

Zarządzenie nr 922 /III/2014
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 6 marca 2014r.

w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 312/17, arkusz mapy 8, obręb Bolechowo-Osiedle, stanowiącej własność Gminy Czerwonak, na rzecz Inwestorów.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) w związku z art. 49 § 1 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 ze zmianami) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (DZ.Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 61, poz. 836) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§1

Postanawiam ustanowić służebność gruntową, na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako:

- działka nr 312/17, o pow. 0.0351 ha, arkusz mapy 8, obręb Bolechowo-Osiedle, zapisanej w KW PO1P/00230355/8;

na rzecz każdorazowych współużytkowników nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako:

- działka nr 306/24, o pow. 0.0768 ha, arkusz mapy 8, obręb Bolechowo-Osiedle, zapisanej w KW PO1P/00277354/2;

w związku z planowanym zajęciem jej części pod kanalizację sanitarną PVC 200 o długości 40 mb.

§2

Wykonywanie powyższej służebności gruntowej ogranicza się do korzystania z pasa gruntu (po 2,5 m od osi urządzenia z każdej strony) o łącznej powierzchni 200m². Przebieg kanalizacji sanitarnej zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia. Korzystanie to polegać będzie na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń w pasie ustanowionej służebności bez ograniczania możliwości użytkowania gruntu i wykorzystania w sposób dotychczasowy.

§3

Ustanowienie służebności następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 6500,00 zł (netto) plus należny podatek VAT tj. 7 995,00 zł brutto (słownie: siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych)

§4

Traci moc zarządzenie nr 910/III/2014 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 17 lutego 2014r. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 312/17, arkusz mapy 8, obręb Bolechowo-Osiedle, stanowiącej własność Gminy Czerwonak, na rzecz Inwestorów.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§6

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 922/III/2014
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 6 marca 2014r.

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Inwestorów „ o ustanowienie służebności polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej PVC 200 na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 312/17, arkusz mapy 8, obręb Bolechowo-Osiedle”

Działka nr 312/17 leży w obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice-Południe, Bolechowo-Osiedle, zatwierdzonym Uchwałą nr 385/LX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 września 2006r. Zgodnie z ww. planem przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem (KD)- drogi dojazdowe.

Przedmiotowa działka stanowi drogę wewnętrzną zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W przedmiotowym przypadku Inwestorzy będą korzystać z gruntu gminnego, na którym zostanie pobudowana projektowana kanalizacja sanitarna do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 306/24, arkusz mapy 8, obręb Bolechowo – Osiedle.

Wykonywanie prawa służebności gruntowej ograniczone zostanie do części działki nr 312/17 (zgodnie z załącznikiem mapowym) i obejmuje korzystanie z pasa gruntu, na którym zostanie pobudowana kanalizacja sanitarna, a korzystanie to polegać będzie na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do pobudowanego urządzenia w celu usuwania awarii, wykonania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń w pasie ustanowionej służebności gruntowej.

Zasadnym zatem jest uregulowanie stanu faktycznego, poprzez ustanowienie na rzecz Inwestorów ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi 6 500,00 zł (netto), tj. 7 995,00 zł (brutto).

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.