

**Zarządzenie Nr 807 / III / 2013**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 10 września 2013 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koziegłowach w trybie II przetargu pisemnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie II pisemnego przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie:

**- część działek: nr 102/13 i nr 103/14, ark. mapy 10, obręb Koziegłowy, o łącznej pow. 5.876 m<sup>2</sup>, KW nr PO1P/00005854/0.**

**§ 2.**

Ustala się stawkę czynszu miesięcznego nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości obniżonej o 25% w stosunku do stawki miesięcznego czynszu ustalonej jako stawka wyjściowa w pierwszym pisemnym przetargu nieograniczonym.

**§ 3.**

Ogłoszenie, zorganizowanie i przeprowadzenie II przetargu nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 9 sierpnia 2013r.

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 5.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 807 /III/2013**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 10 września 2013 r.**

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia jest własnością Gminy Czerwonak. Dla terenu nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia: obejmuje część działki nr 103/14 oraz część działki nr 102/13, ark. mapy 10, o pow. łącznej 5.876 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, zagospodarowana jest jako parking strzeżony.

Pierwszy przetarg zorganizowany i przeprowadzony przez Wójta Gminy zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie drugiego pisemnego przetargu nieograniczonego z jednoczesnym obniżeniem stawki miesięcznego czynszu dla nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia o 25% w stosunku do stawki wyjściowej określonej w pierwszym przetargu ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych inwestorów nieruchomością przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**nieruchomość położona w Koziegłowach, przeznaczona do oddania w dzierżawę  
w trybie II pisemnego przetargu nieograniczonego**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- części działek: nr 103/14 , nr 102/13, ark. mapy 10, pow. łączna 5.876 m <sup>2</sup> , obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00005854/0
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone w Koziegłowach na os. Leśnym, zagospodarowane jako parking strzeżony
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; <b>- nieruchomość opłotowana, zagospodarowana jako parking strzeżony;</b>
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	- stawka wyjściowa miesięcznego czynszu wynosi: (5.876 m <sup>2</sup> x 1,20zł/1m <sup>2</sup> ) = 7.051,20 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT, <b><u>minus 25%</u></b> <b><u>tj. 5.288,40 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT</u></b>  <i>* stawka ustalona zgodnie z opinią sporządzoną w listopadzie 2012r. przez rzeczoznawcę majątkowego, w której określono jednostkową wartość rynkową miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość gruntową z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe</i>  <b>- Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich opłat i podatków związanych z eksploatacją przedmiotowej nieruchomości;</b>
5.	Termin wnoszenia opłat:	<b>- do 15 dnia każdego miesiąca</b>
6.	Okres dzierżawy:	<b>- dzierżawa na okres 5 (pięciu) lat</b>
7.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz będzie waloryzowany po każdym kolejnych 12. miesiącach obowiązywania Umowy, bez konieczności zmiany Umowy, o publikowany przez GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres poprzednich 12. miesięcy kalendarzowych. Do kwoty tej Wdzierżawiający doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki;