

**Informacja**  
**o działalności Wójta Gminy Czerwonak jako organu wykonawczego gminy**  
**między sesjami Rady Gminy Czerwonak**  
**w okresie od 3 września do 7 października 2010r.**

**Wójt wydał 12 zarządzeń w sprawie:**

- 1) Zmiany zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak nr 284/II/2008 z dnia 22 sierpnia 2008r. dotyczącego cen biletów w pływalni Delfin w Koziegłłowach,
- 2) Ogłoszenia konkursu na stanowisko dyrektora Gminnego Przedszkola w Owińskach,
- 3) Ustanowienia służebności drogowej na czas nieoznaczony na nieruchomości położonej przy ul. Dworcowej/Poprzecznej w Owińskach,
- 4) Przeznaczenia do sprzedaży trybie bezprzetargowym lokali użytkowych – garaży położonych w Owińskach przy ul. Dworcowej/Poprzecznej,
- 5) Przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych nr 6 i 11 w budynku przy ul. Poprzecznej 13c w Owińskach z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej,
- 6) Wyrażenia zgody na zawarcie przez trwałego zarządcę Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej „Akwen” w Czerwonaku kolejnej umowy najmu na okres 3 lat na tę samą nieruchomość,
- 7) Powierzenia I Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak Tomaszowi Stellmaszykowi prowadzenia spraw związanych ze związkami Międzygminnym „Schronisko dla zwierząt – Schronisko”,
- 8) Wykazu miejsc w Gminie Czerwonak przeznaczonych na publikację materiałów wyborczych w wyborach samorządowych w 2010 roku,
- 9) Zmieniające uchwałę 339/XLVII/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16 grudnia 2009r. w sprawie budżetu Gminy Czerwonak na 2010r.,
- 10) Zmieniające zarządzenie nr 500/II/2010 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 4 stycznia 2010r. w sprawie opracowania planu finansowego dla zadań z zakresu administracji rządowej zleconych Gminie na 2010r.,
- 11) Powołania komisji konkursowej do przeprowadzenia konkursu na kandydata na stanowisko dyrektora Gminnego Przedszkola w Owińskach,
- 12) Powołania gminnej komisji ds. nagród dla nauczycieli z okazji Dnia Edukacji Narodowej.

**W Wydziale Obsługi Mieszkańców:**

- 1) zameldowano: 83 osoby na pobyt stały, 58 osób na pobyt czasowy, 3 cudzoziemców na pobyt czasowy,
- 2) wymeldowano: 42 osoby,
- 3) przemeldowano: 24 osoby,
- 4) wydano 1 decyzję dotyczącą wymeldowania w drodze decyzji administracyjnej,
- 5) zarejestrowano: 17 urodzeń, 14 zgonów, 9 rozwodów, 61 zmian nazwiska (imienia),
- 6) udzielono 42 informacji adresowych,
- 7) wydano 56 zaświadczeń o zamieszkanui,
- 8) wysłano 8 zaświadczeń do Wojskowej Komendy Uzupetnień,
- 9) wprowadzono 124 zmiany w danych dotyczących dowodów osobistych,
- 10) zaewidencjonowano 26 nowych przedsiębiorców, z urzędu zaewidencjonowano 3 przedsiębiorców, 9 przedsiębiorców wykreślono w drodze decyzji,
- 11) dokonano 37 zmian dotyczących dostosowania wpisów do Polskiej Klasyfikacji Działalności w rejestrze przedsiębiorców,
- 12) wydano 31 informacji dotyczących ewidencji działalności na żądanie różnych osób fizycznych i prawnych,
- 13) wydano 8 zaświadczeń o zawieszeniu działalności gospodarczej i 10 zaświadczeń o wznowieniu działalności gospodarczej,
- 14) wydano 3 jednorazowe zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, 36 zaświadczeń o dokonaniu opłaty – rata za korzystanie z zezwolenia,
- 15) wydano 124 dowody osobiste i przyjęto 133 wnioski o wydanie dowodu osobistego.

### **W Urzędzie Stanu Cywilnego sporządzono:**

- 1) 17 aktów małżeństw, w tym 13 małżeństw konkordatowych i 4 małżeństwa cywilne,
- 2) 2 akty urodzenia,
- 3) 7 aktów zgonu,
- 4) 4 decyzje w sprawie wpisania do polskich ksiąg aktów sporządzonych za granicą, w sprawie sprostowania i uzupełnienia treści aktów,
- 5) 4 zaświadczenia stwierdzające brak okoliczności wyłączających zawarcie małżeństwa,
- 6) 173 odpisy skrócone z akt stanu cywilnego,
- 7) 2 odpisy zupełne z akt stanu cywilnego,
- 8) 41 przypisków do aktów stanu cywilnego,
- 9) 1 zaświadczenie o zdolności prawnej do zawarcia małżeństwa za granicą.

### **W Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych:**

- 1) w sprawie podatku od nieruchomości wydano:
  - 32 decyzje,
  - 9 postanowień o wszczęciu postępowania podatkowego,
  - 10 wezwań,
- 2) w sprawie podatku rolnego wydano 16 decyzji,
- 3) w sprawie łącznego zobowiązania pieniężnego wydano:
  - 47 decyzji,
  - 22 postanowienia o wszczęciu postępowania podatkowego,
  - 23 wezwania,
- 4) wystawiono 19 zaświadczeń wydanych na podstawie Ordynacji podatkowej,
- 5) w zakresie windykacji podatkowej wystano:
  - 275 upomnień,
  - 8 pism do urzędu skarbowego,
  - 4 przerachowania,
- 6) w zakresie opłaty od posiadania psów wystawiono 187 upomnień,
- 7) w sprawie zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej wydano 7 decyzji,
- 8) przyjęto 49 zmian geodezyjnych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu,
- 9) sporządzono i wystano:
  - sprawozdanie o pomocy publicznej w rolnictwie oraz informację o nieudzielonej pomocy publicznej w rybołówstwie za sierpień 2010r.,
  - sprawozdanie do Wielkopolskiej Izby Rolniczej w sprawie rozliczenia odpisu w wysokości 2% od uzyskanych wpływów z podatku rolnego,
- 10) przeprowadzono konsultacje z organizacjami pożytku publicznego dotyczące projektów uchwał o stawkach podatków i opłat lokalnych.

### **W Wydziale Inwestycji:**

- 1) trwają prace przy:
  - budowie oświetlenia ul. Poziomkowej w Czerwonaku,
  - budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków w ul. Źródlanej w Czerwonaku,
  - remoncie pokrycia dachowego na budynku wielorodzinnym przy ul. Gdyńskiej 84b
  - budowie ul. Krętej w Bolechówku,
  - budowie ul. Polnej w Czerwonaku – I etap,
  - budowie oświetlenia oraz zasilania obiektów na terenie kąpieliska w Owińskach,
  - budowie przyłącza wodociągowego i wewnętrznej sieci wodociągowej na terenie kąpieliska w Owińskach,

- 2) odstąpiono od umowy z wykonawcą kanalizacji w ul. Wojska Polskiego w Bolechowie Osiedlu – z winy wykonawcy,
- 3) złożono wniosek o dofinansowanie II etapu zadania pn. budowa przedłużenia ulicy Zdroje do ul. Źródlanej oraz budowa ul. Źródlanej w kierunku do ul. Poprzecznej wraz ze skrzyżowaniem typu małe rondo ulic Źródlanej i Poprzecznej w Czerwonaku – tj. prac przewidzianych do realizacji w roku 2011 w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych.

#### **W Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska:**

- 1) wpłynęło 10 wniosków o przydział lokalu mieszkalnego,
- 2) zawarto umowy dotyczące:
  - nadzoru inwestorskiego nad realizacją remontu instalacji elektrycznej w budynkach przy ul. Gdyńskiej 124 w Czerwonaku,
  - drobnych prac przy budynkach komunalnych – malowanie krat w oknach, ustawienie bramki do gry w piłkę nożną, usunięcie krawężników,
  - kłamrowania rys i pęknięć ściany szczytowej południowej w budynku przy ul. Gdyńskiej 17 w Koziegłowach,
  - przeniesienia układu zasilania energetycznego Owińska, ul. Plażowa 1,
  - wykonania dokumentacji remontu instalacji elektrycznej zasilającej i administracyjnej w budynku komunalnym przy ul. Gdyńskiej 145 w Czerwonaku,
  - modernizacji wewnętrznej linii zasilających i tablic pomiarowo-rozdzielczych w budynku komunalnym przy ul. Gdyńskiej 124 w Czerwonaku,
  - naprawy schodów z oporników przy pawilonach na osiedlu Leśnym w Koziegłowach,
  - wykonania instalacji elektrycznej administracyjnej w Czerwonaku, ul. Gdyńska 145,
- 3) zlecono:
  - usunięcie awarii centralnego ogrzewania w budynku komunalnym w Koziegłowach, os. Leśne 19,
  - wykonanie kosztorysu inwestorskiego na remont magazynu sprzętu i wyposażenia kąpieliska w Owińskach, ul. Plażowa 1,
  - zakup trzech gablot informacyjnych dla sołectwa Czerwonak I,
- 4) wydano:
  - 11 decyzji zmieniających w zakresie odbioru odpadów komunalnych oraz 1 decyzję w zakresie transportu nieczystości ciekłych,
  - 2 postanowienia w zakresie gospodarki odpadami,
  - decyzję o czasowym odebraniu psów,
  - postanowienie o odmowie wydania zaświadczenia (dot. prowadzenia gospodarstwa rolnego),
  - 3 upomnienia w zakresie warunków utrzymywania psa na posesji,
- 5) wszczęto postępowanie w zakresie wydania decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia polegającego na posadowieniu zbiornika naziemnego do magazynowania paliwa na terenie nieruchomości przy ul. Gdyńskiej 131 w Czerwonaku,
- 6) wydano decyzję odmawiającą określenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na budowie bazy komunalnej w Koziegłowach działka nr 57/5 (róg ulicy Gdyńskiej i Lipowej),
- 7) przeprowadzono:
  - 1 kontrolę w zakresie utrzymywania czystości i porządku na terenie posesji,
  - 7 kontroli w firmach posiadających zezwolenie wójta na odbiór odpadów komunalnych i transport nieczystości ciekłych pod kątem zgodności wykonywanej działalności z wydanym zezwoleniem.

## **W Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Gruntami:**

- 1) rozwiązano – za porozumieniem stron – umowę dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako: część dz. nr 106/2, o pow. 1,90 ha oraz część dz. nr 106/4, o pow. 3,91 ha, obręb Owińska,
- 2) wydano 2 oświadczenia o niekorzystaniu z prawa pierwokupu:
  - działki nr 258/109, obręb Owińska, ark. mapy 5, o pow. 960 m<sup>2</sup>, cena transakcyjna: 114.240,-zł (*brutto*),
  - działki nr 258/70, obręb Owińska, ark. mapy 5, o pow. 1.179 m<sup>2</sup>, cena transakcyjna: 144.150,-zł (*brutto*),
- 3) wydano:
  - 8 decyzji o zatwierdzeniu projektu podziału,
  - 2 decyzje o ustaleniu opłaty adiacenckiej,
  - 1 decyzję o rozgraniczeniu nieruchomości,
  - 2 decyzje o warunkach zabudowy,
  - 5 decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
  - 8 zawiadomień o nadaniu numeru porządkowego nieruchomości,
  - 11 zaświadczeń o przeznaczeniu terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (w tym 2 odmowne),
  - 11 informacji o warunkach zabudowy działki,
  - 5 postanowień opiniujących wstępne projekty podziału,
- 4) zawarto – w formie aktu notarialnego – umowy:
  - przeniesienia własności na rzecz Gminy Czerwonak - działka nr 6/4, ark. mapy 5, o pow. 49 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak (akt notarialny Rep. A nr 14426/2010 z dnia 6.09.2010r.) – nieruchomość przeznaczona pod przydrożny pas zieleni gminnej drogi publicznej - cena przedmiotu umowy sprzedaży: 2.940,00 zł,
  - zbycia lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Kościelnej 9 w Kicinie, z udziałem w gruncie - działka nr 196/5, obręb Kicin – za cenę 11.490 zł - przy zastosowaniu 90% bonifikaty dla dotychczasowego najemcy (akt notarialny Rep. A nr 16371/2010 z dnia 7.10.2010r.),
- 5) przeprowadzono 3 przetargi na sprzedaż nieruchomości gminnych:

1. II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY na sprzedaż 3 nieruchomości położonych w Kicinie przy ul. Jonschera, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, stanowiących własność Gminy Czerwonak, o oznaczeniach geodezyjnych:

- a) działka 334/4, o pow. 1.300 m<sup>2</sup>, obręb Kicin, ark. mapy 2 – cena wywoławcza wynosiła brutto: 210.080 zł – nie wyłoniono nabywcy nieruchomości;
- b) działka 334/5, o pow. 1.300 m<sup>2</sup>, obręb Kicin, ark. mapy 2, – cena wywoławcza wynosiła brutto: 210.080 zł – w wyniku przetargu wyłoniono nabywcę nieruchomości za cenę: 212.190 zł.
- c) działka 334/6, o pow. 1.524 m<sup>2</sup>, obręb Kicin, ark. mapy 2 – cena wywoławcza wynosiła brutto: 245.880 zł – nie wyłoniono nabywcy nieruchomości,

2. II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości położonych w Bolechowie, przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny działalności gospodarczej o oznaczeniach geodezyjnych: nr 42/10, nr 42/9 oraz nr 42/8 m<sup>2</sup>, obręb Bolechowo, ark. mapy 1, o łącznej powierzchni 9.301 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza wynosiła brutto: 946.960,-zł – w wyniku przetargu wyłoniono nabywcę nieruchomości za cenę: 956.430zł

3. I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości położonej w Potaszach przeznaczonej pod zabudowę rezydencjalną, o oznaczeniu geodezyjnym: działka nr 412/8, o pow. 2.435m<sup>2</sup>, obręb Owińska, ark. mapy 7 – cena wywoławcza wynosiła brutto: 414.200,-zł - nie wyłoniono nabywcy nieruchomości,

- 6) trwa procedura planistyczna dotycząca zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
  - terenów wsi Koziegłowy – Czerwonak

- osiedla Bolechówko- Potasze
- terenów „Nad Wartą”
- terenów wsi Owińska
- terenów zabudowy letniskowej we wsi Potasze,
- terenów wsi Annowo.

#### **W Wydziale Zarządzania Drogami:**

- 7) wydano:
  - 7 decyzji na urządzenie zjazdu z drogi gminnej,
  - 23 decyzje na lokalizację urządzenia obcego w pasie drogowym,
  - 46 decyzji na zajęcie pasa drogowego,
  - 14 decyzji na umieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym,
- 8) prowadzono nadzór nad pracami związanymi z :
  - bieżącym utrzymaniem dróg gminnych,
  - remontem cząstkowym masą bitumiczną,
  - wzmocnieniem dróg gruntowych twardziem betonowym,
  - bieżącym utrzymaniem oznakowania pionowego na terenie Gminy Czerwonak,
  - remontem chodnika wzdłuż ul. Leśnej w Czerwonaku na dł. 270m,
- 9) prowadzone jest postępowania przetargowe na wybudowanie zjazdów na drogi gminne z drogi wojewódzkiej w Owińskach i z drogi powiatowej w Kicinie,
- 10) zakończono postępowanie przetargowe na:
  - zimowe utrzymanie dróg i chodników w sezonie zimowym 2010/11,
  - naprawę nawierzchni gruntowych dróg gminnych poprzez mechaniczne profilowanie i zagęszczanie.

#### **W Biurze Ochrony Danych i Teleinformatyki:**

- 1) przeszkolono 3 osoby i wydano 3 upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w urzędzie,
- 2) udzielono 4 odpowiedzi za zapytania o dostępie do informacji publicznej,
- 3) przeanalizowano wyjaśnienia w sprawie nieścisłości w oświadczeniach majątkowych za 2009 rok oraz przygotowano analizę oświadczeń majątkowych za 2009 rok,
- 4) trwają prace związane z Powszechnym Spisem Rolnym na terenie Gminy Czerwonak,
- 5) przeszkolono dwie osoby w zakresie wykorzystywania sprzętu komputerowego i sieci,
- 6) zawarto umowę na przeprowadzenie cyklu szkoleń w zakresie programów dziedzinowych oraz na świadczenie usług internetowych dla Straży Gminnej,
- 7) zakończono wdrożenie nowego systemu kopiowania danych z serwerów,
- 8) wdrożono oprogramowanie Bestia – służące do wykonywania sprawozdań finansowych – w jednostkach organizacyjnych gminy,
- 9) uzupełniono ewidencję nieruchomości o dane z baz PODGIK,
- 10) prowadzono prace związane z wdrożeniem nowego oprogramowania w Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych.

#### **W Wydziale Bezpieczeństwa Publicznego i Zarządzania Kryzysowego:**

- 1) przeszkolono 3 nowych pracowników urzędu w zakresie BHP i ppoż.,
- 2) przeprowadzono rezeźnienie cenowe na zakup dwóch samochodów FIAT PANDA 1,1 Active (rok produkcji 2010) dla Wydziału Zarządzania Drogami i Wydziału Inwestycji.

### **W Wydziale Organizacyjno-Administracyjnym:**

- 1) trwają prace związane z organizacją wyborów samorządowych,
- 2) zakończono nabór na stanowisko podinspektora w Wydziale Zarządzania Drogami (nowy etat),
- 3) przygotowano 1 świadectwo pracy,
- 4) 2 osoby odbywały praktyki studenckie, staż odbywa 3 stażystów.

### **W Biurze Zamówień Publicznych i Pożytku Publicznego:**

- 1) budowa ulic na Osiedlu Zdroje w Czerwonaku – ulica Bukowa, Dębowa i Gajowa – rozstrzygnięto postępowanie,
- 2) dostawa wraz z montażem tymczasowych obiektów kubaturowych do obsługi kąpieliska Tropikana w Owińskach – unieważniono postępowanie, ogłoszono ponownie, rozstrzygnięto ponowne postępowanie, zawarto umowę z wybranym wykonawcą,
- 3) budowa parkingu przy ulicy Piłsudskiego w Koziegłowach – unieważniono postępowanie, ogłoszono ponownie, rozstrzygnięto ponowne postępowanie,
- 4) wybudowanie przedłużenia ul. Zdroje do ul. Źródlanej oraz budowa ul. Źródlanej w kierunku do ul. Poprzecznej wraz ze skrzyżowaniem typu małe rondo ulic Źródlanej i Poprzecznej w Czerwonaku – ogłoszono postępowanie,
- 5) remont i wymiana instalacji elektrycznej w budynkach komunalnych przy ul. Gdyńskiej 84 i 84A w Czerwonaku – ogłoszono postępowanie, otwarto oferty i wybrano wykonawcę,
- 6) udzielenie i obsługa kredytu złotowego inwestycyjnego długoterminowego do wysokości 5.415.386,71zł – ogłoszono postępowanie,
- 7) wybudowanie zjazdów na drogi gminne z drogi wojewódzkiej w Owińskach i z drogi powiatowej w Kicinie – ogłoszono postępowanie,
- 8) sadzenie drzew, krzewów i bylin na terenie Gminy Czerwonak – ogłoszono postępowanie,
- 9) wybudowanie ulicy Polnej w Czerwonaku na odcinkach od km 0+000,00 do km 0+339,00 do km oraz od km 0+470,00 do km 0+738,41 – wybrano wykonawcę,
- 10) wybudowanie przyłącza wodociągowego i wewnętrznej sieci wodociągowej na terenie kąpieliska w Owińskach – wybrano wykonawcę,
- 11) wybudowanie oświetlenia oraz zasilania obiektów na terenie kąpieliska w Owińskach – wybrano wykonawcę,
- 12) zimowe utrzymanie ulic i chodników na terenie gminy Czerwonak w sezonie 2010- 2011 – wybrano wykonawcę,
- 13) przygotowano projekt uchwały w sprawie programu współpracy Gminy Czerwonak z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2011 rok i poddano go konsultacji z organizacjami pożytku publicznego,
- 14) zaakceptowano 5 sprawozdań końcowych z realizacji zadań publicznych:
  - 2 w zakresie organizacji imprez sportowo – rekreacyjnych o zasięgu lokalnym, krajowym i międzynarodowym dla mieszkańców Gminy Czerwonak,
  - 3 w zakresie krajoznawstwa oraz wypoczynku dzieci i młodzieży w 2010 roku.

### **W Wydziale Rozwoju i Promocji:**

- 1) przygotowano do druku październikowy numer biuletynu „I wiesz więcej” i przeprowadzono kontrolę dystrybucji,
- 2) opracowano i zlecono wydruk i kolportaż dodatku informacyjnego do biuletynu „I wiesz więcej” na temat „Najważniejszych wydatków gminy w roku 2009 wraz z informacją o realizacji budżetu w I połowie 2010 roku”,
- 3) zebrano materiały do broszury na temat 20 lat gminnej oświaty,

- 4) przygotowano spotkania gmin członkowskich Związku Międzygminnego Puszcza Zielonka.

### **W Straży Gminnej:**

- 1) zrealizowano 76 interwencji, w tym:
  - na terenie posesji prywatnej lub ogólnie dostępnej – 5,
  - w miejscach publicznych – 15,
  - w związku z niszczeniem zieleni – 1,
  - związane z dzikimi wysypiskami śmieci – 6,
  - związane z bezpańskimi psami – 18,
  - w związku z kierowcami pojazdów naruszającymi przepisy – 22,
  - związane z handlem obwoźnym – 1,
  - związane z wybrykami chuligańskimi – 8,
- 2) nałożono 22 mandaty karne na kwotę 5000 zł,
- 3) realizowano:
  - 18 spraw związanych z kontrolą ruchu drogowego,
  - 10 spraw związanych z naruszeniem porządku w miejscach publicznych,
- 4) przyjęto 7 informacji o zagrożeniach i innych powiadomień,
- 5) prowadzono 5 spraw związanych z postępowaniem mandatowym,
- 6) pojazd służbowy Straży Gminnej przejechał w służbie 3575 km, skutery służbowe przejechały 115 km,
- 7) zabezpieczano wszystkie imprezy i uroczystości na terenie gminy.

### **Kontrole zewnętrzne**

1. W dniu 24 września br. przeprowadzona została przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego kontrola wniosku o płatność oraz wykonanie inwestycji w ramach PROW 2009-2013 działanie „Odnowa wsi” – zagospodarowanie terenu przy DK Kogucik w Potaszach.
2. Trwa kompleksowa kontrola gospodarki finansowej gminy za 2009r. prowadzona przez Regionalną Izbę Obrachunkową.