

**Zarządzenie Nr 96 / III / 2011
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 31 marca 2011r.**

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Owińskach.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie:

- część działki nr 222/8, ark. mapy 5, obręb Owińska, o pow. 30 m²,

dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110861/1.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 96 / III /2011
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 31 marca 2011r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia:

- część działki nr 222/8, o pow. 30m², zapisana w KW nr PO1P/00110861/1, obręb Owińska, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Owińskach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 222/8, ark. mapy 5, pow. 30 m ² , obręb Owińska, księga wieczysta nr PO1P/00110861/1
2. Opis nieruchomości:	- teren położony przy pl. Przemysława w Owińskach, z posadowionym pawilonem handlowym
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego część nieruchomości, na której posadowiony jest pawilon handlowy, przeznaczona jest pod tereny zieleni publicznej
4. Stawka czynszu dzierżawnego:	- zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r. , czynsz wynosi: 153,00 zł + należny podatek VAT - (czynsz płatny miesięcznie)
5. Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6. Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7. Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3. (trzech) lat
8. Informacje dodatkowe :	- nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym, wzniesionym ze środków własnych osoby fizycznej – dotychczasowego Dzierżawcy