

ZARZĄDZENIE Nr 822 / III / 2013
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 01 października 2013r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonej w Czerwonaku w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp. z 2009, Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie:

obręb Czerwonak, arkusz mapy 13

- dz. nr 25/12, o pow. 125 m², KW PO1P/00125426/8;

stanowiącą własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 4

Wykonanie Zarządzenie powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 822 / III / 2013
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 01 października 2013r.

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Gminy Czerwonak i przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Czerwonak” zatwierdzonego Uchwałą Nr 156/XXX/1997 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 1997r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 października 1997r. Nr 22 poz. 187 w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową „Mj”, w części pod zieleń izolacyjną „ZI”.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 822 /III / 2013
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 01 października 2013r.

Wykaz nieruchomości położonej w Czerwonaku, przeznaczonej do sprzedaży w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 25/12, o pow. 125 m ² obręb Czerwonak, ark. m. 13 KW PO1P/00125426/8;	<p>W części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej „Mj”, w części pod zieleń izolacyjną „ZI”.</p> <p>Działka posiada wąski, wydłużony kształt i niewielką powierzchnię (125 m²).</p> <p>Teren jest nierówny i niezagospodarowany (w części zakrzewienia). Dostęp do prowizorycznie utwardzonej ulicy Łokietka.</p> <p>Otoczenie nieruchomości stanowi osiedle nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod rozwój mieszkalnictwa. W dalszym sąsiedztwie znajduje się cmentarz oraz boisko sportowe.</p>	W zasięgu pełna sieć uzbrojenia.	23.300,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upływa z dniem 13 listopada 2013r.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość położona w południowo-wschodniej części Czerwonaka, przy ulicy Łokietka.
2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.