

Zarządzenie Nr 8 /2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 20 stycznia 2015 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Owińskach, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy**

Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, stanowiącą własność Skarbu Państwa, będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie:

- część działki nr 113/11, ark. mapy 9, obręb Owińska, o pow. 122 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00289147/5;
- część działki nr 113/13, ark. mapy 9, obręb Owińska, o pow. 175 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00289148/2.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 8 /2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 20 stycznia 2015 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 113/11, ark. mapy 9, obręb Owińska, o pow. 122 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00289147/5,
- część działki nr 113/13, ark. mapy 9, obręb Owińska, o pow. 175 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00289148/2,

została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia. Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie dodatkowy dochód do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 8 / 2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 20 stycznia 2015 r.**

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak, położonej w Owińskach, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	obręb Owińska: arkusz mapy 9 - część działki nr 113/11, o pow. 122 m ² , księga wieczysta nr PO1P/00289147/5, - część działki nr 113/13, o pow. 175 m ² , księga wieczysta nr PO1P/00289148/2,
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona przy ul. Dworcowej 4 w Owińskach (wytyczone geodezyjnie części nieruchomości zabudowane są budynkiem – pawilonem „Kwiaciarni”, a znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku dawnego Dworca Kolejowego w Owińskach);
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren wyznaczony jako zamknięty, oznaczony symbolem „KK”- teren kolei; - teren zagospodarowany pod działalność handlową ;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	[(32 m² x 5,10zł/ 1m²) + (265 m² x 1,00zł)] + należna stawka podatku VAT (czynsz dzierżawny płatny miesięcznie); - <i>czynsz ustalany zgodnie z tabelą stawek z Zarządzenia Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającego go Zarządzenia Nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008r.</i>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres: 1 (jednego) roku;
8.	Informacje dodatkowe:	- wytyczone geodezyjnie części nieruchomości, o łącznej pow. 297 m ² , zabudowane są obiektem handlowym (Kwiaciarnia) o pow. 32 m ² , wzniesionym ze środków własnych dotychczasowego Dzierżawcy (wieloletnia dzierżawa z PKP SA);