

**Zarządzenie Nr 942 / III/ 2014**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 01 kwietnia 2014 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Bolechowie.**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Bolechowie, oznaczoną geodezyjnie jako:

- działka nr 388, ark. mapy 2, obręb Bolechowo, o pow. 0,1700 ha,
- działka nr 377, ark. mapy 2, obręb Bolechowo, o pow. 0,5700 ha,

dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125094/1.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e  
do Zarządzenia Nr 942 / III /2014  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 01 kwietnia 2014 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia, oznaczona geodezyjnie jako:

- działka nr 388, ark. mapy 2,
- działka nr 377, ark. mapy 2,

zapisana w KW nr PO1P/00125094/1, obręb Bolechowo, została określona w sporządzonych wykazach, które stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**WYKAZ**  
**nieruchomości położonej w Bolechowie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

<b>1. Oznaczenie nieruchomości:</b>	- działka nr 388, ark. mapy 2, o pow. 0,1700 ha, obręb Bolechowo, księga wieczysta nr PO1P/00125094/1
<b>2. Opis nieruchomości:</b>	- działka położona w Bolechowie – w rejonie przejazdu kolejowego w Bolechowie (na drodze wojewódzkiej nr 196)
<b>3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:</b>	- w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zieleni ochronną „ZZO”;  - nieruchomość zagospodarowana pod uprawy polowe;
<b>4. Stawka czynszu dzierżawnego:</b>	<b>0,42 q ziarna żyta – czynsz płatny raz w roku</b> (wg stawek zgodnych z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008r.)  * czynsz płatny jest gotówką według cen żyta ogłaszanych w Komunikacie Prezesa GUS-u w sprawie średniej ceny skupu żyta dla potrzeb podatku rolnego za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego płatność
<b>5. Termin wnoszenia opłat:</b>	- do 30 września każdego roku dzierżawnego
<b>6. Zasady aktualizacji opłat:</b>	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
<b>7. Okres dzierżawy:</b>	- dzierżawa na okres 3. ( trzech ) lat
<b>8. Informacje dodatkowe :</b>	- w skład dzierżawionych gruntów wchodzi grunty w klasie: Łąka w kl. V - 0,0300 ha Pastwisko w kl. IV - 0,1300 ha Rów - 0,0100 ha - nieruchomość zagospodarowana pod uprawy polowe przez dotychczasowego Dzierżawcę

### WYKAZ

#### nieruchomości położonej w Bolechowie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

<b>1. Oznaczenie nieruchomości:</b>	- działka nr 377, ark. mapy 2, o pow. 0,5700 ha, obręb Bolechowo, księga wieczysta nr PO1P/00125094/1
<b>2. Opis nieruchomości:</b>	- działka położona w Bolechowie – w rejonie przejazdu kolejowego w Bolechowie (na drodze wojewódzkiej nr 196)
<b>3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:</b>	- w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod: tereny działalności gospodarczej , w części pod drogę dojazdową .  - zagospodarowana pod uprawy polowe;
<b>4. Stawka czynszu dzierżawnego:</b>	<b>0,57 q ziarna żyta – czynsz płatny raz w roku</b> <i>(wg stawek zgodnych z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r.)</i>  <i>* czynsz płatny jest gotówką według cen żyta ogłaszanych w Komunikacie Prezesa GUS-u w sprawie średniej ceny skupu żyta dla potrzeb podatku rolnego za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego płatność</i>
<b>5. Termin wnoszenia opłat:</b>	- <b>do 30 września każdego roku dzierżawnego</b>
<b>6. Zasady aktualizacji opłat:</b>	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
<b>7. Okres dzierżawy:</b>	- <b>dzierżawa na okres 3. (trzech ) lat</b>
<b>8. Informacje dodatkowe:</b>	- w skład dzierżawionych gruntów wchodzi grunty w klasie: Rola w kl. V - 0,4100 ha Rola w kl. VI - 0,1600 ha  - nieruchomość zagospodarowana pod uprawy polowe przez dotychczasowego Dzierżawcę