

**Zarządzenie Nr 943 / III / 2014**

**Wójta Gminy Czerwonak**

**z dnia 01 kwietnia 2014 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Owińskach.**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie:

– **część działki nr 240/6, ark. mapy 5, o pow. 1.509 m<sup>2</sup>, obręb Owińska,**

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/0000128877/5.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 943 /III/ 2014**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 01 kwietnia 2014r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 240/6 , o pow. 1.509 m<sup>2</sup>, obręb Owińska, zapisana KW nr PO1P/00128877/5, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

## W Y K A Z

### nieruchomości położonej w Owińskach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 240/6, ark. mapy 5, obręb Owińska, o pow. 1.509 m <sup>2</sup> , KW nr PO1P/00128877/5;
2	Opis nieruchomości:	- działka położona w Owińskach – na zapleczu posesji prywatnej przy ul. Poznańskiej 8 – użytkowana przez 4. Dzierżawców;
3	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest <i>pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „MW1”</i> ;  - sposób zagospodarowania: <i>nieruchomość w części zagospodarowana jako ogródki przydomowe</i> ;
4	Czynsz dzierżawny:	- <b>czynsz płatny rocznie ;</b>  - zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r.w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/III/2008 z dnia 13 października 2008r., stawki czynszowe za grunt pod ogródki wynoszą : - <b>wydzierżawiany nauczycielom: 0,6 zł / 1 m<sup>2</sup> w skali roku,</b> - <b>wydzierżawiony pozostałym osobom: 0,12 zł/ 1 m<sup>2</sup> w skali roku;</b>
5	Termin wnoszenia opłat:	- <b>do 30 września każdego roku dzierżawnego,</b>
6	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres: <b>3. (trzech ) lat</b>
8	Informacje dodatkowe:	- <i>teren zagospodarowany i użytkowany jako ogródki przydomowe przez 4. dotychczasowych Dzierżawców (nieruchomość zagospodarowana i użytkowana wyłącznie jako ogródki o powierzchni: 211 m<sup>2</sup>, 745 m<sup>2</sup>, 240 m<sup>2</sup>, 313 m<sup>2</sup>,</i>