

Zarządzenie Nr 81/ 2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 24 marca 2015 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Kicinie.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Kicinie, oznaczoną geodezyjnie:

- działki nr 196/8, arkusz mapy 9, obręb Kicin, o pow. 0,5004 ha,

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00117459/9.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 81 /2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 24 marca 2015 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia:

- działka nr 196/8, ark. mapy 9, zapisana w KW nr PO1P/00117459/9, obręb Kicin, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wdzierżawienie nieruchomości pod uprawy rolne jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania - grunt przeznaczony jest pod tereny łąk i pastwisk „ RZ”.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Kicinie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 196/8, ark. mapy 9, pow. 0,5004 ha, obręb Kicin, księga wieczysta nr PO1P/00117459/9
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Kicinie (rejon ul. Kościelnej)
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny łąk i pastwisk „RZ” , - zagospodarowana pod uprawy rolne ;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	1,37 q ziarna żyta - płatne raz w roku - zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r. i Zarządzeniem nr 6/2015 z dnia 14.01.2015 r. - czynsz płatny jest gotówką według cen żyta ogłaszanych w Komunikacie Prezesa GUS-u w sprawie średniej ceny skupu żyta dla potrzeb podatku rolnego za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego płatność
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres: 3 (trzech) lat;
8.	Informacje dodatkowe :	- w skład dzierżawionej nieruchomości wchodzi grunty w klasach: Pastwisko w kl. IV - 0,4569ha Rów - 0,0435 ha