

**ZARZĄDZENIE Nr 803/ III / 2013**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 5 września 2013r.**

**w sprawie: zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych we wsi Bolechowo-Osiedle, przeznaczonych do zbycia w trybie I przetargów ustnych nieograniczonych.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009, Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do zbycia w trybie I przetargów ustnych nieograniczonych prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonych we wsi Bolechowo-Osiedle, oznaczonych geodezyjnie:

**obręb Bolechowo - Osiedle, arkusz mapy 8**

- dz. nr 306/2 o pow. 809 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00108725/9
- dz. nr 306/11 o pow. 788 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00108725/9.

**§ 2.**

Zbycie prawa użytkowania wieczystego do w/w nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3.**

1. Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenie powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

**§ 5**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do ZARZĄDZENIA Nr 803/ III / 2013**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 5 września 2013r.**

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia, będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak, przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Południe – Bolechowo-Osiedle zatwierdzonym Uchwałą Nr 385/LX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21.09.2006r ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 07.12.2006r, Nr 189, poz. 4452 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – „3Mn”.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 306/11 ujęta została w planie wykorzystania zasobu na lata 2012-2014 - Zarządzenie Wójta nr 356/III/2012 z dnia 2 marca 2012r.

Zbycie nieruchomości w trybie przetargów ustnych nieograniczonych ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 803 / III / 2013  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 5 września 2013r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych we wsi Bolechowo-Osiedle,**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie I przetargów ustnych nieograniczonych**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Właściciel	Użytkownik wieczysty	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	dz. nr 306/11, o pow. 788 m <sup>2</sup> obręb Bolechowo – Osiedle, arkusz mapy 8 KW PO1P/00108725/9	Skarb Państwa	Gmina Czerwonak	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – „3Mn”. - działka położona na rogu ulic Ogrodowej i Owocowej; - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta (ze ściętym narożnikiem od strony skrzyżowania); - teren nieurządzony, zachwaszczony, na działce skupisko brzoź; - dostęp do drogi utwardzonej prowizorycznie oraz pełnej sieci uzbrojenia;	- kanalizacja, - prąd, - woda, - gaz w ulicy Ogrodowej	<b>98.950,00</b>
2.	dz. nr 306/2, o pow. 809m <sup>2</sup> obręb Bolechowo – Osiedle, arkusz mapy 8 KW PO1P/00108725/9	Skarb Państwa	Gmina Czerwonak	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – „3Mn”. - działka położona na rogu ulic Świerczewskiego i Ogrodowej; - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta (ze ściętym narożnikiem od strony skrzyżowania); - teren nieurządzony, zachwaszczony, w części małe wzniesienie; - dostęp do drogi utwardzonej prowizorycznie oraz pełnej sieci uzbrojenia;	- kanalizacja, - prąd, - woda, - gaz w ulicy Ogrodowej	<b>102.400,00</b>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upływa z dniem 22 października 2013r.

**Informacje dodatkowe:**

1. Działki zlokalizowane w kompleksie zabudowy mieszkaniowej ( w sąsiedztwie nowa i starsza zabudowa).
2. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe wynosi 1 % od ceny nieruchomości (zgodnie z art. 72 w/cyt. ustawy).
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.