

**ZARZĄDZENIE Nr 798 /III / 2013**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 30 sierpnia 2013 r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Koziegłowach w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37. ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie:

**obręb Koziegłowy, arkusz mapy 8**

**- dz. nr 85/8, o pow. 631 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00201694/4**

**stanowiące własność Gminy Czerwonak**

**§ 2.**

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3.**

1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenie powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

**§ 5**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 798 / III / 2013**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 30 sierpnia 2013 r.**

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Gminy Czerwonak. Dla terenu nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyrokiem z dnia 18 lipca 2012r. sygn. akt II SA/Po 368/12 Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu stwierdził, że uchwała Rady Gminy 406/LVII/2010 z dnia 16.09.2010r. została wydana z naruszeniem prawa i nie może być wykonana. Uchwałą Nr 189/XXV/2012 z dnia 20.09.2012r. Rada Gminy Czerwonak postanowiła wnieść skargę kasacyjną od wyroku WSA. Gmina Czerwonak dnia 22 września 2012r. wniosła skargę kasacyjną od wyroku WSA do NSA. W związku z zapisem art. 154 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość została wyceniona zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania, jako tereny infrastrukturalne.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 798 / III / 2013  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 30 sierpnia 2013 r.**

**Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Koziegłowach,  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Lp</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości</b>	<b>uzbrojenie terenu</b>	<b>Cena działki brutto (w zł)</b>
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 85/8, pow. 631 m <sup>2</sup> obręb Koziegłowy, ark. m. 8 KW PO1P/00201694/4	- nieruchomość gruntowa ;zabudowana, użytkowana jako tereny infrastrukturalne; - teren ogrodzony i zabudowany kontenerową stacją redukcyjną gazu oraz małym blaszanym obiektem gospodarczym; - działka posiada regularny kształt, zbliżony do kwadratu oraz płaską powierzchnię; - położona przy północno-zachodnim skraju Osiedla Leśnego w Koziegłowach; - sąsiaduje od południowego - wschodu z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, od wschodu z parkingami strzeżonymi, natomiast z pozostałych stron z gruntami niezagospodarowanymi;	- w zasięgu dostęp do infrastruktury technicznej	<b>114.250,00 zł</b>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze. zm.) upływa z dniem 15 października 2013r.

**Informacje dodatkowe:**

1. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojazd odbywa się utwardzoną płytami betonowymi drogą wewnętrzną poprzez działki sąsiednie od wschodu. W przypadku ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na działkach oznaczonych geodezyjnie jako nr 85/3 i 85/9 obręb Koziegłowy, arkusz mapy 8, wartość rynkowa prawa służebności określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosić będzie 55.900,00 zł netto plus należny podatek VAT.
2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.