

**ZARZĄDZENIE Nr 799/ III / 2013**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 30 sierpnia 2013r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we wsi Promnice, w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną we wsi Promnice, oznaczoną geodezyjnie:

**obręb Promnice, arkusz mapy 3**

**- dz. nr 36/50, o pow. 10 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00044512/6;**

**stanowiącą własność Gminy Czerwonak**

**§ 2.**

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3.**

1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenie powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

**§ 5**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 799 / III / 2013**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 30 sierpnia 2013r.**

Nieruchomość, opisana w § 1 zarządzenia i objęta wykazem, stanowiącym załącznik do zarządzenia, jest własnością Gminy Czerwonak i przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Promnice - Północ, zatwierdzonym uchwałą Nr 377/LXII/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 sierpnia 2002r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 121 z dnia 8 października 2002r. poz. 3373 pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem „Mj”.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 799 / III / 2013  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 30 sierpnia 2013r.**

**Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej we wsi Promnice,  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości</b>	<b>Uzbrojenie terenu</b>	<b>Cena działki brutto (w zł)</b>
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 36/50, o pow. 10 m <sup>2</sup> obręb Promnice, ark. mapy 3 KW PO1P /00044512/6	Przeznaczenie w planie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – „Mj”. Nieruchomość ze względu na swoje parametry techniczne powinna stanowić łączność gospodarczą z działką sąsiednią.	Pełna sieć uzbrojenia od strony północnej	<b>2.700,00 zł</b>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze. zm.) upływa z dniem 15 października 2013r.

**Informacje dodatkowe:**

1. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana z dostępem do drogi (ulica Klonowa - nieutwardzona).
2. W sąsiedztwie nieruchomości nowa zabudowa mieszkalna oraz atrakcyjne tereny leśne.
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe - których wysokość określi notariusz.