

**Zarządzenie Nr 9 / 2015**

**Wójta Gminy Czerwonak**

**z dnia 20 stycznia 2015 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Owińskach, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak.**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie:

**- część działki nr 113/13, ark. mapy 9, obręb Owińska, o pow. 689 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00289148/2.**

**§ 2**

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

**§ 4**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 9 / 2015**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 20 stycznia 2015 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 113/13, arkusz mapy 9, zapisana w KW nr PO1P/00289148/2, obręb Owińska, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

*Wydzierżawienie nieruchomości pozwoli na utrzymanie porządku na nieruchomości i przyniesie dodatkowy dochód do budżetu Gminy Czerwonak.*

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**Załącznik**  
**do Zarządzenia Nr 9 / 2015**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 20 stycznia 2015 r.**

## W Y K A Z

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak, położonej w Owińskach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 113/13, ark. mapy 9, o pow. 689 m <sup>2</sup> , obręb Owińska, księga wieczysta nr PO1P/00289148/2;
2.	Opis nieruchomości:	- nieruchomość położona przy ul. Dworcowej w Owińskach (w sąsiedztwie posesji przy ul. Dworcowej 2 w Owińskach) ;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren wyznaczony jako zamknięty, oznaczony symbolem „KK”- teren kolei;  - <b>teren zagospodarowany pod ogródki (2) przydomowe;</b>
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	- <b>czynsz dzierżawny płatny rocznie;</b>  - zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008 r., stawka czynszowa za grunt pod ogródki wynosi: - wdzierżawiany nauczycielom: 0,06 zł/1 m <sup>2</sup> gruntu w skali roku; - wdzierżawiany pozostałym osobom: <b>0,12 zł/1m<sup>2</sup> gruntu w skali roku;</b>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- <b>do 31 marca każdego roku dzierżawnego;</b>
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres: <b>1 (jednego) roku;</b>
8.	Informacje dodatkowe:	- <b>teren zagospodarowany pod 2 ogródki przydomowe (wcześniej wieloletnia dzierżawa z PKP) zgodnie z geodezyjnym wytyczeniem w terenie z dnia 6 maja 2013 r.:</b>  - <b>ogród nr 1 – pow. 274m<sup>2</sup>,</b>  - <b>ogród nr 2 – pow. 415m<sup>2</sup>,</b>