

**Zarządzenie nr 914 /III/2014
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 19 lutego 2014r.**

w sprawie: nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Bolechowo oraz nabycia prawa własności posadowionych na nich budynków i budowli.

Na podstawie uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61poz. 836), oraz art. 23 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 23, w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) i art. 39 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr. 84,poz. 948 ze zm.) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do nieodpłatnego nabycia od przedsiębiorstwa państwowego “Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Bolechowo, o łącznej powierzchni 1,3093 ha, wraz z prawem własności posadowionych na nich budynków i budowli, w trybie art. 39 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego “Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. Nr 84 poz. 948 ze zmianami), w tym:

- 1) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 270/13, o pow. 1.1558 ha, obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, wraz z prawem własności drogi dojazdowej;
- 2) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 270/14, o pow. 0.1060 ha, obręb Bolechowo, arkusz mapy 1 wraz z prawem własności budynku dworca, budynku dyspozytorskiego i budynku magazynowego.
- 3) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 270/15, o pow. 0.0475 ha, obręb Bolechowo, arkusz mapy 1 wraz z budynkiem WC.

dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi KW PO1P/00289028/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Akcyjnej Polskie Koleje Państwowe.

§ 2

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 914/ III / 2014
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 19 lutego 2014r.

Przedmiotowa nieruchomość dworcowa szczegółowo opisana w § 1 niniejszego zarządzenia, położona jest w obrębie geodezyjnym Bolechowo, stanowi część terenu po byłej stacji kolejowej PKP. Grunty stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Akcyjnej Polskie Koleje Państwowe, budynki stacji PKP są własnością PKP S.A.

Przekazanie prawa użytkowania wieczystego gruntów z równoczesnym przekazaniem prawa własności posadowionych na niej budowli nastąpi w trybie art. 39 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz.U. Nr 84 poz. 948 ze zmianami), który stanowi, że mienie PKP SA może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Nieruchomość opisana w §1 zarządzenia położona w Bolechowie leżała w terenach zamkniętych (decyzja Ministra Infrastruktury nr 45 z 17.12.2009r. Dz.U.Min.Inf. nr 14, poz.51) Decyzją Nr 8 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 15.05.2012r. (Dz. Urz. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej Poz. 37) została wyłączona z terenów zamkniętych, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności posadowionych na nich budowli, opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia, określona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w kwietniu 2013r. przez rzeczoznawcę majątkowego Barbarę Hołbicką i wynosi łącznie: 395.143,00 zł netto (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto czterdzieści trzy złote).

W tym:

- prawo użytkowania wieczystego działki nr 270/13, o pow. 1.1558 ha, obręb Bolechowo, arkusz mapy 1: 196.883,00 zł,
- prawo użytkowania wieczystego działki nr 270/14, o pow. 0.1060 ha, obręb Bolechowo, arkusz mapy 1 wraz z prawem własności posadowionych na niej budowli : 174.867,00 zł, w tym wartość:
 - prawa użytkowania wieczystego działki – 46.101,00 zł,
 - prawa własności budynku dworca – 106.556,00 zł,
 - prawa własności budynku magazynowego – 14.491,00 zł,
 - prawa własności budynku dyspozytorni- 7.719,00 zł.
- prawo użytkowania wieczystego działki 270/15, o pow. 0,475 ha, obręb Bolechowo, arkusz mapy 1 wraz z prawem własności posadowionych na niej budowli : 23.393,00 zł, w tym wartość:
 - prawa użytkowania wieczystego działki – 20.658,00 zł,
 - prawa własności budynku dworca – 2.735,00 zł,

Przejęcie terenów od PKP pozwoli Gminie zagospodarować całość obszaru wraz z budynkiem po byłym dworcu PKP, na cele rozwojowe gminy, zorganizowaną działalność inwestycyjną oraz zaspokojenie zbiorowych potrzeb lokalnej wspólnoty, głównie na rozwój infrastruktury związanej z gminnym transportem (m.in. parking buforowy, modernizacja drogi publicznej i renowacją dworca) a to poprawi wizerunek tych terenów, a co za tym idzie również całej Gminy.

Ponadto działka nr 270/13 leży w ciągu drogi publicznej ul. Kolejowej, która została zaliczona do dróg publicznych Uchwałą nr 94/XIV/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 11 września 2003r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.