

**Informacja**  
**o działalności Wójta Gminy Czerwonak jako organu wykonawczego gminy**  
**między sesjami Rady Gminy Czerwonak**  
**w okresie od 3 października do 3 listopada 2009r.**

**Wójt wydał 12 zarządzeń w sprawie:**

- 1) Regulaminu pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej,
- 2) Przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Bolechowie – 2 zarządzenia,
- 3) Przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koziegłowach,
- 4) Przyznania nagród dla nauczycieli z okazji Dnia Edukacji Narodowej,
- 5) Ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Czerwonaku,
- 6) Powołania członków Komisji do protokolarnego przekazania majątku na rzecz Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej „AKWEN”,
- 7) Powołania Komisji Inwentaryzacyjnej dla przeprowadzenia inwentaryzacji robót i materiałów na terenie budowy ul. Krętej w Bolechówku,
- 8) Powołania członków Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu:
  - I ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonych we wsi Potasze, przeznaczonych pod tereny zabudowy rezydencjalnej
  - I ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonych we wsi Bolechowo Osiedle, przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej,
- 9) Przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami gminy Czerwonak w przedmiocie lokalizacji spalarni odpadów na terenie Elektrociepłowni Karolin w Poznaniu i związanej z tą lokalizacją propozycją Miasta Poznania nowego układu drogowego łączącego Gminę Czerwonak z Poznaniem,
- 10) Zmieniające uchwałę 237/XXXIII/2008 z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie budżetu Gminy Czerwonak na 2009 r.,
- 11) Zmieniające zarządzenie nr 340/II/2008 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 31 grudnia 2008 r. w sprawie opracowania planu finansowego dla zadań z zakresu administracji rządowej zleconych Gminie na 2009 r.

**W Wydziale Obsługi Mieszkańców:**

- a) zameldowano: 41 osób na pobyt stały, 37 osób na pobyt czasowy, 8 cudzoziemców na pobyt czasowy,
- b) wymeldowano: 64 osoby,
- c) przemeldowano: 20 osób,
- d) wydano: 1 decyzję uchylającą czynność zameldowania, 1 decyzję umarzającą postępowanie o wymeldowanie,
- e) zarejestrowano: 23 urodzenia, 11 zgonów, 6 rozwodów, 47 zmian nazwiska (imienia),
- f) udzielono 37 informacji adresowych,
- g) wydano 34 zaświadczenia o zamieszkanui,
- h) wysłano 13 zaświadczeń do Wojskowej Komendy Uzupetnień,
- i) wprowadzono 116 zmian w danych dotyczących dowodów osobistych,
- j) zaewidencjonowano 18 nowych podmiotów, z urzędu zaewidencjonowano 6 przedsiębiorców, 20 przedsiębiorców wykreślono w drodze decyzji,
- k) dokonano 34 zmian dotyczących dostosowania wpisów do Polskiej Klasyfikacji Działalności w rejestrze przedsiębiorców,
- l) wydano 31 informacji dotyczących ewidencji działalności na żądanie różnych osób fizycznych i prawnych,
- m) wydano 18 zaświadczeń o zawieszeniu działalności gospodarczej i 8 zaświadczeń o wznowieniu działalności gospodarczej,
- n) wydano 140 dowodów osobistych i przyjęto 113 wniosków o wydanie dowodu osobistego.

### **W Urzędzie Stanu Cywilnego sporządzono:**

- a) 19 aktów małżeństw – w tym 12 małżeństw konkordatowych i 7 małżeństw cywilnych,
- b) 6 aktów zgonu,
- c) 1 akt urodzenia,
- d) 2 decyzje w sprawie wpisania do polskich ksiąg aktów sporządzonych za granicą, w sprawie sprostowania i uzupełnienia treści aktów,
- e) 5 zaświadczeń stwierdzających brak okoliczności wyłączających zawarcie małżeństwa,
- f) 133 odpisy skrócone z akt stanu cywilnego,
- g) 6 odpisów zupełnych z akt stanu cywilnego,
- h) 54 przypiski do aktów stanu cywilnego,
- i) 2 decyzje w sprawie zmiany imion i nazwisk,
- j) rozwiązania małżeństw – naniesiono 4 zmiany.

### **W Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych:**

- a) w sprawie podatku od nieruchomości wydano 35 decyzji,
- b) w sprawie podatku rolnego wydano 24 decyzje,
- c) w sprawie łącznego zobowiązania pieniężnego wydano:
  - 18 decyzji,
  - 8 postanowień o wszczęciu postępowania podatkowego,
  - 6 wezwań do zapoznania się z aktami,
  - 1 wniosek udostępnienie danych osobowych.
- d) wystawiono 17 zaświadczeń wydanych na podstawie Ordynacji podatkowej,
- e) w zakresie windykacji podatkowej wystano:
  - 14 przeliczeń,
  - 8 pism do urzędów skarbowych,
  - 12 upomnień,
  - 69 tytułów wykonawczych,
- f) sporządzono i wystano sprawozdanie o nieudzielonej pomocy publicznej w rolnictwie za miesiąc 09/2009 oraz informację o nieudzielonej pomocy publicznej w rybołówstwie za miesiąc 09/2009,
- g) wystawiono i wystano 2 wezwania do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego,
- h) opracowano zestawienie gruntów ornych za 2003 r. i 2009 r. dla Centrum Badań Metropolitalnych Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.

### **W Wydziale Inwestycji:**

- a) kontynuowane są prace związane z:
  - modernizacją Placu Przemysława w Owińskach,
  - zagospodarowaniem terenu przy szkole podstawowej w Czerwonaku (ul. Rolna),
  - modernizacją ul. Słonecznej w Czerwonaku,
  - budową zespołu boisk sportowych ORLIK 2012,
  - budową kanalizacji sanitarnej w ul. Źródlanej w Czerwonaku oraz w ul. Poznańskiej w Koziegotwach,
  - remontem budynku Urzędu Gminy,
  - remontem pomieszczeń SAPO w Czerwonaku,
  - budową ulic Akacyjowej i Klonowej w Czerwonaku,
  - zagospodarowaniem terenu przy budynku Gimnazjum w Czerwonaku,
- b) podpisano umowę i przekazano plac budowy oświetlenia boiska przy ul. Leśnej w Czerwonaku,
- c) wszczęto i przeprowadzono procedurę wyboru wykonawcy robót zabezpieczających teren budowy ul. Krętej w Bolechówku (odbyło się również spotkanie z mieszkańcami),

- d) wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia na modernizację pomieszczeń mokrych w budynku pływalni w Koziegłowych.

#### **W Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa:**

- a) wydano 10 decyzji na usunięcie drzew i krzewów,
- b) wydano 3 upomnienia w zakresie utrzymania czystości i porządku, 2 upomnienia dotyczące warunków utrzymywania psa na posesji,
- c) wszczęto 1 postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej i sanitarnej dla działek o nr 372/31, 371/6 oraz 371/4 w Bolechowie,
- d) wydano decyzję zezwalającą na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Czerwonak,
- e) wydano 2 decyzje zmieniające decyzje zezwalające na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Czerwonak,
- f) odebrano prace konserwacji zieleni na terenie gminy oraz prace usuwania drzew i krzewów – pozyskano i przekazano podopiecznym GOPS 6,5 m<sup>3</sup> drewna opałowego.

#### **W Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej:**

- a) wydano:
  - 6 informacji o warunkach zabudowy działki,
  - 20 zaświadczeń o przeznaczeniu terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
  - 13 decyzji o warunkach zabudowy,
  - 2 postanowienia opiniujące wstępne projekty podziału,
  - 3 informacje o terenie,
- b) trwa procedura planistyczna dotycząca zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
  - terenów wsi Koziegłowy – Czerwonak,
  - osiedla Bolechówko – Potasze,
  - terenów „Nad Wartą”,
  - terenów wsi Owińska,
  - terenów zabudowy letniskowej we wsi Potasze,
  - terenów działalności gospodarczej w Owińskich, rejon ul. Kolejowej oraz
  - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy,
- c) trwa procedura planistyczna dotycząca sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Trzaskowo.

#### **W Referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej:**

- a) wpłynęło 6 wniosków o przydział lokalu mieszkalnego,
- b) 1 skazany wykonywał nieodpłatnie kontrolowane prace na cele społeczne,
- c) wpłynęło 5 skierowań na odpracowanie przez skazanych,
- d) zawarto umowy dotyczące:
  - modernizacji wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku komunalnym przy ul. Gdyńskiej 84B w Czerwonaku,
  - budowy podjazdu technicznego oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy domu przedpogrzebowym na cmentarzu komunalnym w Czerwonaku.

### **W Wydziale Zarządzania Drogi:**

- a) wydano:
- 15 decyzji na urządzenie zjazdu z drogi gminnej,
  - 32 uzgodnienia lokalizacji urządzenia obcego w pasie drogowym,
  - 28 decyzji na zajęcie pasa drogowego,
  - 17 decyzji na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- b) prowadzony jest nadzór nad pracami związanymi z:
- awaryjnymi naprawami dróg gminnych,
  - bieżącym oczyszczaniem ulic i chodników na terenie gminy,
  - oznakowaniem przejść dla pieszych – Koziegłowy, ul. Piłsudskiego, Bolechowo-Osiedle, ul. Obornicka,
  - remontem nawierzchni bitumicznych na terenie gminy,
  - remontem nawierzchni dróg gruntowych tłuczniami betonowymi,
- c) zakończono postępowanie przetargowe na remont dróg gruntowych sortowanym kamieniem łamanym,
- d) prowadzone jest postępowanie przetargowe na zimowe utrzymanie ulic i chodników na terenie gminy.

### **W Wydziale Gospodarki Gruntami**

- a) oddano w dzierżawę :
- nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 371/6, pow. 27,2910 ha, ark. mapy 2, obręb Bolechowo – z przeznaczeniem pod uprawy polowe - na okres jednego roku;
  - nieruchomość oznaczoną geodezyjnie: część działki nr 163/8, obręb Koziegłowy - pod usytuowanie tablicy informacyjnej – na okres trzech lat;
- b) wydano:
- 4 decyzje o zatwierdzeniu projektu podziału,
  - 1 decyzję umorzeniu postępowania dotyczącego podziału nieruchomości,
  - 6 decyzji o przekazaniu gruntów w trwałą zarządkę,
  - 13 zawiadomień o nadaniu numeru porządkowego nieruchomości,
  - 5 oświadczeń o wyrażeniu zgody na zakładanie urządzeń technicznych,
- c) wydano oświadczenia o niekorzystaniu z prawa pierwokupu:
- działka nr 258/65, obręb Owińska, ark. mapy 5, o pow. 905 m<sup>2</sup>, cena transakcyjna: 89.595,00 zł,
  - działka nr 258/98, obręb Owińska, ark. mapy 5, o pow. 1.069 m<sup>2</sup>, cena transakcyjna: 133.625,00 zł,
  - działka nr 258/64, obręb Owińska, ark. mapy 5, o pow. 882 m<sup>2</sup>, cena transakcyjna: 87.318,00 zł,
  - działka nr 258/89, obręb Owińska, ark. mapy 5, o pow. 863 m<sup>2</sup>, cena transakcyjna: 116.505,00 zł,
  - działka nr 258/60, obręb Owińska, ark. mapy 5, o pow. 882 m<sup>2</sup>, cena transakcyjna: 87.318,00 zł,
  - działka nr 258/85, obręb Owińska, ark. mapy 5, o pow. 796 m<sup>2</sup>, cena transakcyjna: 78.804,00 zł,
  - działka nr 258/57, obręb Owińska, ark. mapy 5, o pow. 923 m<sup>2</sup>, cena transakcyjna: 91.377,00 zł,
  - działka nr 258/86, obręb Owińska, ark. mapy 5, o pow. 914 m<sup>2</sup>, cena transakcyjna: 114.250,00 zł,
  - działka nr 258/76, obręb Owińska, ark. mapy 5, o pow. 1.250 m<sup>2</sup>, cena transakcyjna: 156.250,00 zł,
  - działka nr 258/58, obręb Owińska, ark. mapy 5, o pow. 880 m<sup>2</sup>, cena transakcyjna: 87.120,00 zł,

- działki nr 258/68 i nr 258/69, obręb Owińska, ark. mapy 5, o pow. 1.188m<sup>2</sup> i 1.184 m<sup>2</sup>, cena transakcyjna łączna: 320.220,00zł,
- działka nr 258/67, obręb Owińska, ark. mapy 5, o pow. 1.191 m<sup>2</sup>, cena transakcyjna: 148.875,00 zł,
- działka nr 258/90, obręb Owińska, ark. mapy 5, o pow. 858 m<sup>2</sup>, cena transakcyjna: 107.250,00 zł,
- działka nr 258/108, obręb Owińska, ark. mapy 5, o pow. 960 m<sup>2</sup>, cena transakcyjna: 133.440,00 zł,
- działka nr 258/87, obręb Owińska, ark. mapy 5, o pow. 836 m<sup>2</sup>, cena transakcyjna: 82.764,00 zł,
- działka nr 258/61, obręb Owińska, ark. mapy 5, o pow. 882 m<sup>2</sup>, cena transakcyjna: 87.318,00 zł,
- działka nr 258/75, obręb Owińska, ark. mapy 5, o pow. 957 m<sup>2</sup>, cena transakcyjna: 129.195,00 zł,
- działka nr 258/62, obręb Owińska, ark. mapy 5, o pow. 883 m<sup>2</sup>, cena transakcyjna : 87.417,00 zł,
- działki: 258/59 i 258/63, obręb Owińska , o pow. 891m<sup>2</sup> i 882 m<sup>2</sup> , łączna cena transakcyjna: 175.527,00 zł,

d) zawarto – w formie aktu notarialnego – 3 umowy:

- nabycia od osób fizycznych działki nr 26/3, ark. mapy 1, o pow. 94m<sup>2</sup>, obręb Bolechowo (*poszerzenie drogi publicznej – ul. Obornicka w Bolechowie Osiedlu*), cena nabycia: 5.202,00 zł,
- przeniesienia nieruchomości zamiennej (*na rzecz osoby fizycznej*) w ramach odszkodowania za działki gruntu przejęte z mocy prawa (*podział*) pod poszerzenie gminnych dróg publicznych, tzn. przeniesiono prawo własności działki nr 17/2, obręb Dębogóra, na rzecz osoby fizycznej - w zamian za odszkodowanie należne z tytułu przejęcia z mocy prawa działek: nr 16/1, nr 18/3, obręb Dębogóra,
- ustanowienia odrębnej własności lokali i sprzedaży lokali mieszkalnych: nr 1, nr 2 w budynku przy ul. Wojska Polskiego 8 w Bolechowie Osiedlu (*z udziałem w gruncie: dz. nr 28/4, dz. nr 28/3 i dz. nr 24/1, obręb Bolechowo*)

- lokal nr 1 za cenę 14.970,00 zł
- lokal nr 2 za cenę 14.055,00 zł

(przy zastosowaniu 85 % bonifikaty dla dotychczasowych najemców).

#### **W Biurze Pełnomocnika ds. Ochrony Informacji Niejawnych i Danych Osobowych:**

- a) przeszkolono 1 osobę z ustawy o ochronie informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych i wydano 1 poświadczenie bezpieczeństwa osobowego,
- b) przeszkolono 7 osób i wydano 7 upoważnień do przetwarzania danych osobowych,
- c) przygotowano i wysłano informację do Rady Gminy Czerwonak z analizy oświadczeń majątkowych za 2008 rok,
- d) zawarto umowę z firmą Technika na wdrożenie nowego programu do ewidencji ludności,
- e) zawarto umowę z firmą Rekord na wdrożenie nowego programu finansowo-księgowego i kadrowo-płacowego,
- f) naprawiono 4 uszkodzone komputery i drukarkę laserową,
- g) przeszkolono 7 użytkowników w zakresie wykorzystania sprzętu komputerowego, sieci i oprogramowania,
- h) dokonano systemowego zabezpieczenia oprogramowania serwerów pod kątem przygotowania do Zintegrowanego Systemu Informatycznego .

#### **W Wydziale Zarządzania Kryzysowego:**

- a) w dniu 03.11.2009r. na terenie zakładu dużego ryzyka Raben Polska Sp. z o.o. w Gądkach koło Poznania uczestniczono w szkoleniu i ćwiczeniu dla struktur zarządzania kryzysowego oraz służb ratowniczych powiatu Poznańskiego,
- b) na wniosek WKU Poznań 2 wydano:

- 13 decyzji uchylających, dotyczących wykonania świadczeń rzeczowych na rzecz obrony,
- 14 decyzji w sprawie przeznaczenia do wykonania świadczeń rzeczowych na rzecz obrony,
- c) opracowano plany ewakuacyjne/przyjęcia ludności w Gminie Czerwonak:
  - I i II stopnia – dotyczy zarządzania kryzysowego,
  - III stopnia – dotyczy zagrożenia bezpieczeństwa państwa i wojny.

#### **W Wydziale Organizacyjno-Administracyjnym:**

- a) 1 osoba odbywała w urzędzie gminy praktyki studenckie, 2 osoby odbywają staż absolwencki,
- b) naliczono 2 nagrody jubileuszowe,
- c) przygotowano materiały do wznowienia polis ubezpieczeniowych majątku i OC Gminy,
- d) wydano 5 zaświadczeń o wysokości zarobków pracowników,
- e) przygotowano analizy wynagrodzeń i zatrudnienia w latach 2008-2009,
- f) trwają prace związane z wdrożeniem w urzędzie gminy Systemu Zarządzania Jakością wg wymagań normy ISO 9001:2008:
  - trwa wdrażanie zatwierdzonych procedur i instrukcji w wydziałach, biurach i referatach urzędu,
  - opracowywane są cele szczegółowe jakości w komórkach organizacyjnych oraz plan doskonalenia urzędu na kolejne lata,
  - przygotowana jest lista kwalifikowanych dostawców w oparciu o karty oceny dostawców prowadzone w komórkach organizacyjnych,
  - uzupełniono wykazy podpisów i pieczęci pracowników,
  - dokonano wyboru firmy, która przeprowadzi audit certyfikacyjny oraz audity nadzoru w urzędzie.

#### **W Wydziale Rozwoju i Promocji:**

- a) przygotowano listopadowe wydanie biuletynu „i WIESZ WIĘCEJ”,
- b) opracowano materiały do specjalnego wydania biuletynu „i WIESZ WIĘCEJ” poświęconego tematyce spalarni,
- c) przygotowano i opublikowano na stronie internetowej prezentację na temat spalarni,
- d) podpisano umowy z organizacjami pozarządowymi w ramach III edycji konkursu pożytku publicznego,
- e) trwają prace nad nową szatą graficzną biuletynu „i WIESZ WIĘCEJ”,
- f) trwają prace związane z przystąpieniem gminy do Lokalnej Grupy Działania „Światowid”.

#### **W Straży Gminnej:**

- a) zrealizowano 72 interwencje, w tym:
  - na terenie posesji – 7;
  - w miejscach publicznych – 20;
  - związane z nieczystościami płynnymi – 1;
  - związane z dzikimi wysypiskami śmieci – 5;
  - związane z bezpańskimi psami – 13;
  - w związku z kierowcami pojazdów naruszającymi przepisy – 14;
  - związane z handlem obwoźnym – 3;
  - związane z wybrykami chuligańskimi – 9.
- b) nałożono 51 mandatów karnych na kwotę 7.050,00 zł,
- c) realizowano 17 spraw związanych z kontrolą ruchu drogowego, 12 spraw związanych z naruszeniem porządku w miejscach publicznych,

- d) przyjęto 3 informacje o zagrożeniach i innych powiadomieniach,
- e) radiowóz Straży Gminnej przejechał w służbie 2625 km,
- f) Sąd Rejonowy Wydział Grodzki w Poznaniu na wniosek Straży Gminnej w Czerwonaku ukarał grzywną 2 sprawców wykroczeń związanych z niszczeniem zieleni na kwotę 200,00 zł i 80,00 zł koszty sądowe dla każdego ze sprawców.