

**ZARZĄDZENIE NR 165 /II/ 2007**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 9 listopada 2007r.**

**w sprawie: przeznaczenia do zamiany nieruchomości gruntowej poł. w Koziegłowach**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 15 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak: Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001r. i Nr 277/XLVI/2001 z dnia 22 sierpnia 2001r., Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje :

**§ 1.**

Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową położoną w Koziegłowach oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 83/13 o powierzchni 1121m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr PO1P/00033725/2.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w pkt. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Czerwonak.

**§ 3.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia .

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 165 /II/ 2007**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 9 listopada 2007r.**

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 83/13, opisana w § 1 zarządzenia przeznaczona jest do zbycia w drodze zamiany.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz. U. nr 261, poz. 2603 ze zmianami) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę.

W tym stanie rzeczy koniecznym jest wypełnienie ustawowego obowiązku wynikającego z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany i podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**Wykaz nieruchomości  
położonej w Koziegłowach przeznaczonej do zamiany**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena działki netto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1	Działka .nr 83/13,o pow. 1121 m <sup>2</sup> , obręb Koziegłowy, arkusz mapy 4, Księga Wieczysta nr PO1P/00033725/2	Brak planu miejscowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona pod teren intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową MU. Dla terenu m.inn. działki nr 83/13 wydana została decyzja warunki zabudowy ustalająca rodzaj zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Teren niezabudowany, niezagospodarowany.	Kształt działki nieregularny zbliżony do trójkąta o wym. ok. 100m na 19m. Działka położona w Koziegłowach w północnej części os. Leśnego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej- bloki nr 2. Teren równy, nieopłotowany. Pełne uzbrojenie w sąsiedztwie.	<b>344.136,00</b>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze. zm.) upływa z dniem 21 grudnia 2007r.

**Informacje dodatkowe:**

Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki