

Starosta Poznański  
ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań  
Nr AB.6740.3.203.2012 VIII

Za dowodem doręczenia  
Przy odpowiedzi uprasza się  
o powołanie nr sprawy



Poznań, dnia 12-10-2012

*INKS + WUG + Wd*  
*13.11.2012*

**DECYZJA NR 5265/12**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.08.2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>**

**Gminie Czerwonak**

**62-004 Czerwonak, ul. Źródłana 39**

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/;  
**przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na harcówkę -**  
kategoria IX zlokalizowanego w granicy z działkami nr ewid. 232 i 256

na terenie/działce/położonym w **Czerwonaku ul. Stawna nr 3, gm. Czerwonak**

nr ewidencyjny gruntów **Czerwonak; Czerwonak Arkusz 22; dz.288**

autor projektu **Lech Janyga wraz z zespołem**

nr uprawnień **27/72/Pm**, w specjalności /zakresie/ **konstrukcyjno-inżynierskiej**, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego **WKP/BO/1682/01**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych<sup>2)</sup>**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy na czas realizacji budowy<sup>2)</sup>**
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – **budynków kolidujących z projektowaną zabudową, przed rozpoczęciem robót budowlanych na podstawie odrębnych pozwoleń<sup>2)</sup>**
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy – 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie .....
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2)</sup>~~;
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2)</sup>.
6. Kierownik budowy (~~robot~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) **Czerwonak; Czerwonak Arkusz 22; dz.288**
- 2) **Czerwonak; Czerwonak Arkusz 22; dz.232,256**

## UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się w oparciu o ostateczna decyzje o warunkach zabudowy z dnia 06.10.2011 r. znak WUG.73310-85-14/2011 zmienioną ostateczna decyzją o warunkach zabudowy z dnia 28.02.2012 r. znak WUG.73310-85-22/2011 wydanymi przez Wójta Gminy Czerwonak. Organ odstąpił od zawiadomienia o możliwości zapoznania się z dokumentacją właściciela działki będącej w granicy z projektowaną inwestycją tj. dz. nr ewid. 232 i 256 ponieważ stanowią własność Inwestora. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



/pieczęć okrągła/

  
 z up. STAROSTY  
 Jan Kędziora  
 Z-ca Dyrektora Wydziału  
 Administracji Architektoniczno-Budowlanej

/pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji/

### **P o u c z e n i e:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

### **Załączniki:**

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami)
2. a/a – AB-SP

### **Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Czerwonak
2. PINB (1 egz. projektu)
3. Wójt Gminy Czerwonak – Wydz. podatków od nieruchomości

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić

### **Nie pobrano opłaty skarbowej/zwolnione:**

Od opłaty skarbowej na podstawie ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 roku  
O opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 art. 7 pkt 3)

### **Sprawę prowadzi:**

podinsp. Tomasz Szuman  
pok. 006; tel. (61) 8410-595