

ZARZĄDZENIE Nr 870 / III / 2013
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 10 grudnia 2013r.

w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej poł. w Gminie Czerwonak, obręb geodezyjny Czerwonak.

Na podstawie 24 i 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z uchwałą Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61 poz. 836)
Wójt Gminy Czerwonak zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do nabycia w formie darowizny prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

działka nr 65/1, pow. 0,0114 ha, arkusz 8, obręb Czerwonak, KW PO1P/00290348/4,
wraz z własnością nakładów na niej poczynionych tj. część jezdni, chodnik oraz lampa.

§ 2.

Działka gruntu określona w § 1, została przeznaczona na cel publiczny zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.03.2012r., nr WUG.6733.1.2012.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 870/ III/2013
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 10 grudnia 2013r.

Nabywana nieruchomości stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Decyzją Wójta z dnia 8 marca 2012r., nr WUG.6733.1.2012 ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego, realizowanego na działkach 67/3, 21 i 65 w Czerwonaku, polegającego na rozbudowie skrzyżowania ulic Leśnej i Gdyńskiej o sygnalizację świetlną i dodatkowy prawoskłęt z ulicy Leśnej na ulicę Gdyńską.

Umową z dnia 26 lipca 2012r. pomiędzy Gminą a użytkownikiem wieczystym działki nr 65/1, zawartą na podstawie art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, użytkownik zobowiązał się, że zaprojektuje, przebuduje odcinek drogi gminnej, a ponadto przeniesie w formie darowizny nowo wydzielony grunt stanowiący nowy pas drogi gminnej – ul. Leśnej.

Nabywana działka nr 65/1 powstała z podziału działki nr 65 i stanowi część ulicy Leśnej, na której znajduje się część jezdni, chodnik oraz lampa. Wartość użytkowania wieczystego określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4.600,00 zł, a wartość nakładów, według oświadczenia użytkownika, wynosi 25.000,00 zł.

Wobec powyższego zachodzi konieczność uregulowania stanu prawnego

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.