

Informacja
o działalności Wójta Gminy Czerwonak jako organu wykonawczego gminy
między sesjami Rady Gminy Czerwonak
w okresie od 4 listopada do 4 grudnia 2009r.

Wójt wydał 6 zarządzeń w sprawie:

- 1) Projektu budżetu gminy Czerwonak na 2010 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego i objaśnieniami oraz prognozą długu.
- 2) Wskazania najemcy lokalu komunalnego.
- 3) Przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwonaku.
- 4) Przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Owińskach.
- 5) Zorganizowania konkursu na najpiękniejszą iluminację świąteczno-noworoczną w gminie Czerwonak.
- 6) Zmieniające Uchwałę 237/XXXII/2008 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie budżetu na 2009 r.

W Wydziale Obsługi Mieszkańców:

- a) zameldowano: 55 osób na pobyt stały, 18 osób na pobyt czasowy, 7 cudzoziemców na pobyt czasowy,
- b) wymeldowano: 33 osoby,
- c) przemeldowano: 15 osób,
- d) wydano:
 - decyzje dotyczące wymeldowania w drodze administracyjnej – 2
 - decyzje umarzające postępowanie o wymeldowanie – 1
- e) zarejestrowano: 29 urodzeń, 17 zgonów, 10 rozwodów, 17 zmian nazwiska (imienia),
- f) udostępniono dane osobowe - 55,
- g) wydano 30 zaświadczeń o zamieszkanui,
- h) wysłano 20 zaświadczeń do Wojskowej Komendy Uzupetnień,
- i) wprowadzono 120 zmian w danych dotyczących dowodów osobistych,
- j) zaewidencjonowano 19 nowych podmiotów, z urzędu zaewidencjonowano 3 przedsiębiorców, 15 przedsiębiorców wykreślono w drodze decyzji,
- k) dokonano 45 zmian dotyczących dostosowania wpisów do Polskiej Klasyfikacji Działalności w rejestrze przedsiębiorców,
- l) wydano 55 informacji dotyczących ewidencji działalności na żądanie różnych osób fizycznych i prawnych,
- m) wydano 14 zaświadczeń o zawieszeniu działalności gospodarczej i 3 zaświadczenia o wznowieniu działalności gospodarczej,
- n) wydano 6 decyzji o wygaśnięciu zezwolenia na alkohol,
- o) wydano 120 dowodów osobistych i przyjęto 116 wniosków o wydanie dowodu osobistego.

W Urzędzie Stanu Cywilnego sporządzono:

- a) 7 aktów małżeństw – w tym 2 małżeństw konkordatowych i 5 małżeństw cywilnych,
- b) 10 aktów zgonu,
- c) 1 akt urodzenia,
- d) 5 decyzji w sprawie wpisania do polskich ksiąg aktów sporządzonych za granicą, w sprawie sprostowania i uzupełnienia treści aktów,
- e) 2 zaświadczenia stwierdzające brak okoliczności wyłączających zawarcie małżeństwa,
- f) 103 odpisy skrócone z akt stanu cywilnego,
- g) 3 odpisy zupełne z akt stanu cywilnego,
- h) 24 przypiski do aktów stanu cywilnego,
- i) 2 decyzje w sprawie zmiany imion i nazwisk,
- j) rozwiązania małżeństw – naniesiono 1 zmianę.

W Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych:

- a) w sprawie podatku od nieruchomości wydano :
 - 75 decyzji,
 - 5 postanowień o wszczęciu postępowania podatkowego,
 - 5 wezwań do zapoznania się z aktami,
 - 7 pism
- b) w sprawie podatku rolnego wydano:
 - 37 decyzji,
 - 2 pisma,
- c) w sprawie łącznego zobowiązania pieniężnego wydano:
 - 18 decyzji,
 - 15 postanowień o wszczęciu postępowania podatkowego,
 - 14 wezwań do zapoznania się z aktami,
 - 1 wniosek o udostępnienie akt osobowych.
- d) dokonano 9 oględzin nieruchomości w celu sprawdzenia zgodności stanu faktycznego z ewidencją podatkową
- e) wystawiono 15 zaświadczeń wydanych na podstawie Ordynacji podatkowej,
- f) wystawiono i wysłano 16 wezwań do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości , rolnego i leśnego
- g) sporządzono i wysłano :
 - informację o nieudzielonej pomocy publicznej w rolnictwie za miesiąc 10/2009
 - informację o nieudzielonej pomocy publicznej w rybołówstwie za miesiąc 10/2009,
- h) w zakresie windykacji podatkowej wysłano:
 - 26 pism do urzędu skarbowego,
 - 10 innych pism.

W Wydziale Inwestycji:

- a) kontynuowane są prace :
 - przy zagospodarowaniu terenu przy szkole podstawowej w Czerwonaku (ul. Rolna),
 - przy budowie zespołu boisk sportowych ORLIK 2012,
 - przy budowie kanalizacji sanitarnej w ul. Źródlanej w Czerwonaku,
 - przy zabezpieczeniu terenu budowy ul. Krętej w Bolechówku,
 - przy budowie chodnika w Koziegłowach – przy przedszkolu,
 - przy montażu separatora ścieków (kanalizacja deszczowa z terenu przy szkole w Bolechowie,
 - przy modernizacji pomieszczeń mokrych w obiekcie pływalni w Koziegłowach,
- b) zgłoszono zakończenie prac:
 - remontowych budynku Urzędu Gminy,
 - remontowych w pomieszczeniach SAPO w Czerwonaku,
 - budowy ul. Akacyjowej i Klonowej w Czerwonaku,
 - zagospodarowania terenu przy budynku gimnazjum w Czerwonaku,
- c) dokonano odbiorów końcowych:
 - oświetlenia boiska przy ul. Leśnej w Czerwonaku,
 - budowy ul. Słonecznej w Czerwonaku,
 - budowy kanalizacji w Koziegłowach ul. Poznańska,
 - zagospodarowania terenu przy DK Kogucik w Potaszach.

W Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa:

- a) wydano 1 decyzję na usunięcie drzew i krzewów,
- b) wydano 2 postanowienia dotyczące gospodarki odpadami niebezpiecznymi,
- c) wydano 2 decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:
 - budowie ulicy Kanałowej w Koziegłowach,
 - budowie budynku usługowego, w skład którego wchodzić będą: wodna lakiernia samochodów osobowych i samochodów typu bus, blacharnia, ręczna myjnia samochodowa, sześciostanowiskowy warsztat samochodowy, wulkanizacja, oraz diagnostyka pojazdów. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr 124/1 i 129/1 obręb Koziegłowy, gmina Czerwonak (narożnik ulicy Gdyńskiej i Piaskowej) o powierzchni 5.989 m², z czego 884,5 m², przeznaczone będzie na właściwy obiekt budowlany tj. budynek usługowy, 3.032 m² stanowić będą tereny utwardzone, w tym parkingi i wewnętrzna komunikacja, a około 2.072,5 m² zostanie zagospodarowane zielenią Inwestor „Przemysław” Przemysław Jankowiak ul. Szkolna Kicin.
- d) przeprowadzono 1 kontrolę utrzymania porządku i czystości wraz z 1 kontrolą w zakresie utrzymania psów,
- e) odebrano prace „Sadzenie drzew , krzewów i bylin oraz zagospodarowanie wyznaczonych terenów zieleni na terenie gminy Czerwonak”,
- f) zakończono prace konserwacji zieleni na terenie gminy Czerwonak,
- g) zlecono wykonanie 15 szt. ławek parkowych.

W Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej:

- a) wydano 16 informacji o warunkach zabudowy działki,
- b) wydano 20 zaświadczeń o przeznaczeniu terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- c) wydano 2 decyzje o warunkach zabudowy ,
- d) wydano 2 postanowienia opiniujące wstępne projekty podziału,
- e) wydano 3 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- f) trwa procedura planistyczna dotycząca zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - terenów wsi Koziegłowy – Czerwonak ,
 - osiedla Bolechówko- Potasze ,
 - terenów „Nad Wartą”,
 - terenów wsi Owińska ,
 - terenów zabudowy letniskowej we wsi Potasze,
 - oraz
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

W Referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej:

Do referatu wpłynęło 78 spraw

- a) wpłynęły 4 wnioski o przydział lokalu mieszkalnego,
- b) 3 skazanych wykonywało nieodpłatnie kontrolowane prace na cele społeczne,
- c) wpłynęło 1 skierowanie na odpracowanie przez skazanych,
- d) zawarto umowy dotyczące:
 - remontu wejścia do domu przedpogrzebowego na terenie cmentarza komunalnego w Czerwonaku,
 - usunięcia awarii centralnego ogrzewania w budynku komunalnym Czerwonak, ul. Gdyńska 84B/16
 - robót malarskich po wymianie instalacji elektrycznej w budynku komunalnym zlokalizowanym w miejscowości Czerwonak , ul. Gdyńska 84B

W Wydziale Zarządzania Drogami:

- a) wydano:
 - 2 decyzje na urządzenie zjazdu z drogi gminnej,
 - 16 uzgodnień lokalizacji urządzenia obcego w pasie drogowym,
 - 17 decyzji na zajęcie pasa drogowego,
 - 45 decyzji na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- b) prowadzony jest nadzór nad pracami związanymi z:
 - awaryjnymi naprawami dróg gminnych,
 - bieżącym oczyszczaniem ulic i chodników na terenie gminy Czerwonak,
 - oznakowaniem przejść dla pieszych – Koziegłowy, ul. Piłsudskiego, Bolechowo-Osiedle, ul. Obornicka
 - remontem nawierzchni bitumicznych na terenie gminy Czerwonak,
 - remontem nawierzchni dróg gruntowych tłuczniami betonowymi,
- c) zakończono postępowanie przetargowe na remont dróg gruntowych sortowanym kamieniem łamanym,
- d) prowadzone jest postępowanie przetargowe na zimowe utrzymanie ulic i chodników na terenie gminy Czerwonak.

W Wydziale Gospodarki Gruntami

- a) oddano w dzierżawę
 - nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 398/1, pow. 1,0000 ha, ark. mapy 2, obręb Bolechowo – z przeznaczeniem pod uprawy polowe - na okres trzech lat;
 - nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 398/1, pow. 2,7134 ha, ark. mapy 2, obręb Bolechowo – z przeznaczeniem pod uprawy polowe - na okres trzech lat ,
- b) wydano 2 decyzje o zatwierdzeniu projektu podziału
- c) wydano 17 zawiadomień o nadaniu numeru porządkowego nieruchomości
- d) wydano 1 oświadczenie o :
 - niekorzystaniu z prawa pierwokupu - 1
działka nr 241/53, obręb Bolechowo, ark. mapy 1, o pow. 60 m², cena transakcyjna: 6.000,-zł (netto) (działka pod budowę urządzeń elektroenergetycznych),
 - wyrażeniu zgody na zakładanie urządzeń technicznych - 1

W Biurze Pełnomocnika ds. Ochrony Informacji Niejawnych i Danych Osobowych:

- a) przeszkolono 1 osobę z ustawy o ochronie informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych,
- b) wydano 1 poświadczenie bezpieczeństwa osobowego,
- c) przeszkolono 7 osób i wydano 7 upoważnień do przetwarzania danych osobowych w urzędzie,
- d) przygotowano i wysłano do Pierwszego Urzędu Skarbowego wyjaśnienia 5 osób z analizy oświadczeń majątkowych za 2008 rok,
- e) przeprowadzono rozmowy z Polkomtelem na temat wymiany telefonów stacjonarnych na nowe,
- f) rozpoczęto wdrożenie modułów oprogramowania Ratusz do obsługi Urzędu,
- g) zakupiono system operacyjny Linux Red Hat dla serwera nowych aplikacji,

- h) przeprowadzono negocjacje z wykonawcami w sprawie nowej umowy na dzierżawę drukarek laserowych,
- i) wykonano instalację 3 nowych komputerów,
- j) przygotowano dokumenty do auditu wewnętrznego ISO,
- k) przeszkolono 3 osoby w zakresie użytkowania sprzętu komputerowego, sieci i oprogramowania,
- l) udział w konsultacjach Wójta z mieszkańcami w sprawie spalarni,
- m) udział w inwenturze.

W Wydziale Zarządzania Kryzysowego:

- a) udział w szkoleniu obronnym w dniach 9 -10.11.2009r. , organizowanym przez Starostwo powiatowe w Ośrodku Sportowo – Wypoczynkowym K.S. „Posnania” w Łęczeczkach.
- b) wdrożono, w ramach sprawności obsługi pracowników urzędu w zakresie BHP, program komputerowy umożliwiający zarządzanie dokumentacją związaną ze szkoleniem, badaniami profilaktycznymi, rejestrem odzieży roboczej i rejestrem wypadków.

W Wydziale Organizacyjno-Administracyjnym:

- a) 1 osoba odbywała w urzędzie gminy praktyki studenckie, 1 osoba odbywała staż absolwencki,
- b) wprowadzono do nowego systemu kadrowo-płacowego dane wszystkich pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz na podstawie powołania (85 osób),
- c) ogłoszono nabór oraz dokonano otwarcia ofert na stanowisko podinspektora ds. inwestycji,
- d) zatrudniono 1 osobę na umowę o pracę (umowa na zastępstwo),
- e) zawarto 1 umowę-zlecenie na pracę w Wydziale Finansowym,
- f) sporządzono 1 świadectwo pracy dla pracownika zwolnionego,
- g) wydano zaświadczenie o zatrudnieniu dla byłego pracownika na podstawie materiałów archiwalnych,
- h) wydano 7 zaświadczeń o wysokości zarobków pracowników,
- i) opracowano listę świadczeń z ZFŚS dla 176 osób objętych funduszem socjalnym,
- j) opracowano listę i zamówiono paczki świąteczne dla dzieci pracowników i emerytów,
- k) trwają przygotowania związane z organizacją wigilii dla pracowników Urzędu i kierowników jednostek organizacyjnych,
- l) trwają prace związane z certyfikacją Systemu Zarządzania Jakością wg wymagań normy ISO 9001:2008:
 - w dniach 25-25 listopada przeprowadzono audit wewnętrzny w urzędzie,
 - podjęto działania korygujące w związku ze stwierdzonymi niezgodnościami z zapisami normy,
 - dokonano oceny skuteczności procesów w wydziałach,
 - w dniu 4 grudnia odbył się Przegląd Zarządzania, którego celem było podsumowanie Systemu Zarządzania Jakością w urzędzie przed auditem certyfikacyjnym.

W Wydziale Rozwoju i Promocji:

- a) przygotowano i wydrukowano listopadowe wydanie biuletynu „i WIESZ WIĘCEJ”,
- b) przygotowano i wydrukowano specjalne wydanie biuletynu „i WIESZ WIĘCEJ” poświęcone tematyce spalarni odpadów i konsultacji społecznych,
- c) projekt „Kanalizacja sanitarna ul. Źródłana w Czerwonaku” złożony przez gminę Czerwonak do dofinansowania z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich - działanie „Podstawowe usługi dla ludności i gospodarki wiejskiej”, został zweryfikowany pozytywnie i wpisanych na listę operacji dla niniejszego działania.

W Straży Gminnej:

- a) zrealizowano 43 interwencje, w tym:
 - na terenie posesji – 6,
 - w miejscach publicznych – 12,
 - w związku z niszczeniem zieleni – 1,
 - związane z dzikimi wysypiskami śmieci – 2,
 - związane z bezpańskimi psami – 13,
 - w związku z kierowcami pojazdów naruszającymi przepisy – 5,
 - związane z wybrykami chuligańskimi – 4.
- b) nałożono 37 mandatów karnych na kwotę 6.600,00 zł,
- c) realizowano 9 spraw związanych z kontrolą ruchu drogowego, 3 sprawy związane z naruszeniem porządku w miejscach publicznych,
- d) przyjęto 4 informacje o zagrożeniach i innych powiadomieniach,
- e) radiowóz Straży Gminnej przejechał w służbie 410 km, skutery 35 km,
- f) zrealizowano 3 sprawy związane z organizacją Straży Gminnej.