

**Zarządzenie Nr 912 / III / 2014**

**Wójta Gminy Czerwonak**

**z dnia 18 lutego 2014 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Kicinie**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną we wsi Kicin, oznaczoną geodezyjnie:

- **część działki nr 211/25, ark. mapy 3, obręb Kicin, o powierzchni 649 m<sup>2</sup>,**

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108320/0.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 912 / III / 2014**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 18 lutego 2014 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 211/25, ark. mapy 3, zapisana w KW nr PO1P/00108320/0, obręb Kicin , została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Kicinie przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości:                              | - część działki nr 211/25, ark. mapy 3, obręb Kicin, o pow. 649 m <sup>2</sup> , KW nr PO1P/00108320/0  |
| 2. | Opis nieruchomości:                                    | - działka położona w miejscowości Kicin<br>( na zapleczu posesji przy ul. Strumykowej 3 w Kicinie)  |
| 3. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: | - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MJ”;<br><br>- do zagospodarowania : <b>pod ogródek przydomowy</b>  |
| 4. | Czynsz dzierżawny:                                     | * ( 649 m <sup>2</sup> x 0,12 zł / m <sup>2</sup> ) - czynsz roczny<br><br>- czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r.w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13 października 2008r. |
| 5. | Termin wnoszenia opłat:                                | - <b>do 30 września każdego roku</b>  |
| 6. | Zasady aktualizacji opłat:                             | - na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego  |
| 7. | Okres dzierżawy:                                       | - dzierżawa na okres: <b>3 trzech ) lat</b>   |
| 8. | Informacje dodatkowe:                                  | - grunt do zagospodarowania pod ogródek przydomowy przez właściciela przyległej posesji;  |