



DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa i adres obiektu :

Klub KOGUCIK
Ul. Lipowa 1
62-005 Potasze

Nazwa i adres Zamawiającego :

GOK SOKÓŁ
ul. Gdyńska 47
62-004 Czerwonak

Nazwa projektu :

**Zagospodarowanie terenu przy
klubie KOGUCIK w Potaszach - II etap**

Nazwa i adres autora opracowania :

Marian Wojciechowski
Ul. Poznańska 46
62-095 Murowana Goślina

Data opracowania: listopad 2008r.



ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zagospodarowanie terenu przy klubie KOGUCIK w Potaszach - II etap

A. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawy opracowania
2. Przedmiot i zakres projektu
3. Opis istniejącego zagospodarowania
4. Opis projektowanych rozwiązań
5. Uwagi końcowe

B. RYSUNKI

- Rys. nr 1 - Plan sytuacyjny - skala 1:100
Rys. nr 2 - Plansza wymiarowa - skala 1:100
Rys. nr 3 - Plac grilowy - skala 1:100
Rys. nr 4 - Konstrukcja altany - skala 1:50
Rys. nr 5 - Konstrukcja altany+gril - skala 1:50
Rys. nr 6 - Zadaszenie bramy i furtki - skala 1:100
Rys. nr 7 - Konstrukcja ogrodzenia - skala 1:50
Rys. nr 8 - Plac zabaw - skala 1:150
Rys. nr 9 - Boisko do siatkówki - skala 1:150
Rys. nr 10 - Scena z widownią - skala 1:100
Rys. nr 11 - Scena z widownią - przekrój- skala 1:100
Rys. nr 12 - Widownia- skala 1:50
Rys. nr 13 - Ścieżka zdrowia- skala 1:150
Rys. nr 14 - Przekrój I-I - skala 1:50



Rys. nr 15 - Przekrój II-II - skala 1:50

Rys. nr 16 - Szczegół „A” i „B” - skala 1:20

Rys. nr 17 - Szczegół „C” - skala 1:25

C. ZAŁĄCZNIKI

1. Uprawnienia budowlane
2. Zaświadczenie o przynależności do izby



OPIS TECHNICZNY

1. Podstawy opracowania

- 1.1. Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500.
- 1.2. Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.
- 1.3. Obowiązujące normy i aprobaty techniczne.
- 1.4. uzgodnienia konstrukcyjno - materiałowe z Inwestorem

2. Przedmiot i zakres projektu

2.1 Przedmiot opracowania

Przedmiot inwestycji	Zagospodarowanie terenu przy klubie KOGUCIK w Potaszach - II etap
Studium opracowania	projekt budowlany
Inwestor	GOK SOKÓŁ Ul. Gdyńska 47 62-004 Czerwonak
Autor projektu	tech. bud. Marian Wojciechowski

2.2. Zakres opracowania

Rozwiązania techniczne	opracowanie obejmuje rozwiązanie architektoniczno - konstrukcyjne i materiałowe zagospodarowania terenu przy klubie KOGUCIK w Potaszach - II etap
Opracowanie projektowe	opracowanie zawiera część opisową i graficzną

2.3. Zakres prac do wykonania.

Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenu przy klubie Kogucik w Potaszach - II etap:

- a) Utwardzenie terenu - drogi i ścieżki z kostki granitowej gr 10cm na podbudowie z kruszywa.
- b) Montaż sceny o konstrukcji stalowej wys. 0,5m z podłoga ze sklejki wodoodpornej.
- c) Ukształtowanie terenu pod widownię oraz montaż siedzisk na widowni.
- d) Wykonanie boiska do siatkówki z nawierzchnia poliuretanową na podbudowie dynamicznej wraz z montażem wyposażenia boiska.
- e) Budowa placu zabaw dla dzieci ze zjeżdżalnią w tym:
 - Dostawa i montaż zestawu zabawowego ze zjeżdżalnią
 - Dostawa i montaż huśtawek podwójnych
 - Dostawa i montaż bujaków sprężynowych
 - Dostawa i montaż karuzeli platformowej
 - Dostawa i montaż gry interaktywnej „kółko i krzyżyk”
- f) Montaż elementów małej architektury w tym:
 - Dostawa i montaż pojemników na odpady
 - Dostawa i montaż urządzeń ścieżki sprawnościowej
 - Dostawa i montaż tablic ogłoszeniowych
 - Dostawa ławek i stołów
 - Wykonanie altany drewnianej z miejscem do grillowania
 - Wykonanie miejsca na ognisko
- g) Wykonanie ogrodzenia
- h) Oświetlenie terenu

3. Opis istniejącego zagospodarowania

Na działce znajduje się obiekt kubaturowy - parterowy budynek klubu KOGUCIK. Pozostała część działki to teren zielony w części północnej porośnięty drzewami.



Przez działkę nie przebiegają ciekły lub strugi wodne. Na przedmiotowej działce oraz działkach sąsiednich nie ma naturalnych zbiorników wodnych. Teren posiada ogrodzenie od strony ul. Lipowej. Projekt nie zakłada rozbiórki obiektów kubaturowych.

Przebieg poszczególnych urządzeń istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenu, wg mapy zasadniczej w skali 1:100 - rys. nr 1 „Plan sytuacyjny”.

4. Opis projektowanych rozwiązań

Wjazd i ścieżki:

- a) Warstwa jezdna z kostki granitowej o grubości 10cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4 cm
- b) Podbudowa o gr. 15cm z kamienia łamanego stabilizowanego mechanicznie uzyskane w wyniku przekruszenia surowca skalnego lub kamieni narzutowych i otoczków albo ziarn żwiru większych od 8 mm. Kruszywo powinno być jednorodne bez zanieczyszczeń obcych i bez domieszek gliny.
- c) Warstwa z piasku średnioziarnistego gr. 10cm
- d) Grunt rodzimy

Ogrodzenie placu zabaw i placu grillowego:

- a) Słupki drewniane 100x100mm wys. 1,40m zaimpregnowane i bejcowane mocowane do fundamentu za pomocą tzw. podeszwy z blachy ocynkowanej oraz śrub kotwiących 4 x f 12mm dł. 16cm.
- b) fundament pod ogrodzenie zagłębiony na 80 cm - stopa betonowa 35x35cm z betonu B-15
- c) wypełnienie ogrodzenie - deski bejcowane o gr. 22mm mocowane do konstrukcji przęsta z desek bejcowanych 70x30mm.
- d) furtka i brama dwuskrzydłowa - deski bejcowane o gr. 22mm mocowane do konstrukcji z desek bejcowanych 70x30mm.



e) Zadaszenie bramy i furtki przy placu grillowym wykonane jako dach czterospadowy podparty na czterech słupach 120x120mm. Dach pokryty gontem papowym w kolorze brązowym na deskowaniu pełnym deskami o gr. 19mm. Krokwie o wym. 60x120mm oparte na płatach 100x160mm. Zastrzały o wym. 100x100mm. Wszystkie elementy drewniane impregnowane i bejcowane na kolor uzgodniony z Inwestorem.

e) fundament pod słupy zagłębiony na 80 cm - stopa betonowa 35x35cm z betonu B-15 zbrojona 4 prętami ϕ 12, strzemiona ϕ 6 co 20cm. Słupy mocowane do fundamentu za pomocą tzw. podeszwy z blachy ocynkowanej oraz śrub kotwiących 4 x f 12mm dł. 16cm.

Altana z grilem:

a) Altana ośmiokątna o średnicy 7m wykonana z drewna impregnowanego i bejcowanego na kolor uzgodniony z Inwestorem.

b) Konstrukcja altany - słupy czterościenne 100x100mm dł. ok.270cm stężone rygłem ramowym 100x100mm. Słupy podparte zastrzałami o przekroju 100x100mm

c) Konstrukcja dachu wykonana z krokwi głównych oraz pośrednich 60x120mm. Krokwie główne usztywnione kleszczami 40x120mm.

d) Konstrukcja dachu pokryta deskowaniem pełnym, deskami 19mm oraz gontem papowym w kolorze brązowym.

e) fundament pod słupy zagłębiony na 80 cm - stopa betonowa 35x35cm z betonu B-15 zbrojona 4 prętami ϕ 12, strzemiona ϕ 6 co 20cm. Słupy mocowane do fundamentu za pomocą tzw. podeszwy z blachy ocynkowanej oraz śrub kotwiących 4 x f 12mm dł. 16cm.

f) Wypełnienie ścian altany wykonane z desek impregnowanych i bejcowanych 80x22mm na konstrukcji z desek 70x28mm. Poręcz z deski 70x28mm.

g) Wszystkie altany łączone za pomocą śrub i łączników ciesielskich.

h) Posadzka w altanie wykonana z kostki granitowej na podsypce cem-piask. gr. 4cm, na warstwie piasku średnioziarnistego gr. 15cm zagęszczonego mechanicznie do $I_s = 0,98$.



i) grill w altanie wykonany jako z kręgów betonowych średnicy 100cm ustawionych na bloku betonowym z betonu B-15 o średnicy 160cm. Kręgi betonowe obłożone od zewnątrz kostką granitową. Wysokość grilla od posadzki wynosi 72cm. Dno grilla podniesione na wysokość 57cm od posadzki wykonane jako płyta żelbetowa gr. 8cm zbrojona siatką z betonu B-15.

Miejsce na ognisko:

Miejsce na ognisko o średnicy 200cm zagłębione w ziemi na głębokość ok. 15cm. Dno ogniska wykonane z betonu B-15. Brzegi ogniska obłożone kostką granitową na szerokość min. 40cm.

Boisko do siatkówki:

- a) Nawierzchnia boiska do siatkówki wykonana jako nawierzchnia syntetyczna poliuretanowa, przepuszczalna o grub. 13 mm – 11 mm warstwa nośna z granulaty SBR + 2 m warstwa użytkowa natryskowo (mieszanka granulatu EPDM zmieszana z PU). Kolor nawierzchni ceglasty, linie malowane białe.
- b) Nawierzchnia wykonana na podbudowie dynamicznej- warstwa stabilizacyjna ET przepuszczalna dla wody
- c) Podbudowa nośna zasadnicza o grub. 15 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – kruszywa łamane zwykle do nawierzchni drogowych, kliniec – mieszanka o uziarnieniu ciągłym 4 – 31,5 mm, wg PN-B 11112:1994, PN-EN 13242:2004.
- d) Warstwa odsączająca z filtracyjnego piasku średnioziarnistego o grub. 15 cm Warstwa separacyjna i odwadniająca z geokompozytu drenarskiego.
- e) Układ wysokościowy boiska:
 - spadek podłużny boiska – 0,00%
 - spadek poprzeczny, jednostyronny = 0,50%.
- f) Wyposażenie boiska.



Zestaw składający się z dwóch słupków stalowych z tulejami montażowymi, z regulacją wysokości od 2,15 do 2,43m, z naciągiem karbowym, z blokadą w obu kierunkach wraz z siatką z polipropylenu o średnicy 3mm wraz z linkami naciągowymi.

Zestaw musi posiadać atesty polskie PZH, ITB, Centralnego Instytutu Sportu w Warszawie.

g) Fundament stojaków o wym. min 0,8 x 0,8 x 0,8 z betonu cementowego „B-15” o konstrukcji dostosowanej do wybranego typu stojaków wg zaleceń producenta.

Scena z widownią:

a) Za istniejącym budynkiem DK Kogucik należy rozebrać betonowe utwardzenie terenu oraz istniejący murek oporowy oraz ukształtować teren pod widownię.

b) Teren przeznaczony na zamontowanie sceny oraz teren za sceną i przed sceną należy utwardzić kostką granitową na podsypce cem-piask. gr. 4cm. Podbudowę wykonać z kamienia łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 10cm ułożonego na warstwie piasku średnioziarnistego gr. 5cm.

c) W miejscu rozebranego murku oporowego wykonać nowy 30x150cm z betonu B-15 zbrojonego 8x f 12, strzemiona f 6 co 20cm.

d) Na przygotowanym utwardzeniu terenu ustawić sceną 4,0x8,0m i wysokości 0,5m.

e) Scena o konstrukcji stalowej ocynkowanej wraz z podłogą ze sklejki wodoodpornej gr. 21mm np. firmy Doublet lub równoważnej.

Scena składa się z :

- słupka o regulowanej wysokości. Każdy słupek wyposażony jest w element ruchomy przeznaczony do regulacji wysokości i pozwalający na wyrównanie nierówności podłoża
- Rama nośna - za pomocą przyspawanych zaczepów mocowana jest do słupków.
- Sztaba podłogowa - ułatwia ustawienia konstrukcji „do kąta” jak również służy jako wspornik pod podłogę. Zadanie tej belki jest usztywnienie konstrukcji o wym 2,0x2,0m
- Podłoga wykonana ze sklejki wodoodpornej o wym. 2,0x1,0m.



- Balustrada - składa się z pionowych słupków mocowanych do ramy oraz poręczy o dł. 2,0m. Wysokość balustrady 1,1m
- Schody do podestu - stopnie wys. ok. 17cm długości 2,0m
- f) Widownia wykonana jako łąwy ciągłe wykonane po łuku z bali drewnianych 80x80x45 cm mocowanych do konstrukcji stalowej łąwy z profila zamkniętego 40x40x4mm. Konstrukcja łąwy mocowana do słupków żelbetowych za pomocą śrub kotwiących 4x f 10mm dł. 16cm.
- g) Słupki żelbetowe wykonane z betonu B-15 zbrojone czterema prętami f 12, strzemiona f 6 co 20cm.
- h) Elementy drewniane zaimpregnowane i bejcowane na kolor uzgodniony z Inwestorem.

Plac zabaw , ścieżka sprawnościowa , elementy wyposażenia

Z uwagi na zakupione przez Sołectwo urządzenia zabawowe na projektowany plac zabaw pozostałe urządzenia zabawowe projektuje się jako równoważne.

- a) Urządzenia należy wykonać z drewna sosnowego rdzeniowego przekroju od 60 do 140mm, impregnowanego metodą ciśnieniowo- próżniową, z dodatkowym wybarwieniem farbami koloryzującymi (lazarami)
- b) elementy metalowe – ocynkowane i malowane proszkowo.
- c) poszczególne elementy łączone za pomocą śrub zamkowych, maszynowych, w klasie 5,6 – 8,8 zagłębionych w drewnie i zaślepionych
- d) Ślizg zjeżdżalni wykonany w całości z blachy nierdzewnej.
- e) Huśtawka wahadłowa podwójna dla dzieci starszych z siedziskiem bez oparcia o, dla dzieci młodszych siedziska z odpinanym przodem. Konstrukcji siedzisk aluminiowo-gumowa. Zawiesia huśtawek wykonane ze stali nierdzewnej łożyskowane. Łańcuch wykonany ze stali nierdzewnej.
- f) W huśtawce wagowej (ważka) należy zastosować mechanizm na łożyskach.
- g) Karuzela platformowa z siedziskami i kierownicą metalową ocynkowaną, podłoga wykonana z blachy aluminiowej.

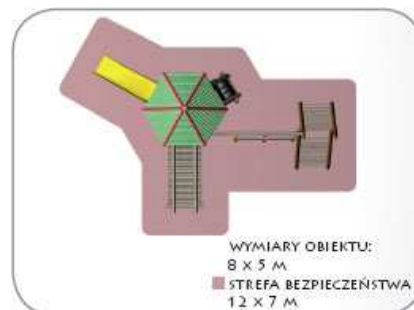
h) Posadowienie urządzeń drewnianych na kotwach metalowych betonowanych w gruncie, z podniesieniem drewna na wys. ok. 20cm nad poziom gruntu.

Elementy placu zabaw.

Projektuje się następujące urządzenia zabawowe. W projekcie zamieszczono przykładowe zdjęcia urządzeń.

1. Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią. W skład zestawu wchodzi:

- wieża z daszkiem
- podest na wysokości 1m
- wejście po oponach
- zjeżdżalnia długości 2,20m
- wejście po ruchomych belkach
- przepłotnia z lin z drabinką dwustronną.



2. Huśtawka podwójna



3. Bujaki sprężynowe



4. Karuzela platformowa



5. Gra interaktywna „Kółko i krzyżyk”



Elementy ścieżki sprawnościowej

1. Belka balansująca



2. Równoważnia łamana



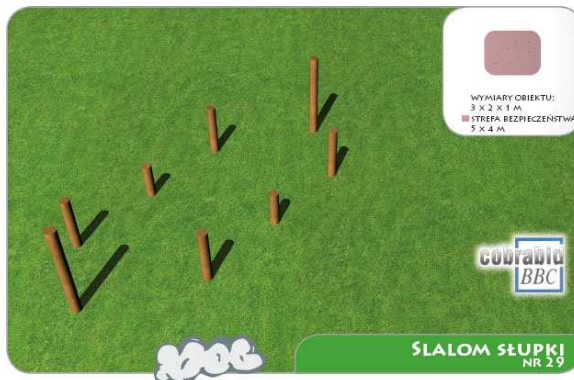
3. Drabina pozioma



4. Slalom poprzeczny



5. Slalom słupki



6. Ściana wspinaczkowa z opon



Elementy małej architektury

1. Pojemniki na odpady



2. Tablica informacyjna



3. Ławki



Wszystkie elementy i urządzenia muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa i posiadać certyfikaty bezpieczeństwa oraz muszą być wykonane zgodnie z normami PN - EN 1176 oraz PN - EN 1177.

5. Uwagi końcowe

5.1. Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



- 5.2. W chwili obecnej jak i po zrealizowaniu projektowanego zamierzenia budowlanego nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- 5.3. Teren nie znajduje się w obrębie terenu górniczego ani wpływu eksploatacji górniczej.
- 5.4. Charakterystyka ekologiczna.
- 5.4.1. Projektowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia ilości odpadów gospodarczych.
- 5.4.2. Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.
- 5.5. Zastosowane materiały nie spowodują skażenia gleby ani wód powierzchniowych. Nie występuje potencjalne zagrożenie dla środowiska.
- 5.6. Obszar robót należy dokładnie zabezpieczyć przed dostępem osób nie związanych z budową.
- 5.7. Projektowane roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Normami Technicznymi i wytycznymi.
- 5.8. Ewentualne problemy, które wynikną w trakcie wykonywania robót będą rozwiązywane w ramach nadzoru autorskiego.

Opracował:

Marian Wojciechowski