

**Zarządzenie Nr 804 / III / 2013**

**Wójta Gminy Czerwonak**

**z dnia 06 września 2013 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 10. lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Koziegłowach**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) i uchwały Nr 301/XXXVI/2013 Rady Gminy Czerwonak z dnia 8 sierpnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3. lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Koziegłowach, **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie:

- działka nr 107/93 , część działki nr 107/94, arkusz mapy 13, obręb Koziegłowy, o łącznej powierzchni 4.800 m<sup>2</sup>,

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00108321/7.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e**  
**do Zarządzenia Nr 804 / III /2013**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 06 września 2013 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- działka nr 107/93 , część działki nr 107/94, arkusz mapy 13, obręb Koziegłowy, o łącznej powierzchni 4.800 m<sup>2</sup>, zapisana w KW nr PO1P/00108918/9, obręb Czerwonak - została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Rada Gminy Czerwonak, działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dnia 8 sierpnia 2013 r. podjęła Uchwałę Nr 301/XXXVI/2013 i wyraziła zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3. lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości, położonej we wsi Koziegłowy , a opisanej w załączniku do zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

## WYKAZ

nieruchomości zabudowanej, położonej we wsi Czerwonak,  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10. lat , w trybie bezprzetargowym

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 107/93 oraz część działki nr 107/94 , ark. mapy 13, o pow. łącznej powierzchni 4.800 m <sup>2</sup> , obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00108321/7;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Koziegłowach przy ul. Poznańskiej;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;  - <b>sposób zagospodarowania: nieruchomość z urządzonym parkingiem strzeżonym;</b>
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	<b>( 4.800 m<sup>2</sup> x 0,40 zł ) plus należny podatek VAT</b> (czynsz płacony miesięcznie);  - <i>czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008r.</i>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- <b>do 15 dnia każdego miesiąca</b>
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- <i>na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego</i>
7.	Okres dzierżawy:	- <b>dzierżawa na okres 10. (dziesięciu ) lat</b>  <b>( zgodnie z Uchwałą nr 301/XXXVI /2013 Rady Gminy Czerwonak z dnia 8 sierpnia 2013 r.)</b>
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość z urządzonym parkingiem strzeżonym , położona w bezpośrednim sąsiedztwie budynków wielorodzinnych , stanowiących własność CzTBS-u;