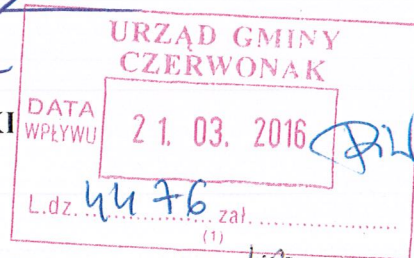


WIF
21.03.2016
WOJEWODA WIELKOPOLSKI
IR-V.7840.1.2016.6



Poznań. 2016 -03- 18

za dowodem doreczenia

DECYZJA NR 43/Z/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3a i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 j.t.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 grudnia 2015 r., przekazanego według właściwości przez Starostę Poznańskiego w dniu 5 stycznia 2016 r. (data wpływu do urzędu)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Gmina Czerwonak

ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak

obejmujące inwestycje pn.:

„Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania dworca kolejowego w Czerwonaku z infrastrukturą zewnętrzną, w ramach zadania inwestycyjnego „Dokumentacja techniczna na rewitalizację dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356 – gmina Czerwonak”,

zlokalizowaną na kolejowym terenie zamkniętym i obszarze kolejowym, na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: 2/1, 2/4 – obręb Czerwonak, gm. Czerwonak,

obejmującą – w zakresie objętym niniejszym postępowaniem – przebudowę budynku dworca kolejowego, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku magazynu na bibliotekę publiczną z funkcjami towarzyszącymi, budowę instalacji wewnętrznych, przebudowę kanalizacji deszczowej i przyłącza wodociągowego wraz z zagospodarowaniem terenu,

zgodnie z projektem budowlanym pn.: *Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania dworca kolejowego w Czerwonaku z infrastrukturą zewnętrzną, w ramach zadania inwestycyjnego „Dokumentacja techniczna na rewitalizację dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356 – gmina Czerwonak”, Tom I - Projekt zagospodarowania terenu, Tom II – Projekt architektoniczno – budowlany opracowany w maju 2015 r., którego autorem jest:*

w branży pzt/architektura: mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz posiadający uprawnienia projektanta w specjalności architektonicznej w zakresie architektury o nr 365/PW/94, członek Wielkopolskiej OIA RP pod nr WP-0004;

w branży konstrukcja: Pani mgr inż. Krystyna Chocianowicz posiadająca uprawnienia projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych o nr 165/PW/91, członek Wielkopolskiej OIIB o nr ewid.: WKP/BO/0511/01;

w branży instalacje sanitarne/charakterystyka energetyczna: Pan mgr inż. Ryszard Kaźmierczak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych o nr uprawn.: 7131/169/P/2002, członek Wielkopolskiej OIIB o nr ewid.: WKP/IS/0024/03;

w branży instalacje elektryczne: Pani mgr inż. Hanna Kowalewska posiadająca uprawnienia budowlane projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, w zakresie instalacji elektrycznych o nr 302/84/Pw, członka Wielkopolskiej OIIB o nr ewid.: WKP/IE/2358/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy.
5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - należy zachować warunki w zakresie ochrony zabytków wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. – *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.),
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. – *o odpadach* (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.).
6. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*, mieści się w granicach działek, na których zlokalizowano obiekt.

UZASADNIENIE

1. W dniu 22 grudnia 2015 r. inwestor – Gmina Czerwonak, ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak, złożył wniosek, przekazany według właściwości przez Starostę Poznańskiego w dniu 5 stycznia 2016r. (data wpływu do urzędu), o wydanie decyzji pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję, załączając wymagane prawem dokumenty:
 - 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z przepisów szczególnych,
 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- ostateczną Decyzję o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Czerwonak w dniu 21 kwietnia 2015 r. (znak: WUG.6730.163.2014).
- 2. W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z ww. decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), wystająca część okapu dachu budynków zlokalizowana na kolejowym terenie zamkniętym, na nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid.: 2/1 – obręb Czerwonak, gm. Czerwonak, nie spowoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu, w związku z czym nie wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy.
- 3. Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określoną w art. 82 ust. 3 pkt 3a i 5 oraz złożonym wnioskiem ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego zabudowy na obszarze kolejowym oraz kolejowym terenie zamkniętym, na działkach wyszczególnionych w sentencji decyzji.
- 4. Warunki w zakresie ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych, nałożono na inwestora na podstawie art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.).
- 5. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zostało wyszczególnione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. - w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 j. t.). Zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. - *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.), uwzględniając zakres inwestycji i jej lokalizację – poza obszarami Natura 2000, stwierdzono, że przedsięwzięcie objęte wnioskiem, nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000.
- 6. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane*, ze względu na ujęcie budynku dworca w gminnej ewidencji zabytków Gminy Czerwonak, projekt budowlany został uzgodniony przez Powiatowego Konserwatora Zabytków pismem z dnia 1 lutego 2016r. (znak: KZ.4123.3.00006.2016.II).
- 7. W odpowiedzi na postanowienie z dnia 9 lutego 2016r., nakładające obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego, inwestor, w dniu 4 marca 2016r. (data wpływu do urzędu), złożył uzupełniony projekt budowlany oraz rozszerzył zakres wniosku o nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid.: 2/1 - obręb Czerwonak, gm. Czerwonak.
- 8. Skutecznie zawiadomione strony nie złożyły wniosków i nie zgłosiły zastrzeżeń.
- 9. W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, należało orzec o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę zgodnie z wnioskiem inwestora.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.



z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik Oddziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
w zakresie Dróg, Gospodarki Wodnej, Kolej
i Terenów Zamkniętych
Janusz Wróblewski

P o u c z e n i e

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także ~~zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;~~
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.
6. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Nie pobrano opłaty skarbowej. Podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. - *o opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2015r., poz. 783 ze zm.).

Otrzymują:

1. Gmina Czerwonak
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak
+ 2 egz. projektu budowlanego
2. PKP, S.A.
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa
za pośrednictwem:
PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak
2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
w miejscu
+ 1 egz. projektu budowlanego
3. Urząd Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak
(informacja podatkowa)
4. aa
+ 1 egz. projektu budowlanego