

DECYZJE I UZGODNIENIA

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury
al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

Data wpływu	L.dz.	Znak pisma	Z dnia
07.07r.	6672	WU.73232.96/08	07.07.2008

INFORMACJA O WARUNKACH ZABUDOWY DZIAŁKI

1. Podstawa prawna

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Owińska zatw. Uchwałą Nr 141/XXI/2004 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19.02.2004r., ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 52 z dnia 21 kwietnia 2004r., poz. 1191
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Południe-Bolechowo Osiedle zatw. Uchwałą Nr 385/LX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dn. 21.09.2006r. ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dn. 07.12.2006r. Nr 189, poz.4452

2. Lokalizacja

Dz. nr 315, 313/14, 313/15, 313/16, 313/17 ark. mapy 6, obręb Owińska

3. Rodzaj zabudowy

dla działki nr 315 – ulica zbiorcza „KZ”

dla działki nr 313/14 – teren przeznaczony na cele ponadpodstawowej oświaty i szkolnej bazy turystycznej „UO3”, teren zieleni tąkowej „ZT”, ulice zbiorcze – szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, wg rysunku planu szerokość jezdni 7,0m, chodnik po obu stronach

dla działki nr 313/15 - teren przeznaczony na cele ponadpodstawowej oświaty i szkolnej bazy turystycznej „UO3” oraz teren trafostacji „EE”, ulice zbiorcze – szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, wg rysunku planu szerokość jezdni 7,0m, chodnik po obu stronach

dla działki nr 313/16 – przepompownie „NO”, tereny zieleni publicznej – skwery, place zabaw dla dzieci „ZP3”, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MJ4, dla których ustala się konieczność wykonania nowej sieci drenażowej dostosowanej do projektowanej zabudowy „MJ4”, tereny pod usługi podstawowe (typu handel, gastronomia) z towarzyszącą funkcją mieszkaniową - charakter obiektów do dwóch kondygnacji, powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki „UM”, tereny zieleni izolacyjnej „ZI”, ulice lokalne – „KL” – szerokość w liniach rozgraniczających 15m, szerokość jezdni 6,0m, chodniki po obu stronach

dla działki nr 313/17 – czynne cmentarze „IZC”, ulice lokalne „1KL” – szerokość w liniach rozgraniczających 15m, szerokość jezdni 6,0m, chodniki po obu stronach, tereny zabudowy usługowo – handlowej z zielenią towarzyszącą „3UH”, drogi dojazdowe „KD”

4. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dopuszcza się łączenie sąsiadujących ze sobą działek oraz przesunięcie linii wewnętrznego podziału max. o 20% szerokości frontu działki, nie powodując jednak ich zwężenia poniżej 22m.

Ustala się charakter obiektów mieszkalnych: max. 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe w stromym dachu krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.

Dopuszcza się realizację wolnostojących garaży lub obiektów gospodarczych gospodarczych o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 50 m², po jednym obiekcie na działce, usytuowanych- w miarę możliwości- na granicy 2 lub 4 działek.

Dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej w obiektach mieszkalnych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Małgorzata Józwiak

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury
al. Niepodległości, 16/18
61-713 Poznań

Dopuszcza się zabudowę max. 25 % powierzchni działki

5. Dostępność do drogi publicznej

Ulica zbiorcza „KZ”

6. Zasady uzbrojenia działki

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej należy uzyskać w PIB „MELIOPOZ” Poznań, ul. Starołęcka 18

Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej należy uzyskać w AQUANET, Poznań, ul. Dolna Wilda 126

Warunki przyłączenia do sieci energetycznej należy uzyskać w Grupie Energetycznej ENEA S.A. Zakład Dystrybucji Energii Rejon Dystrybucji Gniezno, ul. Wschodnia 49/51.

7. Inne warunki wynikające z planu oraz odrębnych przepisów

Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do oczyszczalni ścieków w Szlachęcinie poprzez istniejącą i projektowaną przepompownię (NO).

Konieczność włączenia wód artezyjskich z terenów położonych po północnej stronie wieży ciśnienia do kanalizacji deszczowej w ul. Ks. Piotrowskiego.

Wprowadza się obowiązek stosowania dla celów grzewczych wyłącznie paliw proekologicznych.

8. Załączniki (wrys z planu, kopia mapy zasadniczej)

Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę wjazd na działkę należy uzgodnić z zarządcą drogi – Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich z siedzibą w Poznaniu, ul. Wilczak 51

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. WU – a/a

Z op. Wojta
Piotr Wojtała
Kierownik Wydziału Gospodarki
Przebieżkowej i Komunalnej

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Małgorzata Józwiak

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury
al. Niepodległości 16.18
61-713 Poznań

WS.7624/17/05

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ
PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie:

- art.104, art. 106 § 1, art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.),
- art. 46a, ust.7 pkt.4, art. 56 ust.7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62, poz. 627 ze zm..)
- § 3, ust.1, pkt. 56, 63 oraz 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.Nr 257, poz. 2573 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Referatu ds. Dróg i Komunikacji Urzędu Gminy Czerwonak w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie ciągu pieszo-rowerowego długości 1,4 km o nawierzchni rozbieralnej z kostki betonowej od Owińsk do Bolechowa Osiedle.

WÓJT GMINY CZERWONAK
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak
określa następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację
przedsięwzięcia dla inwestycji objętej wnioskiem

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:
Ciąg pieszo-rowerowy długości 1,4 km o nawierzchni rozbieralnej z kostki betonowej przebiegać będzie wzdłuż drogi Owińska-Bolechowo na odcinku przy ul. Bydgoskiej 29 w Owińskach do ul. Obornickiej w Bolechowie Osiedlu. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach 315, 313/14, 313/15, 313/16, 313/17, 313/18, 312/14, 309/2, 226/2, 225/2, 20, 225/1.
2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - 2.1. Faza realizacji:
 - a) prace ziemne z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów muszą być wykonywane w sposób jak najmniej im szkodzący; zaleca się, aby prace ziemne w sąsiedztwie drzew prowadzić ręcznie z zachowaniem systemu korzeniowego,
 - b) w miejscach kolizji przebiegu kanalizacji z istniejącą zielenią (drzewa i krzewy), przed przystąpieniem do wycinki, należy uzyskać decyzję od organu administracji właściwego dla terenu, na którym ta kolizja występuje. Decyzje te należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Małgorzata Józwiak

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury
al. Niepodległości 16.18
61-713 Poznań

- c) należy zapewnić właściwą organizację pracy ograniczającą możliwość niekontrolowanego poruszania się pojazdów lub wystąpienia kolizji,
- d) teren po zakończeniu prac powinien być uprzątnięty,
- e) jeżeli w związku z realizacją przedsięwzięcia będą powstawały odpady, to firma budowlana przed przystąpieniem do robót, uzgodni ze Starostwem Powiatowym sposób postępowania z nimi,
- f) miejsca prowadzenia wykopów winno być zabezpieczone i oznakowane, wykonawca prac musi posiadać środki chemiczne do neutralizacji ewentualnych wycieków, w sytuacji wystąpienia awarii urządzeń wykonujących prace ziemne,

2.2. Faza eksploatacji:

W związku z faktem, że inwestycja przebiegać będzie w sąsiedztwie terenów wykorzystywanych rolniczo zaleca się w celu usunięcia śliskości stosować w miarę możliwości inne środki niż chemiczne.

3. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.
Nie określa się, gdyż dla tej inwestycji nie przewiduje się awarii przemysłowych.
4. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko.
Nie określa się, gdyż dla tej inwestycji nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
5. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.
Nie stwierdza się konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, gdyż nie ma ani przesłanek merytorycznych ani prawnych do jego utworzenia dla tej inwestycji.
6. Obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej:
Odstępuje się od obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

Decyzja niniejsza jest ważna przez 2 lata od daty jej uprawomocnienia.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 19.10.2005 r. wpłynął wniosek Referatu ds. Dróg i Komunikacji Urzędu Gminy Czerwonak w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie ciągu pieszo –rowerowego długości 1,4km posiadającego nawierzchnię rozbieralną z kostki betonowej. Ciąg pieszo-rowerowy przebiegać będzie wzdłuż drogi Owińska-Bolechowo na odcinku przy ul. Bydgoskiej 29 w Owińskach do ul. Obornickiej w Bolechowie Osiedlu.

Zgodnie z § 3, ust. 1, pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) wniosek dotyczył przedsięwzięcia określonego w art. 51, ust. 1, pkt 2 oraz ust.2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zmianami), dla którego w myśl art. 46, ust. 1, pkt. 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska istnieje obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 51 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zmianami), zwrócono się do Starosty Poznańskiego oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o zajęcie stanowiska w sprawie potrzeby sporządzenia raportu i jego ewentualnego zakresu.

Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu postanowieniem nr NS-2-050/6/1-728/05 z dnia 14.11.05r. zajął stanowisko, że nie ma konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Również Starosta Poznański postanowieniem nr WŚ.XIII-7633-1-381/05 z dnia 25.11.05r. stwierdził, że nie ma potrzeby sporządzenia raportu.

Na podstawie uzyskanych opinii i wiedzy własnej Wójt Gminy Czerwonak wydał postanowienie nr WS.7624/17/05 z dnia 07.12.2005 r. o odstąpieniu od obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Następnie zgodnie z art. 48, ust 2 ustawy Prawo ochrony środowiska Wójt Gminy Czerwonak, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, dokonał uzgodnień ze Starostą Poznańskim oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu.

Zarówno Starosta Poznański postanowieniem nr WŚ.XIII-7633-2-189/05 z dnia 23.01.2006r. jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu postanowieniem nr NS-2-050/6/1-936/05/06 z dnia 20.01.2006r. dokonali pozytywnych uzgodnień bez zastrzeżeń.

W wyniku braku uciążliwości na środowisko przedmiotowej inwestycji na etapie eksploatacji odstąpiono od nałożenia obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej. Wybrany wariant realizacji przedsięwzięcia jest wariantem najbardziej optymalnym z punktu widzenia ochrony środowiska. Przedmiotowa budowa ma na celu obsługę mieszkańców i wpłynie na poprawę bezpieczeństwa poruszania się rowerzystów i pieszych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 46, ust. 4, pkt 2 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni. od daty jej doręczenia.

Wniesienie odwołania wymaga uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 5,00 zł oraz 0,50 zł za każdy załącznik w znaczkach skarbowych.

Otrzymują:

1. Referat ds. Dróg i Komunikacji
Urzędu Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak
2. strony wg. rozdzielnika
3. a/a WŚ



up. Wojta
Irena Apanas Budny
Kierownik Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

M
mgr inż. Małgorzata Józwiak

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu.

Czerwonak, dnia 28.08.2006 r.

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury
al. Niepodległość, 16.18
61-713 Poznań

Kierownik Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Irena Apanas Budny

Załącznik do decyzji nr WS.7624/17/05 z dnia 27.02.2006r.

Charakterystyka inwestycji

Ciąg pieszo-rowerowy przebiegać będzie wzdłuż drogi Owińska-Bolechowo na odcinku przy ul. Bydgoskiej 29 w Owińskach do ul. Obornickiej w Bolechowie Osiedlu. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach 315, 313/14, 313/15, 313/16, 313/17, 313/18, 312/14, 309/2, 226/2, 225/2, 20, 225/1.

Ciąg pieszo-rowerowy długości 1,4 km będzie o nawierzchni rozbieralnej z kostki betonowej o grubości 16 cm z podsypką cementowo-piaskową.

Ciąg pieszo-rowerowy został powiązany w km 0+000,00 z projektowanym odcinkiem chodnika wg projektu „Remont drogi wojewódzkiej nr 196”.

Ciąg pieszo-rowerowy posiada na początkowym odcinku szerokość 2,00m. Od km 0+029,30 do km 1+265,90 ścieżka rowerowa przebiega poza rowem przydrożnym po terenach obecnie wykorzystywanych rolniczo. Szerokość ścieżki 2,50m. Na odcinku od ulicy Granicznej do ul. Obornickiej projektuje się chodnik o szerokości 2,00m.

Projektowana ścieżka przebiega w istniejącym pasie drogowym a częściowo po terenach wykorzystywanych rolniczo. Odwodnienie ścieżki powierzchniowe poprzez poprzeczny spływ wody opadowej do istniejących rowów przydrożnych.

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury
al. Niepodległości 16.18
61-713 Poznań

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM


mgr inż. Małgorzata Józwiak