

ZARZĄDZENIE Nr 797 / III / 2013
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 30 sierpnia 2013r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Promnice w trybie III przetargów ustnych nieograniczonych.

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie III ustnych przetargów nieograniczonych, nieruchomości położone we wsi Promnice, oznaczone geodezyjnie:

obręb Promnice, arkusz mapy 4

- dz. nr 274/5, o pow. 689 m², KW PO1P/00125289/5;

- dz. nr 274/7, o pow. 2807 m², KW PO1P/00125289/5;

stanowiące własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Ustala się ceny sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 w wysokości:

- obniżonej o 15% dla działki **nr 274/7** w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wyjściowa w pierwszym przetargu;

- obniżonej o 25 % dla działki **nr 274/5** w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wyjściowa w pierwszym przetargu.

§ 3.

Ogłoszenie, zorganizowanie i przeprowadzenie III przetargów nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 17 czerwca 2013r.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 797/ III / 2013
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 30 sierpnia 2013r.

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice-Północ, zatwierdzonym uchwałą Nr 377/LXII/02 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 sierpnia 2002r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 121 z dnia 8 października 2002 r. poz. 3373 i zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Północ, zatwierdzonym uchwałą Nr 383/LIX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 sierpnia 2006r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 189 z dnia 7 grudnia 2006 r. poz. 4450:

- działka 274/5, obręb Promnice, leży w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „Mj”;
- działka 274/7, obręb Promnice, leży w terenie przeznaczonym pod teren usług z zielenią towarzyszącą „U”.

Nieruchomości wymienione w niniejszym Zarządzeniu ujęte zostały w planie wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych na lata 2012-2014 - Zarządzenie Wójta Gminy Czerwonak nr 356/III/2012 z dnia 2 marca 2012r.

Pierwsze i drugie przetargi zorganizowane i przeprowadzone przez Wójta Gminy zakończyły się wynikami negatywnymi z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie trzecich ustnych przetargów nieograniczonych z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej dla nieruchomości opisanych w § 1 zarządzenia o 15% (dz. nr 274/7) i o 25% (dz. nr 274/5) w stosunku do cen określonych w pierwszym przetargu ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych inwestorów zbywanymi nieruchomościami.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.