

Opis Przedmiotu Zamówienia

Nazwa zamówienia: „**Budowa sali sportowej w Owińskach**”.

I. Informacja ogólna

1. Zakres robót do wykonania

Zakres robót do wykonania opisany jest dokumentacji projektowej podstawowej (rok 2007) oraz zamienną (rok 2015) przy czym na potrzeby niniejszego postępowania jako podstawę wykonania robót i złożenia oferty należy przyjąć rozwiązania przyjęte w dokumentacji zamienną (rok 2015), a dokumentację podstawową (rok 2007) należy traktować jako uzupełniającą.

2. Informacja oraz wymagania szczegółowe

Podczas przygotowywania oferty Wykonawca powinien uwzględnić następujące wymagania szczegółowe, które mają pierwszeństwo lub uzupełniają dokumentację projektową zamienną (rok 2015) oraz dokumentację podstawową (rok 2007):

- 1/ Minimalna grubość pokrycia dachowego (membrany) - 1,6 mm.
- 2/ Szerokość drzwi – należy zapewnić uzyskanie szerokości przejścia w świetle zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż. Wykonawca winien zweryfikować szerokość otworów w świetle muru. Przyjęte projektowo 10 cm + światło drzwi jest za małe. Należy przyjąć:
 - dla profili "zimnych" 18 cm + światło,
 - dla profili "ciepłych" 21 cm + światło przejścia.Konsekwencją zmian szerokości otworów drzwiowych będzie zmiana długości nadproży prefabrykowanych i wylewanych, co należy uwzględnić w cenie oferty.
- 3/ należy zapewnić wykonanie ociepleń w jednym systemie , do mocowań stosować kołki termiczne.
- 4/ należy uwzględnić konieczność wykonania pomostów do obsługi urządzeń wentylacyjnych oraz konstrukcji pod urządzenia.
- 5/ należy uwzględnić w cenie oferty dostawę i montaż wyposażenia sportowego zgodnie z programem funkcjonalno -użytkowym (trybuna składana, 2 kosze do koszykówki podwieszane za pomocą konstrukcji stalowej, mocowane do wiązarów, składane elektrycznie w przód, 4 kosze składanych pneumatycznie, tablice do koszykówki ze szkła akrylowego, zestaw do siatkówki, zestaw do piłki ręcznej, zestaw do gimnastyki, kotara dzieląca, wyposażenie szatni – ławki z wieszakami, siatki na okna).

II. Dokumentacja Projektowa

1. Projekt budowlany podstawowy (rok 2007) i zamienny (rok 2015).
2. Projekt wykonawczy podstawowy (rok 2007) i zamienny (rok 2015).
3. STWiOR dla sali oraz dla budynku szkoły - - roboty sanitarne.

4. Wykaz dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia

4.1 Projekty zamienne z roku 2015

- a/ Projekt budowlany zamienny wielobranżowy.
- b/ Projekt wykonawczy architektury.
- c/ Projekt budowlano-wykonawczy konstrukcji.
- d/ Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne 2015. Zasilanie i przebudowę kolizji wykonać wg pierwotnej dokumentacji z roku 2007 - wymienionej w pkt.2.
- e/ Projekt wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego.

- f/ Projekt wykonawczy instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i odwodnienia dachu.
- g/ Projekt wykonawczy instalacji chłodu technologicznego i wentylacji mechanicznej.

4.2 Projekty podstawowe z roku 2007

- a/ Modernizacja instalacji c.o. i kotłowni oraz wewnętrznej instalacji gazu w budynku szkoły podstawowej w Owińskach. *UWAGA! Projekt budowlany (rys. nr 6 „kotłownia rzut” w tym projekcie został zastąpiony obowiązującym aktualnie rys. nr S-04 str. 197 w projekcie budowlanym zamiennym wielobranżowym (wymienionym w pkt. 4.1a).*
- b/ Modernizacja instalacji c.o. i kotłowni oraz wewnętrznej instalacji gazu w budynku szkoły podstawowej w Owińskach – Projekt wykonawczy (z uwagą jak w pkt.4.2a).
- c/ Projekt wykonawczy instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego. *UWAGA! Projekt obowiązuje jedynie w zakresie wykonania podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej (zasilanie w wodę zimną, dobór wodomierza, studnia wodomierzowa) oraz przyłączy kanalizacyjnych. W pozostałej części dokumentacja ta została zastąpiona:*
 - w zakresie ciepłej wody, instalacji na cele bytowo-gospodarcze, kanalizacji – projektem wyszczególnionym w pkt. 4.1 f,
 - w zakresie centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego - zmieniony projektem wymienionym w pkt 1e/,
- d/ Projekt wykonawczy przyłącza wodociągowego.
- e/ Projekt wykonawczy przyłącza kanalizacji sanitarnej.
- f/ Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu.
- g/ Projekt budowlany przyłącza wodociągowego.
- h/ Projekt budowlany przyłącza kanalizacji deszczowej.
- i/ Projekt wykonawczy – usunięcie kolizji linii kablowej elektrycznej.
- j/ Projekt wykonawczy przyłącza kanalizacji deszczowej.
- k/ Dokumentacja geotechniczna.

4.3 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

- a/ roboty elektryczne i teletechniczne,
- b/ roboty budowlane,
- c/ modernizacja instalacji c.o. i kotłowni oraz wewnętrznej instalacji gazu w budynku szkoły podstawowej
- d/ roboty sanitarne – sala sportowa.

III: Wymagania ogólne i zastrzeżenia

1. W ramach przetargu na wykonanie robót w – budowa sali sportowej w Owińskach zobowiązany jest do wykonania robót wg projektów budowlanego i wykonawczego, projektów zamiennych i zatwierdzonych rozwiązań szczegółowych oraz robót niewskazanych w dokumentacji projektowej a wynikających z wiedzy technicznej i sztuki budowlanej niezbędnych do prawidłowego wykonania, eksploatacji i użytkowania obiektu.
2. Wykonawca do dnia złożenia oferty na wykonanie robót ma prawo do wykonania własnej oceny terenu budowy i terenów oraz obiektów sąsiadujących w celu upewnienia się, że nie występują rozbieżności pomiędzy przedłożoną dokumentacją przetargową a stanem rzeczywistym.

3. Materiały, wyroby i urządzenia

3.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Do wykonania i montażu wszelkich instalacji wyroby i urządzenia posiadające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

Za dopuszczone do obrotu i stosowania uznaje się wyroby, dla których producent lub jego przedstawiciel:

- dokonał oceny zgodności z wymaganiami dokumentu odniesienia według określonego systemu oceny zgodności;
- oznakował wyroby znakiem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z obowiązującymi przepisami
- wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, dla wyrobu umieszczonego w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa,
- wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego, dopuszczonego do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym, z indywidualną dokumentacją projektową, sporządzoną przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnioną.

Zastosowanie innych wyrobów, wyżej nie wymienionych jest możliwe pod warunkiem posiadania przez nie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i uwzględnienia ich w zatwierdzonym projekcie.

Parametry techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów powinny być zgodne z wymaganiami podanymi w dokumentacji projektowej i powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm. Podane parametry wyspecyfikowanych urządzeń i materiałów są parametrami minimalnymi. Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić ich prawidłowość i w razie potrzeby odpowiednio skorygować.

Materiały, wyroby i urządzenia należy dostarczać na budowę z dokumentami potwierdzającymi ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie (certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp.) oraz ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi lub protokołami odbioru technicznego (w przypadku urządzeń prefabrykowanych).

3.2 Warunki równoważności

Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów, zostały użyte w niniejszym opracowaniu i w opracowaniach projektowych w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku.

W przypadku, gdy Wykonawca będzie chciał dokonać zamiany elementów, których nazwy własne i marki handlowe zostały podane w projekcie, wówczas przed wykonaniem jakichkolwiek robót Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inwestorowi i Projektantowi próbek i danych technicznych zgodnie z procedurą opisaną w Umowie.

Złożenie odpowiedników elementów w celu ich zastosowania w realizowanej budowie powinno być złożone na tyle wcześniej, aby proces ich zatwierdzania, dostawy i montażu nie powodował opóźnień w harmonogramie wykonywania prac oraz nie wstrzymywał wykonywania robót innych branż.

Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać idei architektonicznej i technicznej projektu. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Inwestora i Projektanta. Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

Za wypełnienie parametru równoważności uważa się spełnienie wymagań, warunków i właściwości materiału w zakresie standardów jakościowych oraz parametrów technicznych, użytkowych, estetycznych nie gorszych niż założone w dokumentacji technicznej, pod warunkiem wykonania zgodnie z instrukcją producenta.

Dobór i zastosowanie materiałów i produktów równoważnych powinny być zgodnie z aktualnym „Rozporządzeniem ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, odpowiadać Polskim Normom, posiadać Deklarację Zgodności Unii Europejskiej, aprobaty techniczne Instytutu Techniki Budowlanej (ITB) oraz odpowiednie atesty.

Jeżeli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru co najmniej 2 tygodnie przed użyciem proponowanego materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

4. Odstępstwa od projektu

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, poleceniami nadzoru autorskiego i inwestorskiego oraz zgodnie z art. 5, 22, 23 i 28 ustawy Prawo budowlane i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Odstępstwa od projektu mogą dotyczyć jedynie dostosowania instalacji do wprowadzonych zmian konstrukcyjno-budowlanych, lub zastąpienia zaprojektowanych materiałów – w przypadku niemożliwości ich uzyskania - przez inne materiały lub elementy o co najmniej nie gorszych charakterystykach i trwałości. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych, a jeżeli dotyczą zamiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej. Roboty montażowe należy realizować zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Polskimi Normami oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotowych robót.

5. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. W przypadku braku ustaleń w tym dokumencie sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej oraz w terminie określonym umową.

6. Transport

6.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy spowodowane jego pojazdami.

6.2. Transport materiałów

Na środkach transportu przewożone materiały i elementy powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem oraz układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

7. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową. Zamawiający w terminie określonym umową przekaże Wykonawcy teren budowy wraz z jednym egzemplarzem dokumentacji projektowej. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w umowie. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest zawarty w cenie umownej.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania budowy i prac wykończeniowych Wykonawca podejmować będzie wszelkie uzasadnione działania, mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy. Wykonawca unikać będzie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie sposobu działania.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących BHP.

Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są zawarte w cenie umownej.

Wykonawca odpowiedzialny będzie za ochronę robót i wszelkie materiały i urządzenia używane podczas robót, od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

8. Kontrola jakości materiałów, wyrobów i urządzeń

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykonania robót muszą odpowiadać wymogom dokumentacji projektowej i ST oraz muszą posiadać aprobatę techniczną, certyfikaty i uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru. Przed rozpoczęciem układania sieci Wykonawca jest zobowiązany określić jakość materiałów przedkładając do oceny Inspektora Nadzoru próbki materiałów, które ma zamiar stosować wskazując ich pochodzenie, typ i jakość.

9. Kontrola jakości robót

Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie jakości przy wykonywaniu robót: zapewnienie możliwości technicznych, kadrowych i organizacyjnych gwarantujących wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru. Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem aby osiągnąć założoną jakość robót.

10. Odbiór robót

10.1. Ogólne zasady odbioru robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór techniczny,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

10.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorowi przez Inspektora nadzoru. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór ten będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

10.3. Odbiór techniczny

Odbiór Techniczny jest dokonywany w formie protokołu Odbioru Technicznego uzgodnionego przez Komisję powołaną przez Zamawiającego i obejmuje odbiór ilościowy oraz jakościowy części lub fragmentu robót. Jeżeli wynika to z charakteru części lub fragmentu robót budowlanych podlegającego Odbiorowi Technicznemu, bądź też na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek dołączyć do protokołu Odbioru Technicznego odpowiednią dokumentację uzgodnioną z Inspektorem nadzoru.

10.4. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbioru robót określonych umową. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny na podstawie: przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny

wizualnej, oraz oceny zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, robót uzupełniających lub wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wyniki pozytywne.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować wszelkie dokumenty umożliwiające uzyskanie pozwolenia na użytkowanie: aprobaty, certyfikaty, deklaracje, protokoły pomiarów skuteczności zastosowanej ochrony przeciwporażeniowej, protokoły badań rezystancji izolacji kabli i przewodów, protokoły skuteczności wentylacji, badania wody itp. i zgodnie z odpowiednimi zapisami Umowy.

10.5. Odbiór Ostateczny (pogwarancyjny)

Odbiór ostateczny Przedmiotu Umowy polega na ocenie, z chwilą upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, wszystkich Robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę, w tym także robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie Gwarancji jakości i rękojmi za Wady. Odbiór Ostateczny następuje w formie protokołu Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy, uzgodnionego pomiędzy Stronami i podpisanego przez uczestników tego odbioru najpóźniej w ostatnim dniu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości. Protokół Odbioru Ostatecznego podpisany przez Strony Umowy, stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w części pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

11. Dokumenty odniesienia

11.1. Dokumentacja projektowa

Projekt budowlany i wykonawczy, projekty zamiennie, zatwierdzone rozwiązania szczegółowe, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

11.2. Podstawowe akty prawne

Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r.

Ustawa Prawo energetyczne z 10 kwietnia 1997 r.

Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z 24 sierpnia 1991 r.

Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.

Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.