

UPRZU DOWO
25.05.2017

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
Nr AB.6740.03.86.2016 VIII
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

Poznań, dnia 22-08-2016

1/11

Decyzja jest wykonalna

DECYZJA NR 4254/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 21.04.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Czerwonak
62-004 Czerwonak ul. Źródłana 39
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

zagospodarowanie parku w Bolechowie – etap I (Alejki z miejscami odpoczynku i małą architekturą, siłownią zewnętrzną, placem zabaw, wiatą piknikową)

lokalizacja inwestycji: Bolechowo ul. Parkowa
nr ewidencyjny gruntów Czerwonak; Bolechowo; dz. 76/2, 78

autor projektu: Monika Wróblewska, Szymon Czyżak
nr uprawnień: WP-OIA/OKK/UpB/41/2009, 7131/185/P/2002 w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0737, WKP/BO/0032/04

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾ **Inwestycja wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt.2 Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554)²⁾**

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

nr ewidencyjny gruntów Czerwonak; Bolechowo; dz. 76/2, 78

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 21.04.2016 wpłynął wniosek Inwestora w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę obejmującego zagospodarowanie parku w Bolechowie – etap I, w skład którego wchodzić mają alejki z miejscami odpoczynku i mała architektura, siłownią zewnętrzną, placem zabaw i wiatą piknikową. Inwestycja przewidziana do realizacji w Bolechowie przy ul. Parkowej dz. nr ewid. 76/2, 78 obręb Bolechowo gm. Czerwonak

Wobec nieprawidłowości w projekcie budowlanym w dniu 16.05.2016 r. zostało wydane postanowienie zobowiązujące do ich usunięcia w terminie 10 dni od daty odbioru postanowienia. Dnia 02.06.2016 r. zawieszono postępowanie na wniosek Inwestora które zostało podjęte w dniu 12.08.2016 r. po uzupełnieniu braków wskazanych w postanowieniu.

Decyzja jest zgodna z „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Bolechowo” zatw. Uchwała Rady Gminy Czerwonak nr 170/XXVI/2004 z dnia 17.06.2014 r. ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2004 r. nr 132 poz. 2705. Przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem „ZP” – teren zieleni parkowej. W związku z planowanym przedsięwzięciem Inwestor uzyskał pozwolenie nr 54/A/2016 z dnia 29.03.2016 r. na prowadzenie prac budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków wydane przez Powiatowego Konserwatora Zabytków.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Jan Kędziora
Z-ca Dyrektora Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

* Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorke”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.