

ZARZĄDZENIE Nr 995/ III / 2014
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 16 czerwca 2014r.

**w sprawie: zbycia w trybie III przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego
położonego w Kicinie przy ulicy Kościelnej 9.**

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014.518 j. t.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie III ustnego przetargu nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ulicy Kościelnej 9 w Kicinie, wraz z ułamkowym udziałem w powierzchniach wspólnych i gruncie (w wysokości 230/1000cz.) oznaczonym geodezyjnie jako dz. nr 196/5 o pow. 2724 m², arkusz mapy 9, obręb Kicin, zapisanym w księdze wieczystej nr PO1P/00181451/2.

§ 2.

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 w wysokości obniżonej o 35% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wyjściowa w pierwszym przetargu.

§ 3.

Przeprowadzenie III przetargu ustnego nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia drugiego przetargu tj. od dnia 02 czerwca 2014r.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 995 / III / 2014
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 16 czerwca 2014r.

Nieruchomość lokalowa opisana w § 1 zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Lokal mieszkalny nie jest przedmiotem najmu.

W budynku przy ul. Kościelnej 9 mieszczą się cztery lokale, z których trzy zostały zbyte na rzecz najemców. Pozostały lokal wraz z przynależnym udziałem w gruncie i częściach wspólnych wynoszącym 230/1000 części stanowi własność Gminy Czerwonak. Gmina wraz z pozostałymi właścicielami tworzy wspólnotę mieszkaniową. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości lokalowej spowoduje, że Gmina nie będzie ponosić kosztów związanych z utrzymaniem wyżej wymienionego.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 jest zgodna z Uchwałą nr 244/XXXIV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2009r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwonak w latach 2009-2013, a ponadto z Uchwałą Nr 359/XLIV/2014 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 marca 2014r. w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwonak w latach 2014-2018. Zbycie przedmiotowego lokalu pozwoli Gminie na wyjście z istniejącej wspólnoty mieszkaniowej.

Pierwszy i drugi ustny przetarg nieograniczony zorganizowany i przeprowadzony przez Wójta Gminy zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej dla nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia o 35% w stosunku do ceny określonej w pierwszym przetargu ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych inwestorów zbywaną nieruchomością.

Zbycie nieruchomości lokalowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.