

ZARZĄDZENIE NR 913 /III/2014
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 19 lutego 2014 r.

w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej położonej we wsi Czerwonak, obręb geodezyjny Czerwonak.

Na podstawie art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61, poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do nabycia nieruchomości gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako :

- a/ działka nr 87/1 , o pow. 0.1286 ha, obręb geodezyjny Czerwonak , arkusz mapy 5, zapisana w księdze wieczystej nr P01P/00011304/5,
- b/ działka nr 87/2, o pow. 0,0814 ha, obręb geodezyjny Czerwonak, arkusz mapy 5, zapisana w księdze wieczystej nr P01P/00014995/6,
- c/ działka nr 93/1, o pow. 0,0110 ha, obręb geodezyjny Czerwonak, arkusz mapy 5, zapisana w księdze wieczystej nr P01P/00011304/5,
- d/ działka nr 36/2, o pow. 0,0128 ha, obręb geodezyjny Czerwonak, arkusz mapy 8, zapisana w księdze wieczystej nr P01P/00011304/5.

Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do nabycia wynosi 0,2338 ha.

§ 2.

1. Działki o oznaczeniu geodezyjnym **nr 87/1 i nr 87/2** zostały zaliczone do kategorii dróg gminnych (**ulica Podgórna w Czerwonaku**) na podstawie Uchwały nr 94/XIV/ 2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 11 września 2003 r.
2. Działki o oznaczeniu geodezyjnym nr 93/1 i nr 36/2 stanowią poszerzenie (**ulica Źródłana) w Czerwonaku** , która została zaliczona do kategorii dróg gminnych na podstawie powyższej Uchwały.

§ 3.

Wartość działek, o których mowa w § 1, została określona na podstawie operatów szacunkowych z dnia 24 .09.2013 i wynosi odpowiednio :

- dla działek nr 87/1, nr 93/1, nr 36/2, o powierzchni łącznej 0,1524 ha, kwotę : 92.650,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych).

- dla działki nr 87/2, kwotę : 50.150,00 zł (słownie : pięćdziesiąt tysięcy sto pięćdziesiąt złotych) .

§4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 913 /III/2014
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 19 lutego 2014 r.

Nieruchomość opisana w § 1, nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak (ostatnia zmiana – uchwała Rady Gminy nr 406/LVII/2010 z dnia 16 września 2010 r.), nieruchomość położona jest w strefie inwestycyjnej w obrębie pasma zurbanizowanego o funkcji dominującej mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełniającą funkcją usług (O.B 7a).

Wyrokiem z dnia 18 lipca 2012r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu (sygn. Akt II SA/Po 368/12) stwierdził, że uchwała nr 406/LVII/2010 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16 września 2010 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak została wydana z naruszeniem prawa i nie może być wykonana. Wyrok ten nie jest prawomocny.

Od powyższego wyroku WSA Gmina Czerwonak złożyła skargę kasacyjną.

Mając na uwadze, iż wyżej wymienionym wyrokiem Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu określił, iż przedmiotowa uchwała nie może być wykonana, brak jest podstaw do wydania zaświadczenia dotyczącego przeznaczenia terenów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Działki o oznaczeniu geodezyjnym **nr87/1 i nr 87/2** zostały zaliczone do kategorii dróg gminnych (**ulica Podgórna w Czerwonaku**) na podstawie Uchwały nr 94/XIV/ 2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 11 września 2003 r.

Na działka nr 87/1 i 87/2 zlokalizowana jest następująca infrastruktura techniczna : linia telefoniczna, wodociąg , gazociąg , napowietrzna linia energetyczna).

Działki o oznaczeniu geodezyjnym nr 93/1 i nr 36/2 stanowią poszerzenie(**ulica Źródłana) w Czerwonaku** , która została zaliczona do kategorii dróg gminnych na podstawie powyższej Uchwały.

Działki nr 93/1 i 36/2 stanowią poszerzenie utwardzonej ul. Źródlanej (w większej części chodnik).

W związku z faktem, że działki nr : **87/1 i nr 87/2 stanowią gminną drogę publiczną - ulicę Podgórną w Czerwonaku, a działki nr 93/1 i 36/2 stanowią poszerzenie gminnej drogi publicznej - ul. Źródlaną w Czerwonaku** , zachodzi konieczność regulacji własnościowej przedmiotowych działek , tj. przejęcia ich na własność Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

