

**Zarządzenie nr 94/2015**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 1 kwietnia 2015r.**

**w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 53/3, arkusz mapy 2, obręb Koziegłowy, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zmianami) Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak ( DZ.Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 61, poz. 836 ) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§1**

Postanawiam ustanowić służebność gruntową przechodu i przejazdu, na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako:

- działka nr 53/3, o pow. 0.0809 ha, arkusz mapy 2, obręb Koziegłowy, zapisanej w KW PO1P/00297996/0;

na rzecz każdorazowych współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako:

- działka nr 53/5, o pow. 0.1183 ha, arkusz mapy 2, obręb Koziegłowy, zapisanej w KW PO1P/00127319/9

**§2**

Wykonywanie powyższej służebności ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, opisanej w § 1 nieruchomości gminnej, którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

**§3**

Ustanowienie służebności następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 1450,00 zł (netto) plus należny podatek VAT tj. 1783,50 zł brutto (słownie: tysiąc siedemset osiemdziesiąt trzy złote 50/100)

**§4**

Wykonanie oraz utrzymanie urządzeń służących wykonywaniu służebności obciąża każdorazowych współwłaścicieli nieruchomości władnącej.

**§5**

Służebność gruntową przejazdu i przechodu należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa, zasadami współżycia społecznego oraz społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej, nie naruszając jednocześnie praw osób trzecich wynikających z odrębnych uregulowań prawnych.

**§6**

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

**§7**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia nr 94/2015**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 1 kwietnia 2015r.**

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek, o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomości oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 53/3, arkusz mapy 2, obręb Koziegłowy”

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami) nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. W Uchwale Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość ( §1 ust.1). Ponadto w myśl § 11. wyżej wymienionej Uchwały obciążanie nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także hipoteką następuje w formie aktu notarialnego na warunkach określonych przez strony.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, iż nieruchomość stanowiąca własność wnioskodawców nie posiada odpowiedniego dostępu do drogi publicznej i zasadnym zatem jest uregulowanie stanu faktycznego, poprzez ustanowienie na rzecz wnioskodawców ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej.

Wykonywanie prawa służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu ograniczone zostanie do części działki nr 53/3 i obejmuje korzystanie z pasa gruntu o powierzchni 100 m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem mapowym) z zastrzeżeniem że szerokość zjazdu na ww. nieruchomości z ul. Gdyńskiej (droga wojewódzka) należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi 1.450,00 zł (netto), tj. 1.783,50 zł ( brutto).

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.