

Zarządzenie Nr 861 / III / 2013

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 27 listopada 2013 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonych w Koziegłowach

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę **części nieruchomości** położone w Koziegłowach, oznaczone geodezyjnie: **obręb Koziegłowy, arkusz mapy 2,**

- **działka nr 47/2, o pow. 210 m²,** dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00127317/5,
- **część działki nr 49, o pow. 58 m²,** dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00159427/2.

§ 2

1. Nieruchomości wymienione w § 1. zostały określone w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 861/III/ 2013
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 27 listopada 2013 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 651, ze zmianami) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomości przeznaczone do wdzierżawienia:

obręb Koziegłowy, arkusz mapy 2

- **część działki nr 47/2, o pow. 210 m²**, zapisana w KW nr PO1P/00127317/5
- **część działki nr 49, o pow. 58 m²**, zapisana w KW nr PO1P/00159427/2,

zostały określone w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wdzierżawienie nieruchomości gruntowej pozwoli na uporządkowanie spraw terenowo-prawnych i uzyskanie dodatkowych dochodów do budżetu Gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości położonych w Koziegłowach, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	obręb Koziegłowy, arkusz mapy 2 - część działki nr 47/2, o pow. 210 m ² , zapisana w KW nr PO1P/00127317/5, - część działki nr 49, o pow. 58 m ² , zapisana w KW nr PO1P/00159427/2,
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone w Koziegłowach przy ul. Gdyńskiej (na wysokości posesji przy ul. Gdyńskiej 15)
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - sposób zagospodarowania: cel mieszkaniowy;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	(268m² x 0,80 zł/m² w skali roku) + należny podatek VAT *czynsz roczny - czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008r.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do dnia 31 marca każdego roku dzierżawnego;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat;
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość zajęta i zagospodarowania przez właścicieli sąsiedniej posesji zabudowanej budynkiem mieszkaniowym;