

Wójt Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

WUG.6733.17.2013

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.06.2013r., który złożyła:

Gmina Czerwonak
ul. Źródłana 39,
62-004 Czerwonak

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

na działkach oznaczonych nr ewid. 89, 80, 84/3, 84/1, 82/2, 84/2, 82/1 ark. mapy 16, obręb Czerwonak, dz. nr ewid. 1 ark. mapy 15, obręb Czerwonak, dz. nr ewid. 7/1, 5/20, 9 ark. mapy 13, obręb Czerwonak

polegającą na: budowie oświetlenia ulicy Szkolnej w Czerwonaku .

1. Rodzaj inwestycji:
 - budowa oświetlenia ulicy Szkolnej w Czerwonaku.
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - obiekty infrastruktury technicznej.
3. Ustalenia dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - nie dotyczy.
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - inwestycja musi być zgodna z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz 150 ze zmianami,
 - na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązanie chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami,
 - zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Powiatowego Konserwatora Zabytków, przy ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań.
5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci,
 - zgodnie z warunkami określonymi przez Zarządcę drogi.
6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr243, poz. 1623).

7. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

– nie ustala się.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji pokazano na kopii mapy zasadniczej stanowiącej Załącznik nr 1 do decyzji.

9. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

10. Inne warunki:

– należy zachować zgodne z przepisami odrębnymi odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu. Ewentualne kolizje należy usunąć na warunkach określonych przez właściciela sieci.

UZASADNIENIE

W dniu 03.06.2013r. Do Wójta Gminy Czerwonak wpłynął wniosek w przedmiotowej sprawie. Wnioskowany teren nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego organ administracji publicznej podjął czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 59 wymienionej ustawy w przypadku braku planu miejscowego dla budowy ww. obiektu wydaje się decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, w tym po przeprowadzeniu oględzin terenu, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Joannę Razmuk-Mikołajczak wpisaną na listę członków Północnej Okręgowej Izby Urbanistów: G-241.

Załączniki:

1. Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej.
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. UG WI
2. Starosta Poznański
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu
4. WUG a/a

Sprawę prowadzi:

Magdalena Bogucka – Stróżak
tel.: 61- 654-44-209



Z up. Wójta

Tomasz Stećmaszyk
Zastępca Wójta

Czerwonak, dnia 2013 r.

Wójt Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

Załącznik nr 2 do decyzji nr WUG.6733.17.2013

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY
ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ
REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskodawca:
Gmina Czerwonak
ul. Źródłana 39,
62-004 Czerwonak

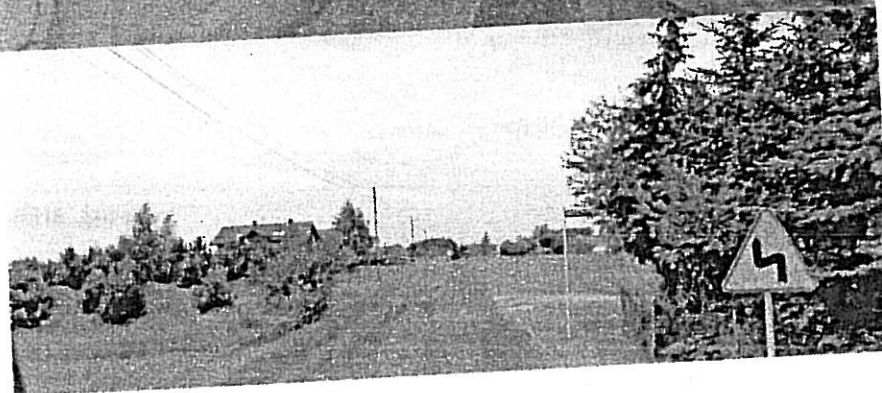
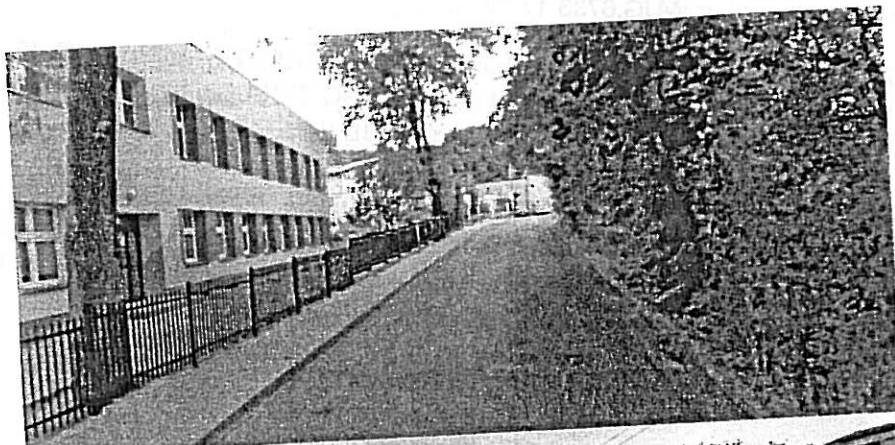
1. Rodzaj inwestycji:
- budowa oświetlenia ulicy Szkolnej w Czerwonaku.
2. Lokalizacja:
- dz. nr ewid. 89, 80, 84/3, 84/1, 82/2, 84/2, 82/1 ark. mapy 16, obręb Czerwonak, dz. nr ewid. 1 ark. mapy 15, obręb Czerwonak, dz. nr ewid. 7/1, 5/20, 9 ark. mapy 13, obręb Czerwonak.
3. Obszar analizowany:
- nie wyznaczono granic obszaru analizowanego.
4. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
- działki przeznaczone pod realizację zamierzenia inwestycyjnego stanowią tereny komunikacji.
5. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu:
- zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 ze zmianami) oraz klasyfikacją w ewidencji gruntów, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

opracowanie:

mgr inż. arch. Joanna Razmuk-Mikołajczak
członek POIU nr upr. G-241

Joanna Razmuk-Mikołajczak
Członek Powiatowej Obrębowej
Izby Urzędników
G-241/2008

decyzja
WUG.6733.17.2013
02 08 2013
Z up. Wójta
Tomasz Stekmaszyk
Zastępca Wójta



Joanna Razmuk-Mikolajczak
Członek Północnej Okręgowej
Izby Urzędników
G-24 / 2008