

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści

OPIS TECHNICZNY

1.Podstawa opracowania	2PZD
2.Przedmiot inwestycji.....	2PZD
3.Lokalizacja, istniejący stan zagosp. działek.....	2PZD
4.Projektowane zagospodarowanie działek.....	3PZD
Rozwiązania techniczne boisk sportowych.....	3PZD
Obsługa komunikacyjna	4PZD
Układ zieleni.....	4PZD
Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	5PZD
Wyposażenie i elementy terenowe	5PZD
5.Rejestr zabytków i ochrona na podstawie ustaleń miejsc. planu zagosp. przestrz.	6PZD
6.Bilans terenu	6PZD
OPIS - cz. adaptowana	7-12

RYSUNKI

Rzuty	skala
1 Projekt zagospodarowania działki	1: 500
2 Projekt zagospodarowania działki	1: 200
3 Przekrój P1 (cz. adaptowana).....	1: 10
4 Ogrodzenie (cz. adaptowana).....	1: 50
5 Bramka do piłki nożnej (cz. adaptowana).....	1: 20
6 Kosz do koszykówki (cz. adaptowana).....	1: 20
7 Słupki do siatkówki (cz. adaptowana).....	1: 20

OPIS do PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Projekt kompleksu boisk w ramach programu ORLIK 2012.
- 1.3. Projekt koncepcyjny zaakceptowany przez Inwestora.
- 1.4. Warunki techniczne przyłączenia wydane przez gestorów mediów.
- 1.5. Matryca planu sytuacyjno-wysokościowego. 1:500.
- 1.6. Badania geotechniczne gruntu, wykonane mgr Wojciecha Gruntmajera.
- 1.7. Wizja lokalna w terenie.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zespół boisk sportowych wraz z pawilonem zaplecza sanit. – gosp. i zagospodarowaniem terenu.

Projekt stanowi adaptację PROJEKTU BOISK SPORTOWYCH ORLIK 2012.

W ramach zagospodarowania terenu zaprojektowane zostały:

Do wykonania w 1 etapie realizacji:

- boisko do piłki nożnej o nawierzchni syntetycznej
- boisko do siatkówki i koszykówki o nawierzchni syntetycznej
- piłkochwyty przy boisku do piłki nożnej
- pawilon zaplecza sanit. – gosp.
- oświetlenie boisk z naswietlaczami i instalacją odgromową
- oświetlenie terenu
- instalacja zewnętrzna wody – do pawilonu i hydrantów ogrodowych
- instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z 2 zbiornikami bezodpływowymi
- instalacja drenażowa boisk
- chodniki, dojścia, placyki
- ogrodzenie terenu z bramą wjazdową i furką wejściową i murkami oporowymi
- układ ławek
- wycinka istniejących drzew
- układ zieleni niskiej – trawniki, bliny, rośliny płożące, układ zieleni średniej osłonowej i ozdobnej – szpalery żywopłotów, grupy zieleni
- ukształtowanie terenu – skarpy

Do wykonania w 2 etapie realizacji:

- ogrodzenie terenu z przeniesieniem części ogrodzenia
- ukształtowanie i zagospodarowanie terenu
- plac rekreacyjny - zabaw dla dzieci i miejsce wypoczynku dorosłych

Elementy pozostawione jako rezerwa terenu:

- układ miejsc parkingowych
- plac wejściowy
- boisko trawiaste

Wg odrębnego opracowania wykonane zostaną: przyłącze energetyczne, przyłącze wody, przełożenie istniejącej napowietrznej linii energetycznej SN.

3. Lokalizacja, istniejący stan zagospodarowania działek

Zespół sportowy projektowany jest na działce nr 30 w Czerwonaku. Dostęp do działki – od ulicy Św. Wojciecha.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się od wschodu zachodu i południa tereny niezainwestowane, od strony północnej cmentarz wraz z kaplicą.

Teren lokalizacji zespołu jest niezainwestowany, stanowi nieużytki porośnięte trawami, z istniejącymi brzożami i skupiskami nieuporządkowanej zieleni. Teren opada w kierunku północnym (różnica wysokości wynosi do 500 cm)

4. Projektowane zagospodarowanie działek

Rozwiązania techniczne boisk sportowych

boisko do siatkówki i koszykówki o nawierzchni syntetycznej

- grunt rodzimy z drenażem w warstwie ze żwiru filtracyjnego
- warstwa odsączająca z piasku 10 cm
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego o frakcji 31,5 – 63 mm 12 cm
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego o frakcji 0-31,5 mm 5 cm
- elastyczna warstwa nośna (ref. CONIPUR ET) 35 mm *
- bezspoinowa nawierzchnia - mata gumowa 13 mm **
(ref. CONIPUR SP) - granulatu gumowy 11 mm + natrysk z poliuretanu 2 mm

* elastyczna podbudowa pod nawierzchnie sportowe poliuretanowo-gumowe przepuszczalna dla wody, układana na kruszywach, odpowiednio wyprofilowana spadkami podłużnymi i poprzecznymi, odchyłki nie powinny być większe niż 2 mm. Składa się z granulatu gumowego o granulacji 1-5 mm oraz kruszywa kwarcowego o średnicy 3-5 mm, suszonego ogniowo, połączonego lepiszczem. Układana jest mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych.

** mata gumowa, przepuszczalna dla wody, odporna na kolce, 13 mm, o zwartej strukturze, wykonywana na miejscu instalacji przez maszynę + natrysk PU

Kolor boiska – natrysk w kolorze ceglanym.
Linie boiska do koszykówki – w kolorze białym
Linie boiska do siatkówki – w kolorze żółtym.
Linie boiska - malowane farbą poliuretanową

Wyposażenie :

koszykówka

- konstrukcja do koszykówki jednosłupowa, wysięg 1,6 m, do tablicy 105x180 cm, cynkowana ogniowo, mocowana w tulejach, tuleje, dekle maskujące
- tablica do koszykówki profesjonalna, epoksydowa o wymiarach 105x180 cm, na ramie metalowej cynkowanej ogniowo
- obręcz do koszykówki stała standard, wzmocnienie wykonane z blachy o gr. 3 mm
- siatka łańcuchowa do obręczy cynkowanej, 8 punktów mocowania, cynkowana

siatkówka

- słupki do siatkówki stalowe cynkowane lub malowane, wielofunkcyjne z płynną regulacją wysokości
- tuleje montażowe słupka stalowego cynkowana ogniowo
- dekle maskujące tuleję słupka stalowego na boisku zewnętrznym
- siatka do siatkówki profesjonalna, grubość splotu 3 mm, linka kevlarowa, boczne wzmocnienie, mocowanie w 6 punktach

- **boisko do piłki nożnej** o nawierzchni syntetycznej

- grunt rodzimy z drenażem w warstwie ze żwiru filtracyjnego
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki 10 cm
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego o frakcji 31,5 – 63 mm 12 cm
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego o frakcji 0-31,5 mm 5 cm
- warstwa wyrównująca z miálu kamiennego o frakcji 0 –4 mm 4 cm
- nawierzchnia z trawy syntetycznej (ref. Vario Sidle Supreme 60) 62 mm *

* Nawierzchnia z trawy syntetycznej o następujących parametrach:
wysokość całkowita nawierzchni: minimum 62mm,
kompozycja włókna:
minimum 80% wszystkich włókien nawierzchni o strukturze monofilowej, z polietylenu, o grubości minimalnej 200 mikronów,
DTEX: minimum 16 000,
liczba splotów: minimum 6900/m²,
rozstaw ściegów: 5/8",
wypełnienie: piasek kwarcowy i granulat gumowy

granulat EPDM z recyklingu – nie w kolorze czarnym, ref. szary, wyklucza się granulat SBR

uwaga! Wymienione z nazwy typy nawierzchni są jedynie rekomendowanymi, możliwe zastosowanie rozwiązań innych o parametrach niegorszych od wymienionych.

Wyposażenie :

- bramki do piłki nożnej 5 x 2 m, profil aluminiowy 120/100 mm, z łukami składanymi, mocowane w tulejach osadzonych w podłożu (tuleje w komplecie)
- siatka do bramki do piłki nożnej turniejowa 5 x 2 m grubość splotu 3,5-4 mm

Obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna projektowanego zespołu będzie realizowana poprzez istniejącą drogę ziemną od strony północnej.

W narożniku północno – zachodnim wydzielona została strefa okrągłego placu stanowiąca kontynuację wyznaczonego geodezyjnie układu. Plac docelowo przejmie funkcje wejściowe i parkingowe.

Miejsca postojowe dla obsługi projektowanego zespołu zlokalizowano wzdłuż istniejącej drogi ziemnej w wydzielonych zatokach postojowych (parkowanie prostopadłe).

Ponadto dla obsługi ruchu pieszego zaprojektowano chodniki umożliwiające dojście do projektowanych obiektów.

Odwodnienie nawierzchni chodników zapewniono dzięki projektowanym pochylem poprzecznym i podłużnym.

Układ zieleni

Zieleń niska - trawniki o nawierzchni odpornej na deptanie, oraz o małych wymaganiach wilgotnościowych.

Zieleń wysoka i średnia :

- szpalery drzew liściastych np. Klon karłowaty, o koronach formowanych
Acer platanoides „ Royal red” 10 sztuk
- szpaler zieleni osłonowej zimozielonej np. Żywotnik zachodni
(Thuja occidentalis „Brabant”) 20+41 sztuk
- drzewa ozdobne Picea pungens „ Koster „ świerk kłujący 5 sztuk
- zieleń ozdobna – krzewy płożące np. Irga Dammera, Irga pozioma, Berberys Thunberga

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Zespół dostępny jest dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Zastosowano obniżone krawężniki przy wejściu na teren. Różnica terenu została zniwelowana w strefie boisk, pozostałe spadki terenu - umożliwiają swobodne poruszanie się osób niepełnospr. po całym projektowanym obszarze.

Do pawilonu zaplecza – strefy szatniowej zastosowano łagodny spadek chodnika.

W pawilonie komunikacja odbywa się bezprogowo.

Dostęp do toalety został zapewniony poprzez zapewnienie przestrzeni manewrowych o średnicy min. 150 cm oraz montażu zestawu specjalistycznych uchwytów i odpowiednim rozmieszczeniu urządzeń sanitarnych.

Wyposażenie i elementy terenowe

W ramach zespołu zaprojektowano :

- ławki z oparciami, wykonane z krawędziaków drewnianych zabezp. p. wodnie, p. grzybicznie, bejcowanych, na konstrukcji z profili zamkniętych zimnogietych, ocynkowanych – typ do ustalenia w nadzorze - **14 sztuk**
- kosze na śmieci ref. firma Abrys Technika, typ DIN K007, w kolorze pomarańczowym **10 sztuk**
- stojak podłużny na rowery w strefie wejściowej
- murki oporowe betonowe, z fazkami narożnikowymi min. 5 mm, zabezpieczone farbą do betonu w kolorze jasno-szarym, wg. rysunków konstrukcji.
 - mur oporowy – wierzch 93.00 – 62,70 mb
 - mur oporowy – wierzch 93.30 – 19,80 mb
 - mur oporowy – wierzch 93.80 – 18,50 mb
 - mur oporowy – wierzch 94.30 – 18,50 mb
- latarnie – maszty z naświetlaczami – 6 sztuk, wg projektu elektrycznego
- latarnie typu parkowego – 6 sztuk wg projektu elektrycznego
- wycieraczki przed wejściem do pawilonu – typowe, metalowe, zagłębiane w podeście, z odwodnieniem, 70x50cm, ruszt ze stali ocynkowanej typu ACO – **5 sztuk**
- opaska budynkowa żwirkowa, szer.60 cm, okrawężnikowana szer. 6 cm, na podbudowie betonowej

Ogrodzenie terenu – etap 1

ogrodzenie terenu furta szer. 100 cm, brama szer 300cm

- ogrodzenie zewnętrzne terenu **wys. 180 cm**
(1005+3250+500+1470+3657+2730) w tym brama wjazdowa i furta **126,12 mb,**
- ogrodzenie boisk **wys. 400 cm**
(8210+3385x3) w tym 2 bramy wjazdowe i 2 furty **183,65 mb,**
- ogrodzenie boisk – cz. zewnętrzna na murze oporowym
(6270+1980) **wys. 400 cm** **82,50 mb,**
- piłkochwyty przy boisku do piłki nożnej **wys. 600 cm**
(1800 x2) w tym 2 bramy wjazdowe i 2 furty **36,00 mb,**

5. Rejestr zabytków i ochrona na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren, na którym projektowany jest zespół sportowy nie jest wpisany do rejestrów zabytków i nie podlega ochronie.

6. Bilans terenu

- powierzchnia terenu objętego opracowaniem	8190 m²
- powierzchnia placu wejściowego – niezainwest.	920,0 m ²
- powierzchnia strefy parkingowej wzdłuż. ul. Św. Wojciecha niezainwestowana	590,0 m ²
- powierzchnia terenu etap 1 +2	6650,0 m²
- powierzchnia terenu w ramach ogrodzenia – 1 etap	4260,0 m ²
- powierzchnia terenu w ramach ogrodzenia – 2 etap	2390,0 m ²

etap 1 realizacyjny

- powierzchnia terenu w ramach ogrodzenia – 1 etap	4260,00 m²
- powierzchnia zabudowy pawilonu	122,50 m ²
- powierzchnie utwardzone	2658,11 m ²
w tym :	
- boisko do piłki nożnej	1860,00 m²
- boisko do koszykówki i siatkówki	613,11 m²
- powierzchnia dojeżdż – chodników , *	290,00m ²
w tym podest wejściowy i plac gospodarczy	
<i>dojeżdż- chodniki – wykonane z kostki betonowej wibroprasowanej typu cegła – kolor grafitowy</i>	
* - <i>zbilansowano bez obrzeży bet. szer. 6 cm</i>	
- powierzchnie nieutwardzone	1190m ²
w tym :	
- powierzchnia zieleni	ca 1163 m ²
- powierzchnia opaski przy budynku	27 m ²
<i>opaski –żwirowe, okrawężnikowane</i>	

Opracował:

mgr inż. arch. Piotr Bartosik