

ZARZĄDZENIE Nr 891 / III / 2014
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 21 stycznia 2014r.

**w sprawie: przeznaczenia do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
lokalu mieszkalnego położonego w Kicinie przy ulicy Kościelnej 9.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp. z 2009, Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ulicy Kościelnej 9 w Kicinie, wraz z ułamkowym udziałem w powierzchniach wspólnych i gruncie (w wysokości 230/1000cz.) oznaczonym geodezyjnie jako dz. nr 196/5 o pow. 2724 m², arkusz mapy 9, obręb Kicin, zapisanym w księdze wieczystej nr PO1P/00181451/2.

§ 2.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

1. Nieruchomość lokalowa wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 891/ III / 2014
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 21 stycznia 2014r.

Nieruchomość lokalowa opisana w § 1 zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Lokal mieszkalny nie jest przedmiotem najmu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 w związku z art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości stanowiące mienie komunalne sprzedawane są w drodze przetargu a o formie przetargu decyduje właściwy organ.

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z przepisem art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu gminy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W budynku przy ul. Kościelnej 9 mieszczą się cztery lokale, z których trzy zostały zbyte na rzecz najemców. Pozostały lokal wraz z przynależnym udziałem w gruncie i częściach wspólnych wynoszącym 230/1000 części stanowi własność Gminy Czerwonak. Gmina wraz z pozostałymi właścicielami tworzy wspólnotę mieszkaniową. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości lokalowej spowoduje, że Gmina nie będzie ponosić kosztów związanych z utrzymaniem wyżej wymienionego.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 jest zgodna z Uchwałą nr 244/XXXIV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2009r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwonak w latach 2009-2013, a ponadto pozwoli Gminie na wyjście z istniejącej wspólnoty mieszkaniowej.

Zbycie nieruchomości lokalowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

W Y K A Z

**lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Kościelnej 9 w Kicinie
przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Oznaczenie nieruchomości	ul. Kościelna 9, lokal nr 3 pow. użytkowa – 56,20m ² struktura lokalu: 1P + Ku + Łaz + 2Ko + kotłownia obręb Kicin, arkusz mapy 9, działka nr 196/5, o pow. 2724 m ² , zapisana w KW nr PO1P/00181451/2
Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	- przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin, zatwierdzonym uchwałą Nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002r. pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem „MJ1” - działka zabudowana;
Instalacje wewnętrzne w budynku	- elektryczna - wodociągowa - ciepłownicza - istnieje możliwość podłączenia do sieci gazowej
Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku	230/1000 części
Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie i nieruchomości wspólnej (brutto)	112.200,00 zł
Informacje dodatkowe	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nieruchomość oznaczona nr 196/5 o regularnym kształcie, zabudowana budynkiem mieszkalnym czterolokalowym. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Przy północnej granicy działki przebiega rów. 2. W sąsiedztwie mieszana zabudowa wiejska, drewniany kościół oraz użytki rolne. 3. Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej z poddaszem częściowo użytkowym (budynek zgodnie z dokumentacją inwentaryzacyjną pochodzi z lat 20-tych XX wieku. Budynek w stanie przeciętnym (prac remontowych wymaga m. in. elewacja zewnętrzna oraz dach, klatka schodowa w dobrym stanie). W północno zachodniej części działki niewielki budynek gospodarczy. Działka uzbrojona w prąd, wodociąg i sieć gazową, zbiornik bezodpływowy na ścieki. 4. Przedmiotowy lokal usytuowany na poddaszu budynku. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, dwóch korytarzy i kotłowni. Stan techniczny lokalu podstawowy (lokal wymaga umiarkowanych remontów, szczególnie w kuchni i łazience – ubytki glazury). Podłogi w części kryte panelami podłogowymi, w części terakotą, ściany malowane farbami akrylowymi, w kuchni i łazience- częściowo ceramika; okna w dobrym stanie. Lokal ogrzewany z centralnego pieca węglowego (w kotłowni),

	<p>woda ogrzewana bojlerem.</p> <p>5. Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali: „Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.”</p> <p>6. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.</p>
--	---

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upływa z dniem 6 marca 2014r.