



Poznań, dnia 21 sierpnia 2008r.

WD.7332-2-8/08

DECYZJA Nr 16/2008 o ustaleniu lokalizacji drogi gminnej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 ze zm.) oraz na podstawie art.2 ust.1, art.7 ust.1 i art.12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.721 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Czerwonak nr WI.2211.18/2008 z dnia 11 kwietnia 2008r. i nr WI.2211.18-1/2008 z dnia 29 maja 2008r. (data wpływu: 02 czerwiec 2008r.), w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi gminnej dla **budowy drogi gminnej – ulicy Krętej w Bolechówku, gm. Czerwonak, powiat poznański, województwo wielkopolskie**

ustalam
lokalizację inwestycji
na rzecz

Gminy Czerwonak

polegającej na **budowie drogi gminnej – ulicy Krętej w Bolechówku, gm. Czerwonak, powiat poznański, województwo wielkopolskie**, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, zawierającym linie rozgraniczające teren inwestycji, przewidzianej do realizacji na części nieruchomości:

gmina Czerwonak, obręb Owińska, ark. 6, dz. nr ewid.: 343/7, 344/2, 346/3, 346/5, 348/1, 349/4, 349/6, 349/7, 349/11, 349/12, 349/13; ark. 7, dz. nr ewid.: 293/3, 350/1, 352/1, 353/1, 353/2, 354/6, 355/6, 356/1, 357; ark. 8, dz. nr ewid.: 351/2.

i zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, zawierającym mapę z projektem podziału nieruchomości.

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	
gmina	obręb	arkusz	nr działki	nr działki
Czerwonak	Owińska	6	346/5	346/6 346/7
			349/6	349/15 349/16

Tabela: Działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości

Działka powstała po podziale nieruchomości oznaczona tłustym drukiem przeznaczona jest do zajęcia pod realizację inwestycji.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje rozbudowę drogi gminnej - ul. Krętą w m. Bolechówko, na odcinku od drogi powiatowej nr 2433P Bolechowo – Owińska do posesji nr 49 tj. około 805m. Projektowana ulica będzie służyć mieszkańcom tej części miejscowości poprzez zapewnienie połączenia ulic osiedlowych, zlokalizowanych w rejonie ul. Krętej, z drogą powiatową nr 2433P – ul. Lipowa. oraz zapewni prawidłowe funkcjonowanie układu komunikacyjnego.

Na całej długości projektowanej ulicy szerokość jezdni wynosi 6,00 – 8,00m. Przewiduje się również wykonanie chodnika o szerokości 2,0m.

Przecięcie ul. Krętej z ul. Lipową znajduje się poza liniami rozgraniczającymi niniejszej decyzji.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19 poz.115 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43, poz.430).

Projektowany odcinek drogi łączy ulice osiedlowe z ul. Lipową w m. Bolechówko gm. Czerwonak.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapach ewidencyjnych w skali 1:5000 i 1:2000, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Zgodnie z art.12 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa.

1. Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25 poz.150).
2. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239, poz.2019 ze zm.), przed udzieleniem pozwolenia na budowę należy uzyskać w zależności od potrzeb:
 - 2.1. pozwolenia wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych,
 - 2.2. pozwolenia wodnoprawne na długotrwałe obniżenie poziomu zwierciadła wody podziemnej,
 - 2.3. pozwolenia wodnoprawne na odwodnienie obiektów lub wykopów budowlanych, jeżeli zasięg leja depresji wykracza poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. Zakazuje się prowadzenia prac naruszających w sposób trwały i niekorzystny stosunki gruntowo-wodne panujące na obszarze inwestycji, a także w jej sąsiedztwie.
4. W przypadku kolizji drogi z obiektami melioracyjnymi rozwiązanie projektowe powinno uwzględniać ich przebudowę w sposób zapewniający dotychczasowe funkcjonowanie tych urządzeń, a projekt przebudowy powinien zostać uzgodniony z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu.
5. Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.721 ze zm.) w zakresie gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz w przypadku usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
6. Teren przewidziany pod inwestycje, zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 25 lutego 2008r., znak: WA 4153/136/2008, nie narusza zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego.
7. Planowana inwestycja nie koliduje z celami obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z opinią Wojskowej Komendy Transportu w Poznaniu nr 309/08 z dnia 09 czerwca 2008r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Małgorzata Józwiak

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 ze zm.), a zwłaszcza zapewniające:
 - dostęp do drogi publicznej,
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
 - dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
3. Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi niniejszą decyzją, stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerwonak. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Czerwonak, przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego.
4. Do czasu uzyskania pozwolenia na budowę, nieruchomości mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli.
5. Ustala się termin 30 dni na wydanie nieruchomości lub opróżnienie lokali i innych pomieszczeń od dnia kiedy decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanie się ostateczna.
6. Jeżeli na rzecz Gminy Czerwonak przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, inwestor jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Gminy Czerwonak.
7. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w punkcie 3 ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi przez organ I instancji oraz według wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. W odniesieniu do lokali mieszkalnych ustalona wartość odszkodowania nie może pogorszyć warunków mieszkaniowych dotychczasowego właściciela.
8. Decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanowi podstawę do wydania przez wojewodę albo starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej.
9. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wdzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.
10. Zgodnie z art.19 ust.3 ustawy, do rozwiązania użytkowania stosuje się odpowiednio przepisy, jak dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, które zostały uprzednio wdzierżawione, wynajęte lub użyczone.
11. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stała się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami.
12. Zgodnie z art.19 ust.5 ustawy, do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego stosuje się przepisy odpowiednio jak dla użytkowania wieczystego.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Małgorzata Józwiak

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

VI. Warunki wynikające z przepisów odrębnych.

1. Niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez właściwych miejscowo starostów, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005r. Nr 240, poz.2027 ze zm.).
2. Wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w porozumieniu z jej gestorami.
3. Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz.690 ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1133);
 - ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2005r. Nr 108, poz.908 ze zm.);
 - ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r Nr 19, poz.115 ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43, poz.430);
 - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 kwietnia 2000r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000r. Nr 63, poz.735);
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25 poz.150);
 - na podstawie innych przepisów szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.2 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.721 ze zm.) decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi gminnej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy dróg gminnych.

W dniu 11 kwietnia 2008r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek Wójta Gminy Czerwonak nr WI.2211.18/2008 z dnia 11 kwietnia 2008r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi gminnej dla budowy drogi gminnej – ul. Krętej w Bolechówku, gm. Czerwonak, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Do wniosku załączono wymagane w/w Ustawą opinie dotyczące lokalizacji planowanej drogi:

- Zarządu Powiatu Poznańskiego – pozytywna opinia w uchwale nr 787/2008 z dnia 01 lutego 2008r., znak:WD.7332-1-02/08,
- Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 8/08 z dnia 31 stycznia 2008r., znak: DI IV-004-7332/8/2008,
- Wójta Gminy Czerwonak – opinia z dnia 04 marca 2008r., znak WU.73322.02/2008,
- Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 25 lutego 2008r., znak: WA 4153/136/2008.

Pismem nr WI.2211.18-1/2008 z dnia 29 maja 2008r. (data wpływu: 02 czerwiec 2008r.) Wnioskodawca poinformował o zmianie działek ewidencyjnych, na których planowana jest inwestycja.

W dniu 03 czerwca 2008r. wystąpiono do Wojskowej Komendy Transportu w Poznaniu o dokonanie oceny i zaopiniowanie możliwości realizacji przedmiotowej inwestycji „pod kątem występowania „bądź braku kolizji z celami obronności i bezpieczeństwa państwa. W odpowiedzi z dnia 09 czerwca 2008r. nr 309/08, Wojskowa Komenda Transportu w Poznaniu nie wniosła uwag do planowanej inwestycji.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.5 ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.721 ze zm.) zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Czerwonaku w dniach od 30 czerwca 2008r. do 15 lipca 2008r. oraz opublikowane w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) w dniu 02 lipca 2008r.

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego nie wpłynęły wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM


mgr inż. Małgorzata Józwiak

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

Przedmiotowa inwestycja ma na celu połączenie ulic osiedlowych z drogą powiatową nr 2433P w m. Bolechówko. Realizacja inwestycji zapewni prawidłowe funkcjonowanie układu komunikacyjnego w rejonie.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.7 ust.2 ustawy i art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 90, poz.1071 ze zm.) zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi oraz w prasie lokalnej.

INFORMACJA

Niniejsza decyzja nie zastępuje pozwolenia na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Starosty Poznańskiego.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz.1635 ze zm.).

z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO
Tomasz Witowski
Wiceszefowa Poznańsk

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM


mgr inż. Małgorzata Józwiak

Załączniki:

- nr 1 - mapa z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
- nr 2 - mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości

Otrzymują (z załącznikami):

- 1 i 2. Urząd Gminy Czerwonak
ul. Źródłana
62-004 Czerwonak
3. WD – a/a
4. Wydział Nieruchomości, Starostwo Powiatowe w Poznaniu
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań (decyzja ostateczna)
5. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań (decyzja ostateczna)