

Czerwonak, 30 kwietnia 2015r.

Wójt Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

WUG. 6733.12.2015

Urząd Gminy Czerwonak
Stwierdza, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna
Czerwonak, dnia 05.06.2016
Czerwonak, dnia 11.04.2016

Inspektor ds. gospodarki przestrzennej

Magdalena Bogucka-Stróżyńska

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 53 ust. 4 oraz art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 199), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.02.2015r., który złożyła:

Gmina Czerwonak
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia: budowa ścieżki rowerowej wraz z oświetleniem przy ul. Gdyńskiej w Czerwonaku (rejon przejazdu kolejowego), na działce nr ewid.: 11, 203/2, obręb Miękowo

USTALAM
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- rodzaj zabudowy: ścieżka rowerowa, oświetlenie,
- funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: komunikacja, infrastruktura techniczna.

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- należy zachować zgodne z przepisami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu. Ewentualne kolizje należy usunąć na warunkach określonych przez gestora sieci.

3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397),
- na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązanie chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- w razie odkrycia przedmiotu, podczas prowadzenia prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

Za zgodność
kserokopii - odpisu z oryginałem
potwierdzam
Czerwonak
(9) (data)

Wydział Infrastruktury
Rafał Adamski
Zastępca Kierownika

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) wody opadowe i roztopowe: zagospodarować na własnym terenie,
- b) gospodarowanie odpadami należy realizować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- c) Zgodnie z opinią PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu nr IZIW2-0702-17/15 z dnia 10 kwietnia 2015 roku: Inwestor zobowiązany jest zastosować środki techniczne gwarantujące spełnienie następujących aktów prawnych: Ustawy z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 roku w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych. Jeżeli zastosowane rozwiązania nie będą wystarczające, inwestor nie może wnosić roszczeń pod adresem zarządcy linii kolejowej odnośnie ewentualnych uciążliwości (drgania, hałasu) powstałych w wyniku ruchu kolejowego. Dla wszystkich obiektów budowlanych, wchodzących w zakres inwestycji realizowanych i przebiegających przez tereny kolejowe należy przed ich realizacją na etapie opracowania projektów, uzyskać uzgodnienie Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej znajdującego się przy PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu al. Niepodległości 8. Przy ewentualnym kolidowaniu przyszłościowych inwestycji z istniejącymi obiektami budowlanymi będących własnością jednostek powstałych w wyniku restrukturyzacji i prywatyzacji PKP, usunięcie tych kolizji nastąpi na warunkach określonych przez właściciela danego obiektu i nie będzie obciążać kosztami jednostek kolejowych. Zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz wprowadzania nieczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe. Na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15,0m od osi skrajnego toru kolejowego. Ścieżka rowerowa w obrębie przejazdu kolejowego powinna przebiegać pomiędzy jezdnią a urządzeniami samoczynnej sygnalizacji przejazdowej (ssp) aby zapewnić bezpieczne odgrózenie ścieżki rowerowej w przypadku zamknięcia rogatek przejazdowych. W przypadku występowania kolizji projektowanej ścieżki z urządzeniami ssp należy przedstawić projekt przeniesienia ww urządzeń. W przypadku projektowania ścieżki rowerowej bezpośrednio na przejeździe kolejowym należy przewidzieć jego poszerzenie poprzez zwiększenie szerokości płyt na przejeździe kolejowym kosztem i staraniem Inwestora, a projekt należy uzgodnić z tut. Zakładem Linii Kolejowych.

- 5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) inwestycja nie może pozbawić: dostępu do drogi publicznej; możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności; dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) należy zastosować rozwiązania zapewniające ochronę przed: uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:** nie określa się.
- 7. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej Załącznik nr 1 do decyzji.**

UZASADNIENIE

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.).

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 199), przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 wyżej wymienionej ustawy jest spełniony. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, dokonano uzgodnienia z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, w związku z art. 64 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie spełniającej warunki określone w art. 5 ustawy.

Reasumując, wnioskowany teren oraz rodzaj inwestycji, przy spełnieniu ustaleń niniejszej decyzji, spełnia wymagania ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 199).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, o czym mówi art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Za zgodność
kserokopii - odpisu z oryginałem
potwierdzam Wydział Infrastruktury

Czerwonak
(9)

(data)

R. Adamski
Rafał Adamski
Zastępca Kierownika

2016-11-18^{3 z 4}

Załączniki:

1. Część graficzna decyzji
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Opracowanie: mgr inż. arch. Joanna Razmuk-Mikołajczak



Z up. Wójta
Janusz Andryzejewski
DRUGI ZASTĘPCA WÓJTA

Za zgodność
kserokopii - odpisu z oryginałem
potwierdzam
Czerwonak 2016-11-18
(9) (data)
Wydział Infrastruktury
Rafał Adamski
(podpis)
Rafał Adamski
Zastępca Kierownika

Strony postępowania:

1. Starosta Poznański
2. WZDW w Poznaniu
3. Marszałek Województwa Wielkopolskiego
4. WIF
5. WGP a/a

Sprawę prowadzi Magdalena Bogucka-Stróżak
Tel. 61 65 44 209

Załącznik nr 2 do decyzji nr WUG.6730.12.2015

Czerwonak, 18.03.2015r.

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY
ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEVIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

na podstawie art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2015r. poz. 199)

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Nie stwierdzono niezgodności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

- działki przeznaczone pod realizację zamierzenia inwestycyjnego stanowią tereny komunikacji,
- zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 ze zmianami) oraz klasyfikacją w ewidencji gruntów, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

3. Analiza fotograficzna



Opracowanie: mgr inż. arch. Joanna Razmuk-Mikołajczak

URZĄD GMINY

w Czerwonaku

62-004 Czerwonak, ul. Źródłana 39

Załącznik do decyzji
Nr WUG. 6730.12.2015

Data 30.4.2015

Z up. Wójta

Janusz Andrzejewski
DRUGI ZASTĘPCA WÓJTA