

**Zarządzenie Nr 814/ III / 2013**

**Wójta Gminy Czerwonak**

**z dnia 18 września 2013 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Szlachęcinie.**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Szlachęcinie , oznaczoną geodezyjnie:

- **obręb Szlachęcin, część działki nr 368/13, ark. mapy 2, o pow. 2.543 m<sup>2</sup>,**

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości Przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 814 / III/ 2013**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 18 września 2013 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 651, ze zmianami) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 368/13, ark. mapy 2, zapisana w KW nr PO1P/00138266/2, obręb Szlachęcín, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości gruntowej pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów do budżetu Gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**W Y K A Z**

**nieruchomości położonej w Szlachęcinie przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 368/13, o pow. 2.543 m <sup>2</sup> , ark. mapy 2, obręb Szlachęcin, KW nr PO1P/00138266/2 ;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Szlachęcinie (bezpośrednio przy granicy z gminą Murowana Goślina);
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Północ nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy aktywizacji gospodarczej "AG"  - <b>sposób zagospodarowania: nieużytek pod tymczasowe pole do gry w paintball ;</b>
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	<b>(2.543m<sup>2</sup> x 0,16 zł/m<sup>2</sup> zł ) + należny podatek VAT (czynsz płatny miesięcznie)</b>  - <i>czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r.w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008r.</i>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na <b>okres 3 (trzech ) lat</b>
8.	Informacje dodatkowe:	- <b>nieruchomość zagospodarowana jako pole do gry w paintball</b>