powierzchna jest niezagospodarowana i stosunkowo równa, porośnięta roślinnością trawiastą. Działka nieuzbrojona, ma dostęp do geodezyjnie wyznaczonych, ale nieurządzonych dróg.	j. w.	133.577,50 zł
4.	dz. nr 536 , o pow. 1192 m² obręb Bolechowo – Osiedle, arkusz mapy 2, KW PO1P/00125289/5		j. w.	129.922,50 zł
5.	dz. nr 538 , o pow. 1123 m² obręb Bolechowo – Osiedle, arkusz mapy 2, KW PO1P/00125289/5		j. w.	122.485,00 zł

6.	dz. nr 539 , o pow. 1123 m² obręb Bolechowo – Osiedle, arkusz mapy 2, KW PO1P/00125289/5	j. w.	j. w.	122.485,00 zł
7.	dz. nr 540 , o pow. 1123 m² obręb Bolechowo – Osiedle, arkusz mapy 2, KW PO1P/00125289/5	j. w.	j. w.	122.485,00 zł

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upływa z dniem 6 maja 2013r.

Informacje dodatkowe:

1. Działki położone się we wsi Bolechowo - Osiedle, przy granicy z Promnicami.
2. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej oraz w budowie, tereny leśne i niezabudowane, dalej zabudowa przemysłowa..
3. W dziale III księgi wieczystej PO1P/00120417/7 wpisana służebność przesyłu na rzecz Enei Operatora Spółki z o.o. polegająca na stałym dostępie do należącej do wspomnianego przedsiębiorcy linii energetycznej w celu dokonywania jej konserwacji i napraw (dot. dz. nr 9/3 i 9/2).
4. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.