

ZARZĄDZENIE Nr 838 / III / 2013
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 24 października 2013r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Bolechowo - Osiedle w trybie III ustnych przetargów nieograniczonych.

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie III ustnych przetargów nieograniczonych nieruchomości położone we wsi Bolechowo - Osiedle, oznaczone geodezyjnie:

obręb Bolechowo - Osiedle, arkusz mapy 2

- dz. nr 535, o pow. 1226 m², KW PO1P/00125289/5;
- dz. nr 536, o pow. 1192m², KW PO1P/00125289/5;
- dz. nr 538, o pow. 1123 m², KW PO1P/00125289/5;
- dz. nr 539, o pow. 1123 m², KW PO1P/00125289/5;
- dz. nr 540, o pow. 1123 m², KW PO1P/00125289/5;
- dz. nr 531, o pow. 1099 m², KW PO1P/00125289/5
razem z działką nr 9/3, o pow. 85 m², KW PO1P/00120417/7,
o łącznej powierzchni 1184 m²;
- dz. nr 532, o pow. 1099 m², KW PO1P/00125289/5
razem z dz. nr 9/3, o pow. 85 m² KW PO1P/00120417/7,
o łącznej powierzchni 1184 m²;

stanowiące własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 w wysokości obniżonej o 20% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wyjściowa w pierwszych przetargach.

§ 3.

Przeprowadzenie III przetargów nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia drugich przetargów tj. od dnia 14 października 2013r.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 838 / III / 2013
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 24 października 2013r.

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice - Północ zatwierdzonym Uchwałą Nr 377/LXII/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 sierpnia 2002r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 121 z dnia 8 października 2002r. poz. 3373:

- działki oznaczone geodezyjnie jako nr 531 łącznie z dz. 9/3, 532 łącznie z dz. nr 9/2, 535, 536, 538, 539, 540, obręb Bolechowo- Osiedle, arkusz mapy 2, leżą w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą - „Mj,G”.

Nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako dz. 531 łącznie z dz. 9/3, oraz 532 łącznie z dz. 9/2 ujęte zostały w planie wykorzystania zasobu na lata 2012-2014 - Zarządzenie Wójta nr 356/III/2012 z dnia 2 marca 2012r.

Pierwsze i drugie przetargi zorganizowane i przeprowadzone przez Wójta Gminy zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie trzecich ustnych przetargów nieograniczonych z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej dla nieruchomości opisanych w § 1 zarządzenia o 20%, w stosunku do cen określonych w pierwszym przetargu ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych inwestorów zbywanymi nieruchomościami.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.