

**ZARZĄDZENIE Nr 892 / III / 2014**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 22 stycznia 2014 r.**

**w sprawie: zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych we wsi Bolechowo - Osiedle w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do zbycia w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak położone we wsi Bolechowo - Osiedle, oznaczone geodezyjnie:

**obręb Bolechowo - Osiedle, arkusz mapy 8**

- dz. nr 306/11 o pow. 788 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00108725/9
- dz. nr 306/ 2 o pow. 809 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00108725/9

**§ 2.**

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 w wysokości obniżonej o 23% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wyjściowa w pierwszym przetargu.

**§ 3.**

Przeprowadzenie II przetargu nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 29 listopada 2013r.

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 5.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 892 / III / 2014**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 22 stycznia 2014 r.**

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak, przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Południe – Bolechowo Osiedle zatwierdzonym Uchwałą Nr 385/LX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21.09.2006r ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 07.12.2006r, Nr 189, poz. 4452 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – „3Mn”.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 306/11 ujęta została w planie wykorzystania zasobu na lata 2012 – 2014 – Zarządzenie Wójta nr 356/III/2012 z dnia 2 marca 2012r.

Pierwsze przetargi zorganizowane i przeprowadzone przez Wójta Gminy zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie drugich przetargów ustnych nieograniczonych z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej dla nieruchomości opisanych w § 1 zarządzenia o 23%, w stosunku do ceny określonej w pierwszych przetargach ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych inwestorów zbywanymi nieruchomościami.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.