

WO.271.2.35.2018

**Wykonawcy
zainteresowani postępowaniem**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Budowa budynku z przeznaczeniem na funkcje służące administracji samorządowej, publicznej ochrony zdrowia oraz opieki społecznej wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingiem w Czerwonaku**”

1. W związku z wnioskami Wykonawców, złożonymi Zamawiającemu w dniach 13, 22 i 27 sierpnia 2018 r., o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dalej SIWZ w niniejszym postępowaniu, działając na podstawie przepisu art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), dalej Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela wyjaśnień na następujące zapytania:

Treść zapytania nr 1:

Prosimy o wskazanie miejsca w dokumentacji, gdzie Oferenci znajdą minimalne parametry i dane techniczne windy, która ma zostać wbudowana w obiekcie.

Odpowiedź:

Wykonawca wycofał pytanie, w związku z powyższym nie ma potrzeby udzielenia wyjaśnień przez Zamawiającego.

Treść zapytania nr 2:

Prosimy o wyjaśnienie jakich zapisów mają się trzymać oferenci – w opisie widnieje zapis, że okna mają być z profili aluminiowych, natomiast w zestawieniu stolarki (będącym również elementem tej samej dokumentacji projektowej) widnieje zapis, że okna mają być z profili PCV w okleinie drewnopodobnej.

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa zakłada, iż wszystkie witryny zewnętrzne i wewnętrzne oraz drzwi przeszklone będą wykonane w konstrukcji aluminiowej, ponadto w obrębie parteru witryny zewnętrzne i drzwi, szklone będą szkłem bezpiecznym P2A oraz wszystkie witryny i drzwi wewnętrzne przeszklone, szkłem P2A (zrezygnowano z zapisu P4A). Okna parteru i piętra zostaną wykonane jako okna PCV wzmacniane okleinowane (okleina gładka lub barwione w masie), o kolorze zgodnym z zestawieniem stolarki. Przegrody zewnętrzne o szkleniu trzyszybowym. Zamawiający załącza skorygowany opis techniczny i zestawienie stolarki.

Treść zapytania nr 3:

W związku z zamiarem złożenia oferty na przetarg jak wyżej, niniejszym zwracamy się z prośbą o uporządkowanie zapisów dotyczących stolarki:

	Opis Architektoniczny	Zestawienie Stolarki
	„Okna z profili aluminiowych”	„Okna z profili PCV”
	„w oknach pomieszczeń biurowych skierowanych na zachód i południe zastosować wewnętrzne rolety tkaninowe redukujące ilość promieniowania słonecznego 40% (wg zestawień i rysunków elewacji)”	Uwaga dotycząca <u>wszystkich</u> okien : OKNA WYPOSAŻONE W WEWNĘTRZNE ROLETY MATERIAŁOWE
		Kolor stolarki okiennej : BEŻOWO-SZARE (KOLOR ZBLIŻONY DO RAL 7038) A linijkę niżej : OKNA Z PROFILI PCV W OKLEINIE DREWNOPODOBNEJ Prosimy o informację która wersja jest poprawna

Ponadto prosimy o:

- a) informację w których konkretnych oknach należy zastosować mechanizmy zgodnie z poniższym cytatem : „część kwater wykonać jako uchylne (w przypadku wysokiego usytuowania okien/kwater uchylnych, od strony wewnętrznej stosować mechanizmy ręczne umożliwiające otwarcie okien z poziomu posadzki - na wys. ok. 1,50m)”
- b) potwierdzenie, że szklenie bezpieczne P2A należy zastosować wyłącznie w tej stolarce, która na rysunku A-05 „ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI” została tak wyszczególniona.

Odpowiedź:

Odpowiedź na powyższe pytanie została udzielona w pytaniu nr 2

Treść zapytania nr 4:

Jednocześnie cofamy nasze wcześniejsze pytanie związane z parametrami windy, które to zostały zawarte w Opisie Architektonicznym.

Treść zapytania nr 5:

§ 1 pkt 1 ppkt 3) projektu umowy znajduje się zapis cyt. „Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy w przypadku nie uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości w terminie do dnia 31.12.2018 r. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu”. Ponadto w § 3 pkt 1 ppkt 2) znajduje się zapis cyt „Protokolarne przekazanie terenu nastąpi niezwłocznie po uregulowaniu tytułu prawnego do nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja”.

Mając na uwadze termin podstawowy związania ofertą wynoszący 30 dni, w którym winna zostać zawarta umowa na realizację zadania to Wykonawcy mogliby rozpocząć realizację przedmiotu zamówienia w miesiącu październiku br. Jednak ze względu na w/w zapisy umowne przekazanie placu budowy może również nastąpić w grudniu br., Prosimy o wyjaśnienie na jakim etapie jest uregulowanie tytułu prawnego do nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż aktualnie toczy się postępowanie mające na celu uregulowanie tytułu prawnego do nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja. Planowany termin zakończenia procedury – koniec września 2018 r.

Treść zapytania nr 6:

W projekcie na rysunkach występuje kurtyna powietrzna. Czy należy uwzględnić w przedmiarze?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową, kurtynę powietrzną należy uwzględnić w ofercie.

Treść zapytania nr 7:

Czy umywalki mają być wycenione jako zawieszane na stelażu czy do ściany?

Odpowiedź:

Umywalki należy wycenić, jako mocowane do ściany.

Treść zapytania nr 8:

Prosimy o potwierdzenie czy umywalki zgodnie z rysunkiem wod-kan występują jak mocowane do ściany oraz okrągłe nablátowe lub wpuszczane w blat.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową (projekt architektoniczny i wod.-kan.) w obiekcie występują umywalki mocowane do ściany, wpuszczane w blat oraz nablátowe.

2. Ponadto Zamawiający zmienia treść wzoru umowy dodając, w § 3 ust. 2, punkt 34) o następującej treści: „Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i montażu na własny koszt tablicy informacyjnej o wymiarach 2 x 3 m, na której przedstawione będą podstawowe informacje marketingowe: logo Zamawiającego, logo Wykonawcy wraz z wizualizacją przedmiotu umowy. Wygląd i lokalizacja tablicy na placu budowy, zostaną uzgodnione z Zamawiającym.”
3. Na podstawie przepisu art. 38 ust. 6 i 4a Prawa zamówień publicznych, Zamawiający, w związku ze zmianą treści SIWZ, przedłuży termin składania ofert oraz ustala nowe terminy, w niniejszym postępowaniu:
 - 1) **termin składania ofert – 7 września 2018 r. do godz. 12.00,**
 - 2) **termin otwarcia ofert – 7 września 2018 r. godz. 12.30.**Treść oferty złożona w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia winna uwzględniać powyższe zmiany, w tym również **wadium** winno zostać wniesione w **zmienionym terminie składania ofert.**

W imieniu Zamawiającego:

Z up. Wójta

Waldemar Puszczyński
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Miejsce publikacji:

<http://bip.czerwonak.pl/public>

Załączniki:

- 1) Opis techniczny
- 2) Zestawienie okien i drzwi

Urząd Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl

ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak, tel. 61 65 44 204, fax 61 8120 270, kancelaria@czerwonak.pl, godziny pracy urzędu: pn. 9.00-17.00, wt.-pt. 7.30-15.00
konto bankowe: PKO Bank Polski SA nr 48 1020 4027 0000 1202 1192 8431