

**Zarządzenie nr 982/III/2014**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 23 maja 2014r.**

**w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 146/4, nr 146/6, arkusz mapy 7, obręb Bolechowo-Osiedle i nr 87/1, arkusz mapy 5, obręb Promnice, stanowiących własność Gminy Czerwonak, na rzecz Inwestorów.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014. poz. 518 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 49 § 1 i art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2014. poz. 121 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak ( DZ.Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 61, poz. 836 ) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§1**

Postanawiam ustanowić służebność gruntową, na czas nieoznaczony na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Czerwonak, oznaczonych geodezyjnie jako:

- działka nr 87/1, o pow. 0.0074 ha, arkusz mapy 5, obręb Promnice, zapisanej w KW PO1P/00237071/2;
- działka nr 146/4, o pow. 0.0318 ha, arkusz mapy 7, obręb Bolechowo-Osiedle, zapisanej w KW PO1P/00237071/2;
- działka nr 146/6, o pow. 0.0343 ha, arkusz mapy 7, obręb Bolechowo- Osiedle, zapisanej w KW PO1P/00237071/2.

na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako:

- działka nr 146/14, o pow. 0.0831 ha, arkusz mapy 7 , obręb Bolechowo-Osiedle, zapisanej w KW PO1P/00290330/5;

w związku z planowanym zajęciem ich części pod przyłącze wodociągowe o długości 77,5 mb.

**§2**

Wykonywanie powyższej służebności gruntowej ogranicza się do korzystania z pasa gruntu ( po 1,5 m od osi urządzenia z każdej strony) o łącznej powierzchni 232,5 m<sup>2</sup>. Przebieg przyłącza wodociągowego zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia. Korzystanie to polegać będzie na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tego urządzenia w celu usuwania awarii, wykonania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzenia w pasie ustanowionej służebności bez ograniczania możliwości użytkowania gruntu i wykorzystania w sposób dotychczasowy.

**§3**

Ustanowienie służebności następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 3763,00 zł (netto) plus należny podatek VAT tj. 4 628,49 zł brutto (słownie: cztery tysiące sześćset dwadzieścia osiem złotych 49/100)

**§4**

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

**§5**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia nr 982/III/2014**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 23 maja 2014r.**

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Inwestorów „ o ustanowienie służebności polegającej na budowie przyłącza wodociągowego na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki : nr 146/4, nr 146/6, arkusz mapy 8, obręb Bolechowo-Osiedle i nr 87/1, arkusz mapy 5, obręb Promnice”.

Wyżej wymienione działki leżą w obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Południe – Bolechowo Osiedle zatwierdzonym Uchwałą nr 385/LX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 września 2006r. Zgodnie z ww. planem wyżej wymienione działki oznaczone są symbolem ( KD)- drogi dojazdowe.

Przedmiotowe działki stanowią drogi wewnętrzne zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W przedmiotowym przypadku Inwestorzy będą korzystać z gruntu gminnego, na którym zostanie pobudowane przyłącze wodociągowe o średnicy 50 mm do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 146/14, arkusz mapy 7, obręb Bolechowo – Osiedle.

Wykonywanie prawa służebności gruntowej ograniczone zostanie do części działek nr 87/1, nr 146/4 i nr 146/6 (zgodnie z załącznikiem mapowym) i obejmuje korzystanie z pasa gruntu, na którym zostanie wybudowane przyłącze wodociągowe, a korzystanie to polegać będzie na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do pobudowanego urządzenia w celu usuwania awarii, wykonania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń w pasie ustanowionej służebności gruntowej.

Zasadnym zatem jest uregulowanie stanu faktycznego, poprzez ustanowienie na rzecz Inwestorów ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi 3 763,00 zł (netto), tj. 4 628,49zł ( brutto).

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.