

Nr **AB.XV.7351-3-250/10**Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy**DECYZJA NR 5433/10**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia **03.09.2010r.****zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę****Gminie Czerwonak,****62-004 Czerwonak, ul. Źródłana 39**

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/;

kategoria obiektu **oświetlenia drogi gminnej – ul. Swarzędzka, Okrężna (do Fabrycznej) -**

kategoria XXVI

na terenie /działce/ położonym w **Kicinie, gm. Czerwonak** przy ul. **Swarzędzkiej/Okrężnej** nr ---nr ewidencyjny gruntów **344, 283, 329, 377, 326/4, 374, 375, 366/1**autor projektu **Andrzej Kuroczycki-Saniutycz**nr uprawnień **WKP/0131/POOE/06** w specjalności /zakresie/ **instalacyjnej**informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego **WKP/IE/0350/05**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych;
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy na czas realizacji budowy**
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania **nie dotyczy**
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy – 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.....²⁾
- 5) inwestor **jest** zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy / robót budowlanych/,
- 6) kierownik budowy (robót) **jest** obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki ~~oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid.

1) **344, 283, 329, 377, 326/4, 374, 375, 366/1.**

2) -----

UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Czerwonak Nr 400/LXIV/2002 z dnia 09.10.2002 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 142, poz.3876 z dnia 26.11.2002 r.

Ponadto przeprowadzono postępowanie administracyjne, w wyniku którego powiadomione strony nie wniosły żadnego sprzeciwu..

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Lilianna Buchwald
DYREKTOR WZDZIAŁU
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Sprawę prowadzi: insp. Małgorzata Jasińska
pok. 004; tel. 8410-548

Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami)
2. strony postępowania wg wykazu
3. a/a – AB-SP

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Czerwonak
2. PINB (1 egz. projektu)
3. Urząd Gminy Czerwonak – Wydz. Podatków od nieruchomości

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Nie pobrano opłaty skarbowej/zwolnione

od opłaty skarbowej na podstawie ustawy
z dnia 16 listopada 2006 roku

O opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1632 art.2 ust.1 pkt. 2)

Małgorzata Jasińska